

**0.- SINTESIS DE LA INFORMACION URBANISTICA**

- INTERES ARQUITECTONICO Y/O HISTORICO: TIPOLOGICO Y/O AMBIENTAL
- ESTADO DE EDIFICACION: REGULAR
- CONDICIONES DE HABITABILIDAD: REGULAR

**I.- CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACION**

SE PLANTEA LA CONSOLIDACION DE LA EDIFICACION EXISTENTE. INCLUIDO EN EL LISTADO DE BIENES INMUEBLES PROPUESTOS PARA DECLARAR COMO MONUMENTOS DE LA C.A.P.V. - CENTRO DE PATRIMONIO CULTURAL VASCO.

**II.- ORDENACION PORMENORIZADA**

• **ORDENANZA DE TRAZADO**

	ACTUAL	CONSERVACION	AMPLIACION	NUEVA PLANTA
SUPERFICIE PARCELA	224,90	224,90		
SUPERFICIE LIBRE PARCELA	--	--		
SUPERFICIE PLANTA BAJA	48,55-176,35	48,55-176,35		
SUPERFICIE PLANTA TIPO	48,55-176,35	48,55-176,35		
Nº DE PLANTAS	PB+I-II	PB+I-II		
ALTURA CORNISA	5,20/7,15	5,20/7,15		
Nº VIVIENDAS	2	4		

-OBLIGATORIA:

ELIMINACION DE AÑADIDO DE FACHADA POSTERIOR.

-ACONSEJABLE:

-OBSERVACIONES:

SE RECOMIENDA UNA REHABILITACION INTEGRAL DE LA EDIFICACION.

• **CONDICIONES DE ACTUACION URBANISTICA**

INTERVENCIONES URBANISTICAS QUE AFECTAN A LA UNIDAD EDIFICATORIA ORIGINAL

INTERVENCION	SISTEMA	SUPERFICIE DE M <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> UNIDAD DE EJECUCION Nº:	<input type="checkbox"/> ACTUACION DIRECTA Nº:	CESION:
	<input type="checkbox"/> COMPENSACION <input type="checkbox"/> COOPERACION	CESION:
<input type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA Nº:	<input type="checkbox"/> EXPROPIACION	EXPROPIACION:

ADECUACION URBANISTICA: ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION:

FUERA DE ORDENACION AÑADIDO DE FACHADA POSTERIOR.

CONDICIONES DE GESTION:

- ORDENANZA DE PARCELACION**

PARCELA ACTUAL A CONSERVAR:

PARCELA ACTUAL A TRANSFORMAR:

OBSERVACIONES:

- ORDENANZA DE EDIFICACION:** ORD. DE EDIF. OBJETO DE PROTECCION BASICA

INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS. CARACTER DE LAS MISMAS:

	SE PERMITE		CARACTER REHABILITACION	
	SI	NO	INTEGRADA	
CONSERVACION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	→
AMPLIACION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NUEVA PLANTA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
DEMOLICION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

RESTAURACION CIENTIFICA	<input type="checkbox"/>
RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA A	<input type="checkbox"/>
RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA B	<input type="checkbox"/>
RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA C	<input type="checkbox"/>
CONSERVACION Y ORNATO	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSOLIDACION	<input checked="" type="checkbox"/>
REEDIFICACION	<input type="checkbox"/>
REFORMA	<input type="checkbox"/>

- CATALOGO**

ELEMENTOS A CONSERVAR EN CUALQUIER CASO:

TIPOLOGIA EDIFICATORIA.

- ORDENANZA DE USOS**

**USOS PERMITIDOS**

-SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA: -

-PLANTAS BAJAS (SS-PB) : EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO E INSTITUCIONAL

-PLANTAS ALTAS (I-II-III...-BC) : EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO E INSTITUCIONAL - VIVIENDA

SE PERMITE EL USO DE VIVIENDA EN PLANTAS ALTAS SIEMPRE Y CUANDO SE CUMPLAN LAS CONDICIONES MINIMAS DE HABITABILIDAD DEL ANEXO IV DEL DECRETO 317/02.

**REGULACION DE USOS EXISTENTES**

-TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

-INCOMPATIBLES:

