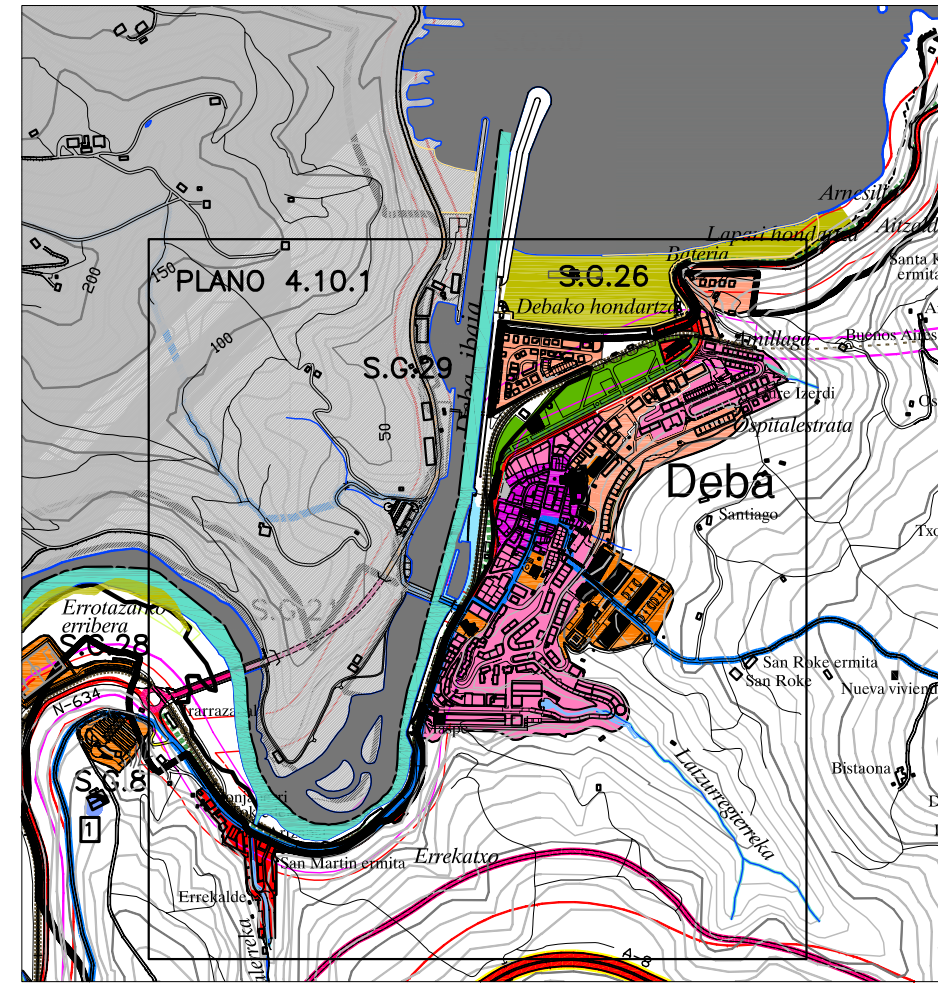


- KALIFIKAZIOA (hirigintza arauen 011. artikuloa)**  
**CALIFICACION (Artículo 010 Normativa Urbanística)**
- A BIZITEGI ERABILERAKO ZONAK**  
**ZONAS DE USO RESIDENCIAL**
- A1 ALDE Zaharrak (CASCO ANTIGUOS) AU.8/14
  - A2 EDITZA IONA INTENSIBOA (RESIDENCIAL INTENSIVO) AU.2/9/7/7/10 11/12/13/16/17
  - A3 DENSITATE ERDI-BAKUR EG. IONA (RESIDENCIAL MEDIA-BAJA DENSIDAD) AU.1/3/4/15/21 SECTOR 1 y N.R.
- B INDUSTRIA ERABILERAKO ZONAK**  
**ZONAS DE USO INDUSTRIAL**
- B1 INDUSTRIAL KOMUNA (INDUSTRIAL COMMON) AU.18/20
- C HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERAKO ZONAK**  
**ZONAS DE USOS TERCIARIOS**
- C1 ADMINISTRAZIO, MERKATUA ETA ZERBITZU ERABILERAKO ZONAK (ZONAS DE USOS ADMINISTRATIVOS, COMERCIALES Y DE SERVICIOS) AU.19
- D LANDA EREMUA**  
**ZONAS RURALES**
- D
- E KOMUNIKAZIO SISTEMAK**  
**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**
- E1 BIDE SAREAK (REDES VIARIAS)
    - E1.1 ERREPODI-SARE NAUGUSIA (RED PRINCIPAL DE CARRETERAS) (100 mt.)
    - AUTORISTA A-B (AUTOSTRADA A-B) (50 mt.)
    - N-634
    - E1.2 TOKIKO ERREPIDEAK (CARRETERAS LOCALES)
      - G-638 (50 mt.)
      - G-3210 (30 mt.)
      - G-3230 (30 mt.)
      - G-3291 (30 mt.)
      - G-3292 (30 mt.)
      - G-3293 (30 mt.)
      - G-3294 (30 mt.)
      - G-3295 (30 mt.)
      - G-4231 (30 mt.)
      - Accesso a Etorriaga. (Local) (10 mt.)
    - E1.5 ERREPIDEN BABES-EREMUA (ZONA DE PROTECCION DE CARRETERAS)
  - E2 ZIKLISTA - BIDEAK (VIAS CICLISTAS)
  - E3 BIDEGORRIA (CARRIL BICI)
- INTERES PUBLIKOA DUTEN IBILBIDEAK**  
**ITINERARIOS DE INTERES PUBLICO**
- I.I.C.1 DONE JAKUE BIDEA (Kultur interesa den ibilbide) (CAMINO SANTIAGO (Itinerario de interés cultural))
  - I.I.C.2 LASTUR-ENDOIA BIDEA (Kultur interesa den bidea) (CAMINO LASTUR-ENDOIA (Itinerario de interés cultural))
  - I.I.P.1 KOSTA BIDEA (Pasaie aldetik interesa den bidea) (CAMINO COSTA (Itinerario de interés paisajístico))
