

0.- SINTESIS DE LA INFORMACION URBANISTICA

- INTERES ARQUITECTONICO Y/O HISTORICO: DE INTERES
- ESTADO DE EDIFICACION: BUENO
- CONDICIONES DE HABITABILIDAD: BUENO

I.- CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACION

SE PLANTEA LA CONSERVACION Y LA CONSOLIDACION DEL EDIFICIO EN SU CONJUNTO. INCLUIDO EN EL LISTADO DE BIENES INMUEBLES PROPUESTOS PARA SER PROTEGIDOS A NIVEL MUNICIPAL - CENTRO DE PATRIMONIO CULTURAL VASCO.

II.- ORDENACION PORMENORIZADA

• **ORDENANZA DE TRAZADO**

	ACTUAL	CONSERVACION	AMPLIACION	NUEVA PLANTA
SUPERFICIE PARCELA	566,05	566,05		
SUPERFICIE LIBRE PARCELA	309,85	309,85		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	256,20	256,20		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	256,20	256,20		
Nº DE PLANTAS	SS+PB+I	SS+PB+I		
ALTURA CORNISA	6,75	6,75		
Nº VIVIENDAS	2	2		

-OBLIGATORIA:

-ACONSEJABLE:

-OBSERVACIONES:

• **CONDICIONES DE ACTUACION URBANISTICA**

INTERVENCIONES URBANISTICAS QUE AFECTAN A LA UNIDAD EDIFICATORIA ORIGINAL

INTERVENCION	SISTEMA	SUPERFICIE DE M ²
<input type="checkbox"/> UNIDAD DE EJECUCION Nº:	<input type="checkbox"/> ACTUACION DIRECTA Nº:	CESION:
	<input type="checkbox"/> COMPENSACION <input type="checkbox"/> COOPERACION	CESION:
<input type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA Nº:	<input type="checkbox"/> EXPROPIACION	EXPROPIACION:

ADECUACION URBANISTICA: ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION:

CONDICIONES DE GESTION:

• **ORDENANZA DE PARCELACION**

PARCELA ACTUAL A CONSERVAR:

PARCELA ACTUAL A TRANSFORMAR:

OBSERVACIONES:

UNIDAD EDIFICATORIA SOBRE DOS PARCELAS.

• **ORDENANZA DE EDIFICACION:** ORD. DE EDIF. OBJETO DE PROTECCION MEDIA

INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS. CARACTER DE LAS MISMAS:

	SE PERMITE		CARACTER REHABILITACION INTEGRADA	→		
	SI	NO				
CONSERVACION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		RESTAURACION CIENTIFICA	<input type="checkbox"/>
					RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA A	<input checked="" type="checkbox"/>
AMPLIACION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA B	<input type="checkbox"/>
					RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA C	<input type="checkbox"/>
NUEVA PLANTA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CONSERVACION Y ORNATO	<input type="checkbox"/>
					CONSOLIDACION	<input type="checkbox"/>
DEMOLICION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		REEDIFICACION	<input type="checkbox"/>
					REFORMA	<input type="checkbox"/>

• **CATALOGO**

ELEMENTOS A CONSERVAR EN CUALQUIER CASO:

EL EDIFICIO EN SU CONJUNTO.

• **ORDENANZA DE USOS**

USOS PERMITIDOS

-SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA: -

-PLANTAS BAJAS (SS-PB) : EQUIPAMIENTO RELIGIOSO

-PLANTAS ALTAS (I-II-III...-BC) : EQUIPAMIENTO RELIGIOSO

SE PERMITE EL USO DE VIVIENDA EN PLANTAS ALTAS, ASI COMO EN LA PB DONDE SE PERMITE EL USO DE VIVIENDA Y/O ANEJOS HASTA EL 60% (COMO MINIMO) DE SU SUPERFICIE, SIEMPRE Y CUANDO SE CUMPLAN LAS CONDICIONES MINIMAS DE HABITABILIDAD DEL ANEXO IV DEL DECRETO 317/02.

SE PERMITE EL USO DE GARAJE (GUARDA DE VEHICULOS) EN PLANTA SEMISOTANO SIEMPRE Y CUANDO EL ACCESO SE REALICE DIRECTAMENTE A DICHA PLANTA.

REGULACION DE USOS EXISTENTES

-TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

-INCOMPATIBLES:

-REGULACION INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS EN LOS USOS TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