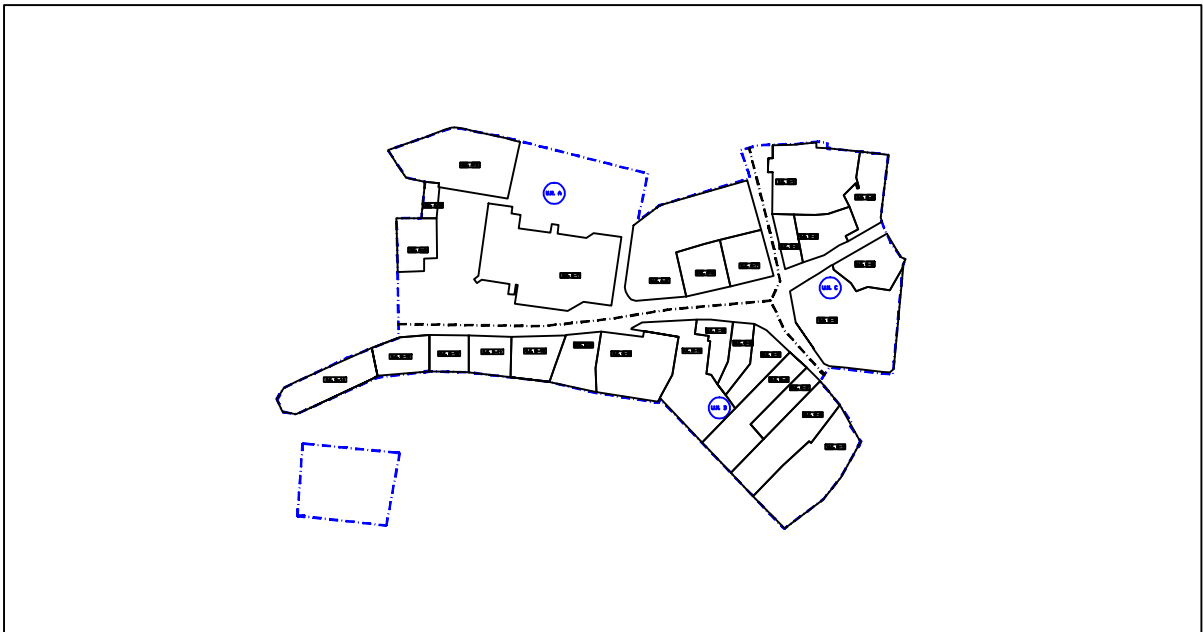
-REGULACION INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS EN LOS USOS TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

HERRIKO PLAZA, 2-1

UNIDAD EDIFICATORIA A-3.4

**III.-GRAFICOS  
EMPLAZAMIENTO**

**ESCALA :1/2000**

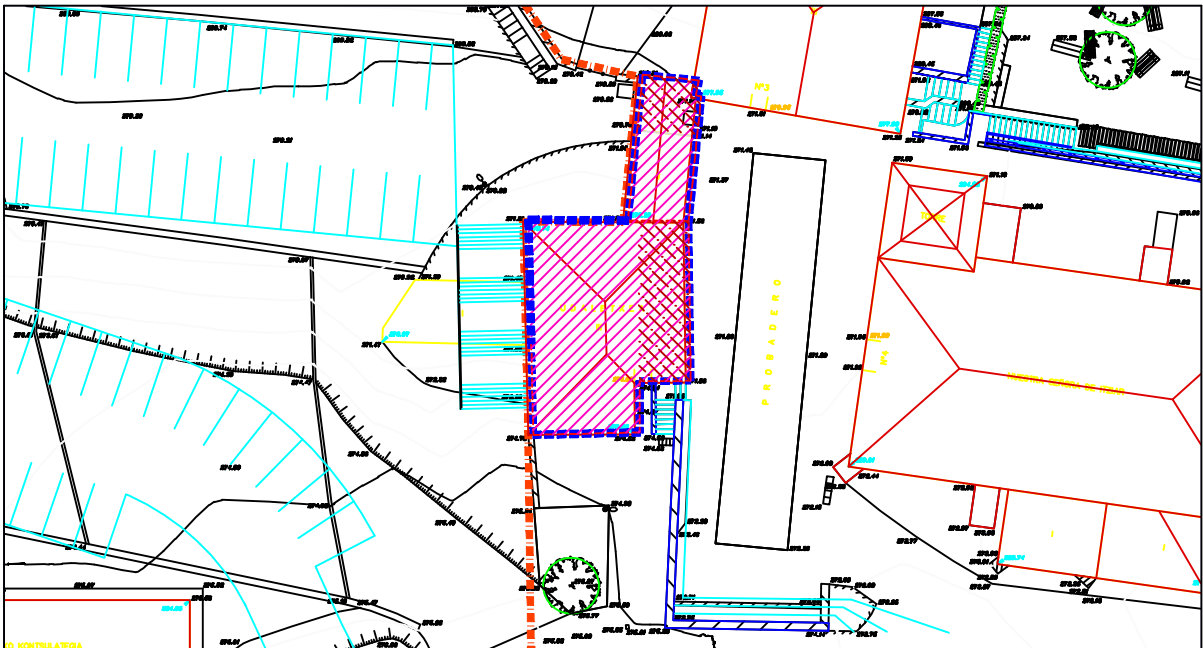


**LEYENDA**

	PARCELA EDIFICABLE PRIVADA		LIMITE UNIDAD EDIFICATORIA
	PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA PRIVADA		EQUIPAMIENTO: EDIFICABLE/NO EDIFICABLE
	PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA SEMISOTANO PRIVADA		SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
	PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA		FUERA DE ORDENACION
	SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA		CESION DE U. DE EJECUCION

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**ESCALA :1/500**



**HERRIKO PLAZA 1, 2**

**UNIDAD EDIFICATORIA A-3,4**

**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE ITZIAR  
ITZIARKO ALDE ZAHARREKO BERRIKUNTZA PLAN BEREZIA**

**ORDENANZAS PARTICULARES**

**ORDENANTZA PARTIKULARRAK**