  - I.I.C.3 HIRIKO BIDEA (Arkitectura-hirigintza aldetik interesa den bidea) (CAMINO URBANO (Itinerario de interés arquitectónico-urbanístico))
- F ESPAZIO LIBREEN SISTEMAK**  
**SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES**
- F1 HIRI LIBRE - GUNEAK (ESPACIOS LIBRES URBANOS)
  - F2 LANDALUR LIBRE - GUNEAK (ESPACIOS LIBRES RURALES (4.13 planoenkin osatzen da) (Se complementa con plano 4.13))
  - F3 IBAIEN IBILGUAK-ERREDEK (CAUCES FLUVIALES-REGATAS)
  - F4 ITSASOZKO ETA LURREZKO JABEO PUBLIKOA ETA ALDAMENKO EREMUA (DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE Y ZONAS ANEJAS (4.17. planoen begiratu) (ver plano 4.17))
- G KOMUNITATE EKIPAMENDUOKO ZONAK**  
**ZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**
- KOMUNITATE EKIPAMENDUOKO ZONAK (ZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)
  - EKIPAMENDU PUBLIKO AMANKOMUNDUN ERAKUNTZAK (EDIFICIOS DE EQUIPAMENTOS PUBLICOS COMUNITARIOS (4.13. planoen begiratu) (ver plano 4.13))
- H ZERBITZU AZPIEGITURAKO ZONAK**  
**ZONAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS**
- HARROBIKO GUNEAREN ZEDARRIPENA (DELIMITACION AREA CONTRIBUIBLE)
  - SASOLA (URKULU DUQUESA)
  - ITSASOZKO ETA LURREZKO ZEDARRIPEN PUBLIKOA (DESLINDE PUBLICO MARITIMO TERRESTRE)
    - ITSAS-ERTZA (RIBERA)
    - ITSASOZKO ETA LURREZKO ZEDARRIPENA (DESLINDE MARITIMO TERRESTRE)
    - BABES ZORCINEA (SERVIDUMBRE DE PROTECCION)



**DEBAKO PLANGINTZARAKO ARAU SUBSIDIARIOAK**  
**NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE DEBA**

**5. ALDAKETA AU.12 OSIOKO EREMUARI DAGOKIONA**  
**MODIFICACIÓN N°5 REFERIDA AL ÁREA DE OSIO AU.12**

**I. INFORMAZIOA**  
**I. INFORMACION**

PLANOA Zbk. **ESTADO LEGAL ACTUAL.**  
 REVISION NN.SS. MARZO 2.007

**1.1** ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO.  
 CALIFICACION GLOBAL DEL SUELO.  
 SISTEMAS GENERALES

ESKALA 1/15.000 ESCALA ABENDUA 2016 DICIEMBRE

ERAGILEA: Debako Udala TALDE ERAGILEAK: SABAI arkitektoak

Luclano Pagaegi Bilbao, arkitektoa

