

HIRIGINTZA FITXA.- 15 SO. A-8 AUTOBIDEA
LURZORU HIRITARREZINA**1. HIRIGINTZA INFORMAZIOA. AURREKARIAK.**

A-8 Bilbo-Behobia autobidea da, sare gorrian –lehentasuneko– txertatua, Gipuzkoako Errepide eta Bideen Foru Arauak hari esleitu dion funtzionaltasunaren arabera.

1.1. GARAPENEO PLANEAMENDUA.

Inolako proiekturik ez da egin. Soil-soilik, Deba Beheko Lurraldeko Alorreko Planaren Aurrerapen fasean proposatu zen Istiña-Sasiola parean autobiderako lotune berria egitea.

1.2. UDALAZ GAINDIKO PLANEAMENDUA.

Lurraldearen Antolamendurako Zuzentarauak.
Errepideen Plan Orokorra.
Gipuzkoako Errepideen Lurralde Plan Sektoriala.

1.3. HIRI EGITURA.

Lurraldearen egitura organikoa eratzen duen elementua da.

1.4. ESPARRUAREN AZALERA. 238.557 m²**2. HIRIGINTZA ERREGIMENA.**

- 2.1. LURZORUAREN SAILKAPENA : Hiritarrezina.
2.2. KALIFIKAZIO OROKORRA : Komunikazioen sistema orokorra. Bide sareak. A-8 autobidea (11. artikulua: E.1.1.)
2.3. ALDERDIEN MUGAKETA : Bideko jabari publikoko zona zedarritua geratu zen Foru Aldundiak Errepide eta Bideen Inbentarioa egin zuenean, eta Hiri Antolaketako Arauen dokumentuan jasotakoa da.

3. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUAREN IRIZPIDE ETA HELBURUAK.**3.1. KALIFIKAZIO XEHEKATUA.**

Hasiera batean, Errepideen Foru Arauaren bi zonak ezarriko dira:
- Bideko jabari publikoko zona (8. artikulua).
- Babes zona: 100 metro (53. artikulua).

3.2. ORDENANTZA XEHEKATUAK.

Errepideen Foru Arauaren (17/1994 FA) araberakoak.

3.3. PROBETXAMENDU, ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZAK.

Probetxamendua. Errepideen Foru Arauaren (17/1994 FA) araberakoa.
Eraikuntza. Errepideen Foru Arauaren (17/1994 FA) araberakoa.
Jabaria. Publikoa (Foru Aldundiaren Bide Azpiegituren departamentua).
Erabilera orokorra. Komunikazioak.

Erabilera baimenduak.

- Herritar guztien zirkulazio libreko jabari publikoko zona.
Zirkulazio edo iragatearekin bateragarria den beste edozein erabilera, esparruaren segurtasuna eta erosotasuna murrizten ez baditu (50. artikulua).
- Babes zona: Bide segurtasunarekin eta errepidea nahiz bidea mantentzearekin bateragarriak diren eraikuntzak eta erabilerak.

Zerbitzuguneak eta hornitegiak. Mugak: 58. artikulua.
Kartelak, horma-irudiak eta idazkunak. Mugak: 59. artikulua.
Itxiturak. Mugak: 60. artikulua.
Lurpeko hodieria. Mugak: 61. artikulua.
Negutegiak. Mugak: 64. artikulua.
Lurketak. Mugak: 65. artikulua.
Baso sailak. Mugak: 66. artikulua.
Airetiko lineak. Mugak: 68. artikulua.
Udal bideak eta pasealekuak. Mugak: 69. artikulua.

Erabilera debekatuak:

- Jabari publikoko zona: gainerakoak.
- Jabari publikoko zona: gainerakoak.

3.4. EKIPAMENDU ETA HIRITARTZE BALDINTZAK.

Erakunde eskudunaren araberakoak.

3.5. PLANEAMENDU ETA KUDEAKETA BALDINTZAK.

Erakunde eskudunaren araberakoak.