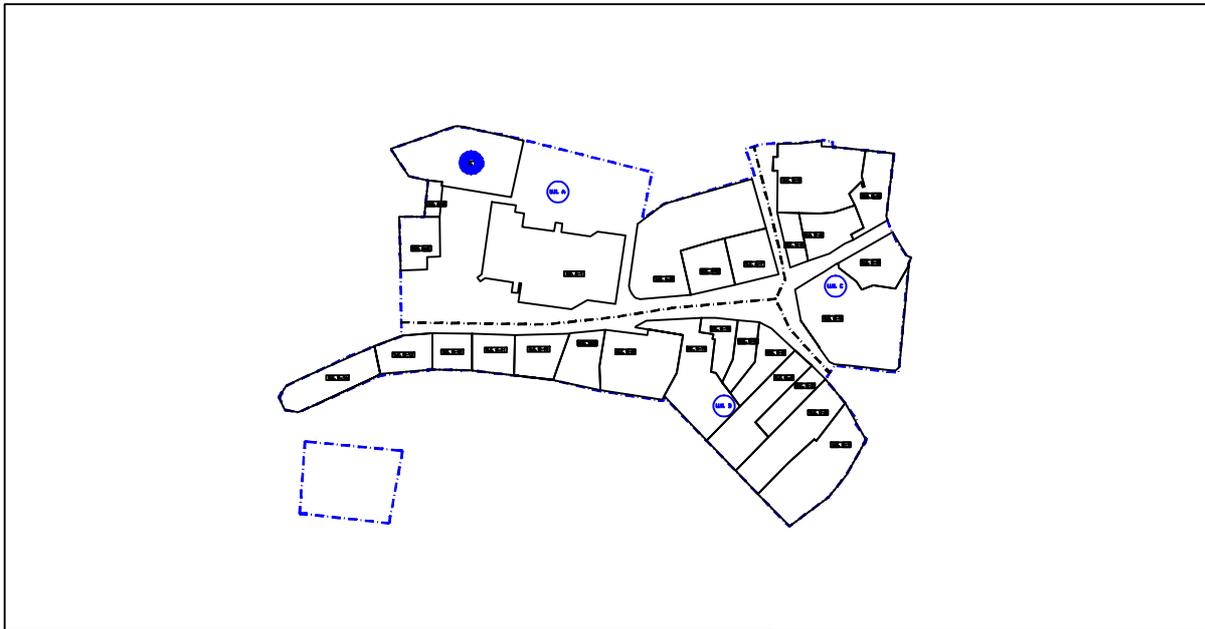
HERRIKO PLAZA, 3

UNIDAD EDIFICATORIA A-2

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE ITZIAR
ITZIARKO ALDE ZAHARREKO BERRIKUNTZA PLAN BEREZIA
ORDENANZAS PARTICULARES ORDENANTZA PARTIKULARRAK

**III.-GRAFICOS
EMPLAZAMIENTO**

ESCALA :1/2000

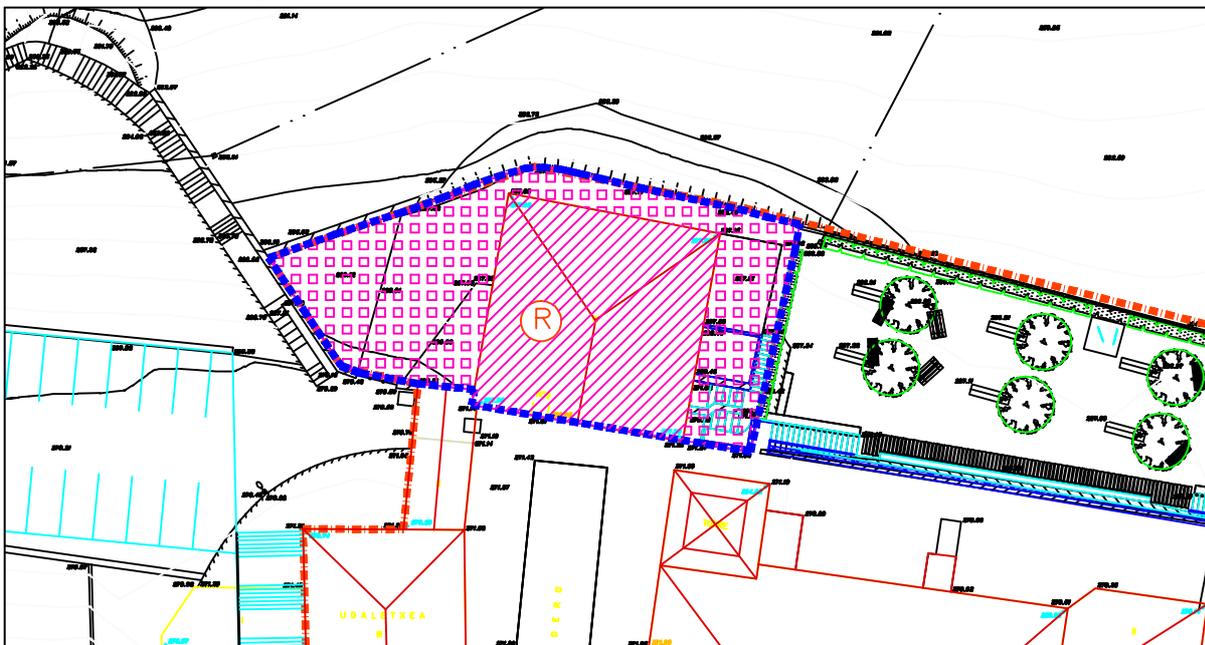


LEYENDA

	PARCELA EDIFICABLE PRIVADA		LIMITE UNIDAD EDIFICATORIA
	PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA PRIVADA		EQUIPAMIENTO: EDIFICABLE/NO EDIFICABLE
	PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA SEMISOTANO PRIVADA		SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
	PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA		FUERA DE ORDENACION
	SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA		CESION DE U. DE EJECUCION

ORDENACION PORMENORIZADA

ESCALA :1/500



HERRIKO PLAZA 3

UNIDAD EDIFICATORIA A-2

**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE ITZIAR
ITZIARKO ALDE ZAHARREKO BERRIKUNTZA PLAN BEREZIA**

ORDENANZAS PARTICULARES

ORDENANTZA PARTIKULARRAK