

**0.- SINTESIS DE LA INFORMACION URBANISTICA**

- INTERES ARQUITECTONICO Y/O HISTORICO: TIPOLOGICO Y/O AMBIENTAL
- ESTADO DE EDIFICACION: REGULAR
- CONDICIONES DE HABITABILIDAD: REGULAR

**I.- CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACION**

SE PLANTEA LA CONSOLIDACION DE LAS CONDICIONES BASICAS DE EDIFICACION EXISTENTES PERMITIENDOSE LA AMPLIACION EN ALTURA.

**II.- ORDENACION PORMENORIZADA**

- **ORDENANZA DE TRAZADO**

	ACTUAL	CONSERVACION	AMPLIACION	NUEVA PLANTA
SUPERFICIE PARCELA	186,31	186,31	186,31	186,31
SUPERFICIE LIBRE PARCELA	--	--	--	--
SUPERFICIE PLANTA BAJA	171,96	171,96	171,96	171,96
SUPERFICIE PLANTA TIPO	127,46	127,46	127,46	127,46
Nº DE PLANTAS	PB+I+BC	PB+I+BC	PB+II	PB+II
ALTURA CORNISA	8,60	8,60		9,25
Nº VIVIENDAS	1	3		3

-OBLIGATORIA:

ELIMINACION DE AÑADIDO DE FACHADA POSTERIOR.

-ACONSEJABLE:

ADECUACION DE FACHADAS POR TIPO DE HUECOS Y/O MATERIALES.

-OBSERVACIONES:

- **CONDICIONES DE ACTUACION URBANISTICA**

INTERVENCIONES URBANISTICAS QUE AFECTAN A LA UNIDAD EDIFICATORIA ORIGINAL

INTERVENCION	SISTEMA	SUPERFICIE DE M <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> UNIDAD DE EJECUCION Nº:	<input type="checkbox"/> ACTUACION DIRECTA Nº:	CESION:
	<input type="checkbox"/> COMPENSACION <input type="checkbox"/> COOPERACION	CESION:
<input type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA Nº:	<input type="checkbox"/> EXPROPIACION	EXPROPIACION:

ADECUACION URBANISTICA: ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION:

FUERA DE ORDENACION AÑADIDO DE FACHADA POSTERIOR.

CONDICIONES DE GESTION:

• **ORDENANZA DE PARCELACION**

PARCELA ACTUAL A CONSERVAR:

PARCELA ACTUAL A TRANSFORMAR:

OBSERVACIONES:

• **ORDENANZA DE EDIFICACION:** ORD. DE EDIF. OBJETO DE PROTECCION MORFOLOGICA

INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS. CARACTER DE LAS MISMAS:

	SE PERMITE		CARACTER REHABILITACION	
	SI	NO	INTEGRADA	
CONSERVACION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	→
AMPLIACION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
NUEVA PLANTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
DEMOLICION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

RESTAURACION CIENTIFICA	<input type="checkbox"/>
RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA A	<input type="checkbox"/>
RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA B	<input type="checkbox"/>
RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA C	<input type="checkbox"/>
CONSERVACION Y ORNATO	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSOLIDACION	<input checked="" type="checkbox"/>
REEDIFICACION	<input type="checkbox"/>
REFORMA	<input type="checkbox"/>

• **CATALOGO**

ELEMENTOS A CONSERVAR EN CUALQUIER CASO:

• **ORDENANZA DE USOS**

**USOS PERMITIDOS**

-SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA: -

-PLANTAS BAJAS (SS-PB) : ACTIVIDADES (1, 2, 3AB, 4AB, 5)

-PLANTAS ALTAS (I-II-III...-BC) : VIVIENDA-ACTIVIDADES (3A, 4A)

SE PERMITE EL USO DE VIVIENDA Y/O ANEJOS EN PLANTA BAJA HASTA EL 60% DE SU SUPERFICIE, SIEMPRE Y CUANDO SE CUMPLAN LAS CONDICIONES MINIMAS DE HABITABILIDAD DEL ANEXO IV DEL DECRETO 317/02.

**REGULACION DE USOS EXISTENTES**

-TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

-INCOMPATIBLES:

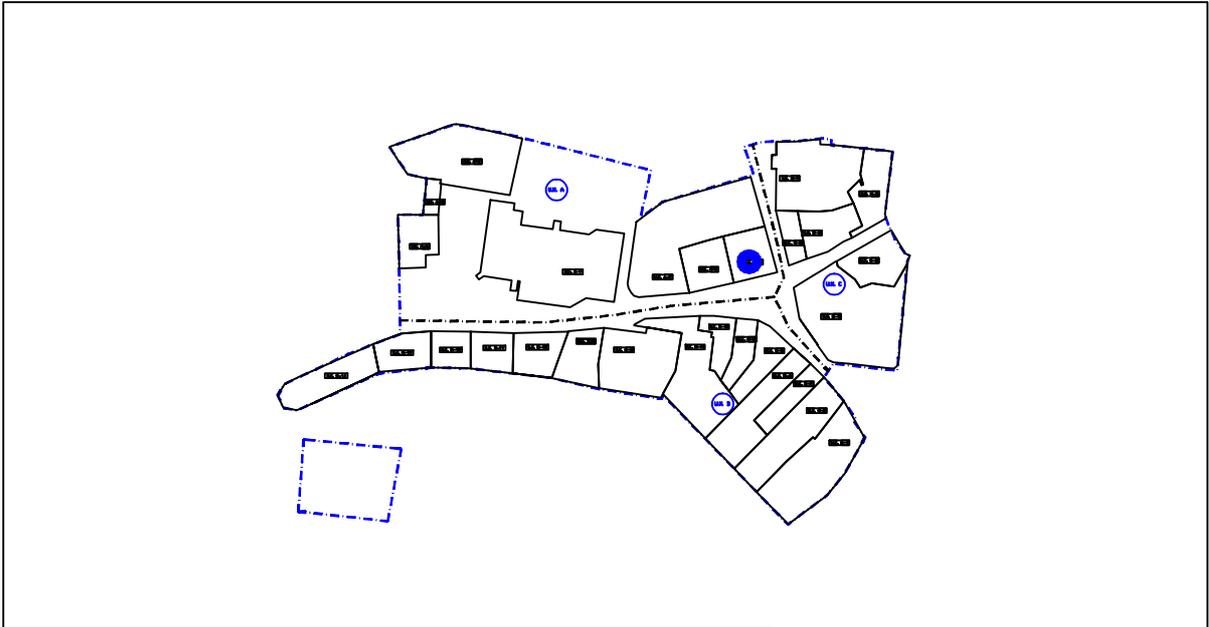
-REGULACION INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS EN LOS USOS TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

GALTZADA, 2

UNIDAD EDIFICATORIA A-7

**III.-GRAFICOS  
EMPLAZAMIENTO**

**ESCALA :1/2000**

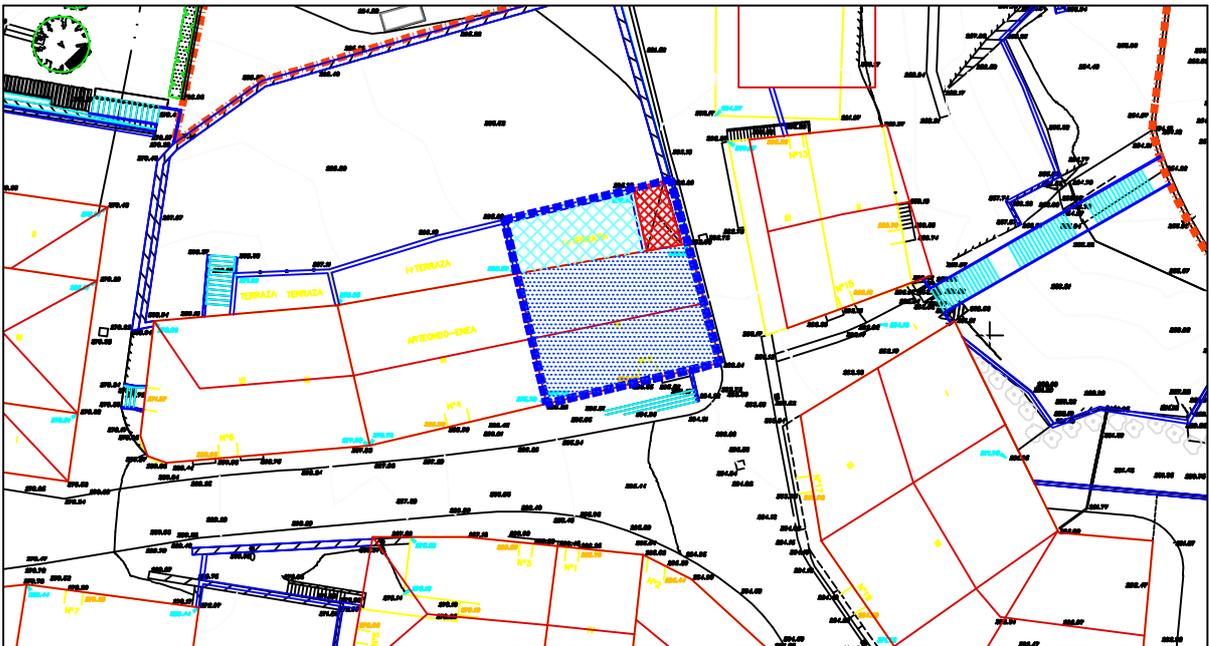


**LEYENDA**

	PARCELA EDIFICABLE PRIVADA		LIMITE UNIDAD EDIFICATORIA
	PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA PRIVADA		EQUIPAMIENTO: EDIFICABLE/NO EDIFICABLE
	PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA SEMISOTANO PRIVADA		SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
	PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA		FUERA DE ORDENACION
	SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA		CESION DE U. DE EJECUCION

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**ESCALA :1/500**



**GALTZADA 2**

**UNIDAD EDIFICATORIA A-7**

**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE ITZIAR  
ITZIARKO ALDE ZAHARREKO BERRIKUNTZA PLAN BEREZIA  
ORDENANZAS PARTICULARES ORDENANTZA PARTIKULARRAK**