

**O.- SINTESIS DE LA INFORMACION URBANISTICA**

- INTERES ARQUITECTONICO Y/O HISTORICO: MORFOLOGICA
- ESTADO DE EDIFICACION: REGULAR
- CONDICIONES DE HABITABILIDAD: REGULAR

**I.- CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACION**

SE PLANTEA LA CONSOLIDACION DE LAS CONDICIONES BASICAS DE PERFIL Y APROVECHAMIENTO DE LA EDIFICACION EXISTENTE.

**II.- ORDENACION PORMENORIZADA**

- **ORDENANZA DE TRAZADO**

	ACTUAL	CONSERVACION	AMPLIACION	NUEVA PLANTA
SUPERFICIE PARCELA	505,45	505,45		505,45
SUPERFICIE LIBRE PARCELA	313,20	313,20		322,10
SUPERFICIE PLANTA BAJA	192,27	192,27		183,35
SUPERFICIE PLANTA TIPO	169,80	169,80		183,35
Nº DE PLANTAS	PB+II	PB+II		PB+II
ALTURA CORNISA	9,95	9,95		9,95
Nº VIVIENDAS	5	5		5

-OBLIGATORIA:

ELIMINACION TERRAZAS DE CUBIERTA Y FACHADA PRINCIPAL.

-ACONSEJABLE:

ADECUACION DE FACHADA PRINCIPAL POR TIPO DE HUECOS Y/O MATERIALES.

-OBSERVACIONES:

- **CONDICIONES DE ACTUACION URBANISTICA**

INTERVENCIONES URBANISTICAS QUE AFECTAN A LA UNIDAD EDIFICATORIA ORIGINAL

INTERVENCION	SISTEMA	SUPERFICIE DE M <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> UNIDAD DE EJECUCION Nº:	<input type="checkbox"/> ACTUACION DIRECTA Nº:	CESION:
	<input type="checkbox"/> COMPENSACION	CESION:
	<input type="checkbox"/> COOPERACION	
<input type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA Nº:	<input type="checkbox"/> EXPROPIACION	EXPROPIACION:

ADECUACION URBANISTICA: ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION:

FUERA DE ORDENACION TERRAZAS DE CUBIERTA Y FACHADA PRINCIPAL, ASI COMO LAS CHABOLAS SITUADAS EN LA ZONA DE PARCELA NO EDIFICABLE.

CONDICIONES DE GESTION:

• **ORDENANZA DE PARCELACION**

PARCELA ACTUAL A CONSERVAR:

PARCELA ACTUAL A TRANSFORMAR:

OBSERVACIONES:

UNIDAD EDIFICATORIA SOBRE DOS PARCELAS.

• **ORDENANZA DE EDIFICACION:** ORD. DE EDIF. OBJETO DE PROTECCION MORFOLOGICA

INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS. CARACTER DE LAS MISMAS:

	SE PERMITE		CARACTER REHABILITACION	
	SI	NO	INTEGRADA	
CONSERVACION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	→
AMPLIACION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NUEVA PLANTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
DEMOLICION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

RESTAURACION CIENTIFICA	<input type="checkbox"/>
RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA A	<input type="checkbox"/>
RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA B	<input type="checkbox"/>
RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA C	<input type="checkbox"/>
CONSERVACION Y ORNATO	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSOLIDACION	<input checked="" type="checkbox"/>
REEDIFICACION	<input type="checkbox"/>
REFORMA	<input type="checkbox"/>

• **CATALOGO**

ELEMENTOS A CONSERVAR EN CUALQUIER CASO:

• **ORDENANZA DE USOS**

**USOS PERMITIDOS**

-SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA: -

-PLANTAS BAJAS (SS-PB) : ACTIVIDADES (1,2,3 AB,4 AB,5)

-PLANTAS ALTAS (I-II-III...-BC) : VIVIENDA-ACTIVIDADES (3A, 4A)

SE PERMITE EL USO DE GARAJE (GUARDA DE VEHÍCULOS) EN LA PLANTA BAJA SIEMPRE Y CUANDO NO SUPERE EL 60% DE LA SUPERFICIE Y PUEDA COMPATIBILIZARSE CON LOS USOS PERMITIDOS QUE DEBERAN SITUARSE EN LAS FACHADAS A MUTXIARTE.

**REGULACION DE USOS EXISTENTES**

-TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

-INCOMPATIBLES:

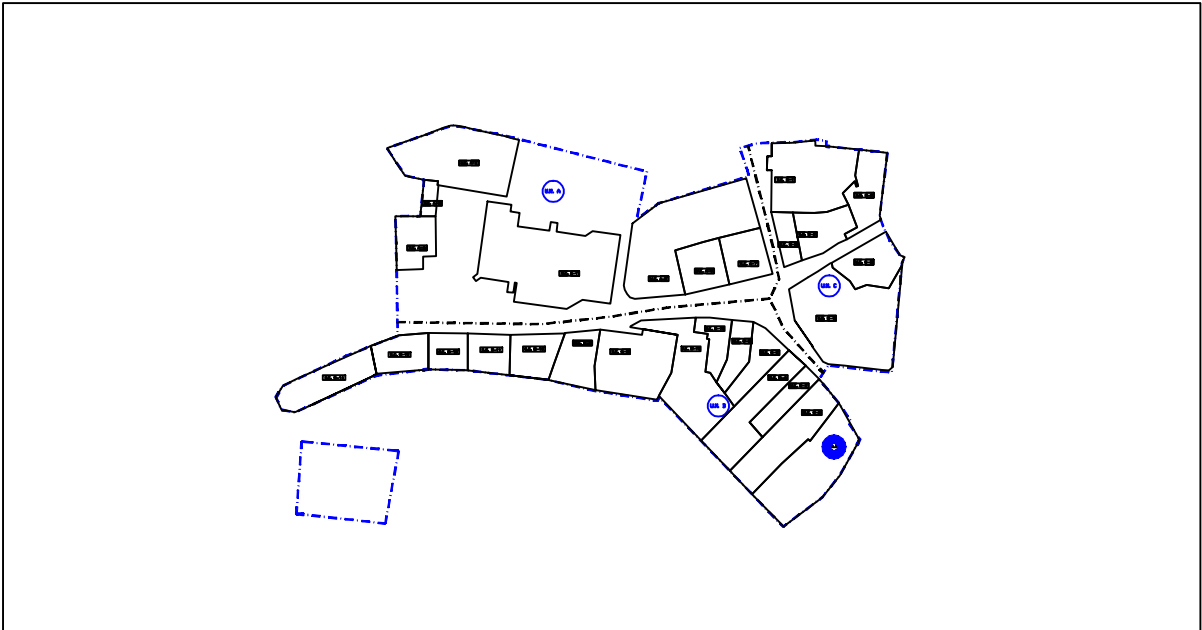
-REGULACION INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS EN LOS USOS TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

MUTXIARTE 10

UNIDAD EDIFICATORIA B-1

**III.-GRAFICOS  
EMPLAZAMIENTO**

**ESCALA :1/2000**

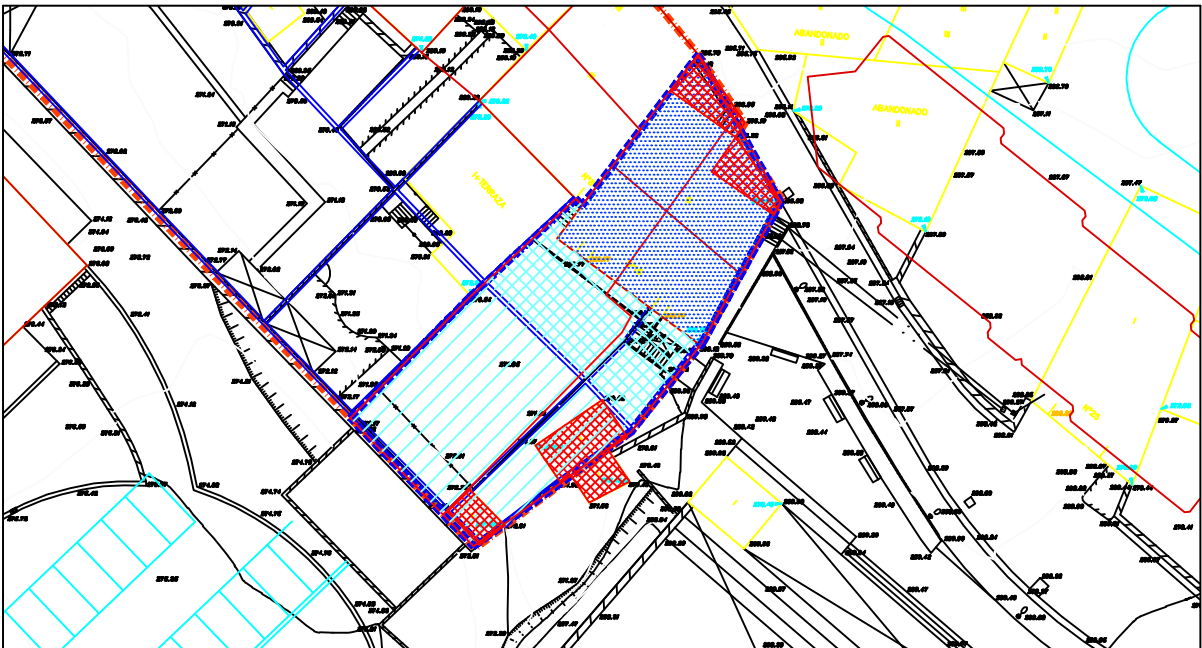


**LEYENDA**

	PARCELA EDIFICABLE PRIVADA		LIMITE UNIDAD EDIFICATORIA
	PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA PRIVADA		EQUIPAMIENTO: EDIFICABLE/NO EDIFICABLE
	PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA SEMISOTANO PRIVADA		SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
	PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA		FUERA DE ORDENACION
	SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA		CESION DE U. DE EJECUCION

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**ESCALA :1/500**



**MUTXIARTE 10**

**UNIDAD EDIFICATORIA B-1**

**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE ITZIAR  
ITZIARCO ALDE ZAHARREKO BERRIKUNTZA PLAN BEREZIA  
ORDENANZAS PARTICULARES ORDENANTZA PARTIKULARRAK**