

O.- SINTESIS DE LA INFORMACION URBANISTICA

- INTERES ARQUITECTONICO Y/O HISTORICO: SIN INTERES
- ESTADO DE EDIFICACION: BUENO
- CONDICIONES DE HABITABILIDAD: BUENO

I.- CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACION

SE PLANTEA LA CONSOLIDACION DE LAS CONDICIONES BASICAS DE PERFIL Y APROVECHAMIENTO DE LA EDIFICACION EXISTENTE.

II.- ORDENACION PORMENORIZADA

- **ORDENANZA DE TRAZADO**

| | ACTUAL | CONSERVACION | AMPLIACION | NUEVA PLANTA |
|--------------------------|--------|--------------|------------|--------------|
| SUPERFICIE PARCELA | 427,15 | 427,15 | | 427,15 |
| SUPERFICIE LIBRE PARCELA | 270,91 | 270,91 | | 196,85 |
| SUPERFICIE PLANTA BAJA | 156,24 | 156,24 | | 230,30 |
| SUPERFICIE PLANTA TIPO | 145,21 | 145,21 | | 145,21 |
| Nº DE PLANTAS | PB+II | PB+II | | PB+II |
| ALTURA CORNISA | 10,05 | 10,05 | | 10,05 |
| Nº VIVIENDAS | 5 | 5 | | 5 |

-OBLIGATORIA:

-ACONSEJABLE:

ADECUACION DE FACHADA EN PLANTA BAJA POR TIPO DE HUECOS Y/O MATERIALES.

-OBSERVACIONES:

- **CONDICIONES DE ACTUACION URBANISTICA**

INTERVENCIONES URBANISTICAS QUE AFECTAN A LA UNIDAD EDIFICATORIA ORIGINAL

| INTERVENCION | SISTEMA | SUPERFICIE DE M ² |
|--|--|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> UNIDAD DE EJECUCION Nº: | <input type="checkbox"/> ACTUACION DIRECTA Nº: | CESION: |
| | <input type="checkbox"/> COMPENSACION | CESION: |
| | <input type="checkbox"/> COOPERACION | |
| <input type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA Nº: | <input type="checkbox"/> EXPROPIACION | EXPROPIACION: |

ADECUACION URBANISTICA: ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION:

FUERA DE ORDENACION CHABOLA SITUADA EN LA ZONA DE PARCELA NO EDIFICABLE.

CONDICIONES DE GESTION:

• **ORDENANZA DE PARCELACION**

PARCELA ACTUAL A CONSERVAR:

PARCELA ACTUAL A TRANSFORMAR:

OBSERVACIONES:

• **ORDENANZA DE EDIFICACION:** ORD. DE EDIF. CARENTES DE PROTECCION

INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS. CARACTER DE LAS MISMAS:

| | SE PERMITE | | CARACTER REHABILITACION | |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | SI | NO | INTEGRADA | |
| CONSERVACION | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | → |
| AMPLIACION | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| NUEVA PLANTA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| DEMOLICION | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| RESTAURACION CIENTIFICA | <input type="checkbox"/> |
| RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA A | <input type="checkbox"/> |
| RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA B | <input type="checkbox"/> |
| RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA C | <input type="checkbox"/> |
| CONSERVACION Y ORNATO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CONSOLIDACION | <input checked="" type="checkbox"/> |
| REEDIFICACION | <input type="checkbox"/> |
| REFORMA | <input type="checkbox"/> |

• **CATALOGO**

ELEMENTOS A CONSERVAR EN CUALQUIER CASO:

• **ORDENANZA DE USOS**

USOS PERMITIDOS

-SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA: -

-PLANTAS BAJAS (SS-PB) : ACTIVIDADES (1,2,3 AB,4 AB,5)

-PLANTAS ALTAS (I-II-III...-BC) : VIVIENDA-ACTIVIDADES (3A, 4A)

SE PERMITE EL USO DE GARAJE (GUARDA DE VEHÍCULOS) EN LA PLANTA BAJA SIEMPRE Y CUANDO NO SUPERE EL 60% DE LA SUPERFICIE Y PUEDA COMPATIBILIZARSE CON LOS USOS PERMITIDOS QUE DEBERAN SITUARSE EN LAS FACHADAS A GALTZADA.

REGULACION DE USOS EXISTENTES

-TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

-INCOMPATIBLES:

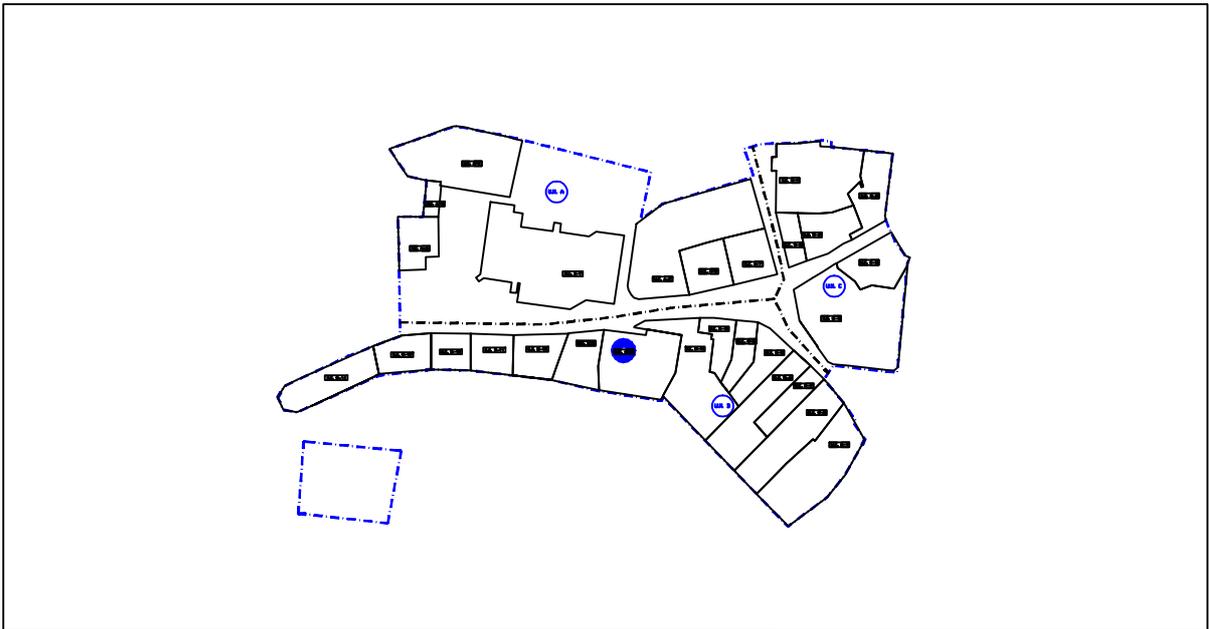
-REGULACION INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS EN LOS USOS TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

GALTZADA, 7

UNIDAD EDIFICATORIA B-8

**III.-GRAFICOS
EMPLAZAMIENTO**

ESCALA :1/2000

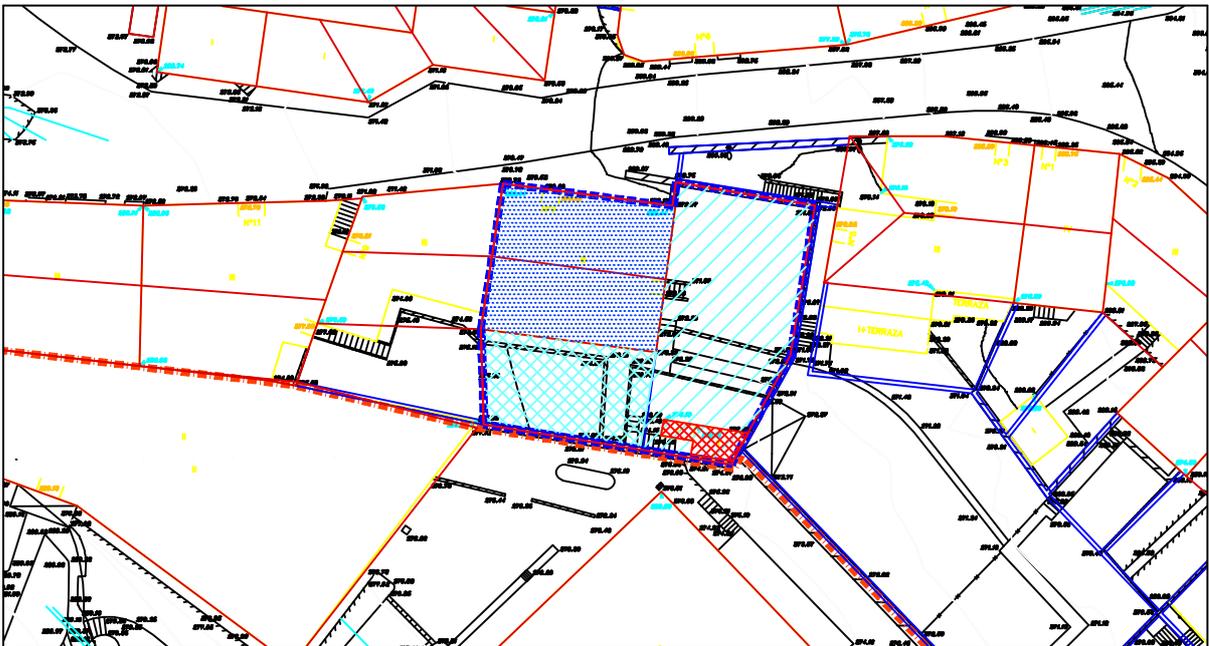


LEYENDA

| | | | |
|--|---|--|--|
| | PARCELA EDIFICABLE PRIVADA | | LIMITE UNIDAD EDIFICATORIA |
| | PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA PRIVADA | | EQUIPAMIENTO: EDIFICABLE/NO EDIFICABLE |
| | PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA SEMISOTANO PRIVADA | | SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES |
| | PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA | | FUERA DE ORDENACION |
| | SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA | | CESION DE U. DE EJECUCION |

ORDENACION PORMENORIZADA

ESCALA :1/500



GALTZADA 7

UNIDAD EDIFICATORIA B-8

**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE ITZIAR
ITZIARKO ALDE ZAHARREKO BERRIKUNTZA PLAN BEREZIA
ORDENANZAS PARTICULARES ORDENANTZA PARTIKULARRAK**