

I.-CARACTERISTICAS PARTICULARES**1. SUPERFICIE**

SUPERFICIE TOTAL	.....	411.60 m ²
SUPERFICIE DE FINCAS PRIVADAS APORTADAS	.....	411.60 m ²

2. ZONIFICACION PORMENORIZADA

PARCELA EDIFICABLE P. SEMISOTANO	.....	200,05 m ²
PARCELA EDIFICABLE P. BAJA	.....	167,10 m ²
PARCELA EDIFICABLE P. TIPO	.....	167,10 m ²
PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA	.....	170,95 m ²
SISTEMA LOCAL RED VIARIA PEATONAL	.....	40,60 m ²

3. APROVECHAMIENTO MEDIO: m² (t)xCp/m² parcela privada aportada: 1,38

SUPERFICIE CONSTRUIDA	.....	701,35 m ²
NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS	.....	4

4. FUERA DE ORDENACION

--

5. SISTEMA DE ACTUACION

Compensación

6. CONDICIONES DE ACTUACION

FIGURAS DE PLANEAMIENTO Y GESTION:	.....	--
	.....	Proyecto de Compensación
	--
PLAZO DE EJECUCION	.....	8 años

7. CONDICIONES DE EDIFICACION Y USO DE PARCELA

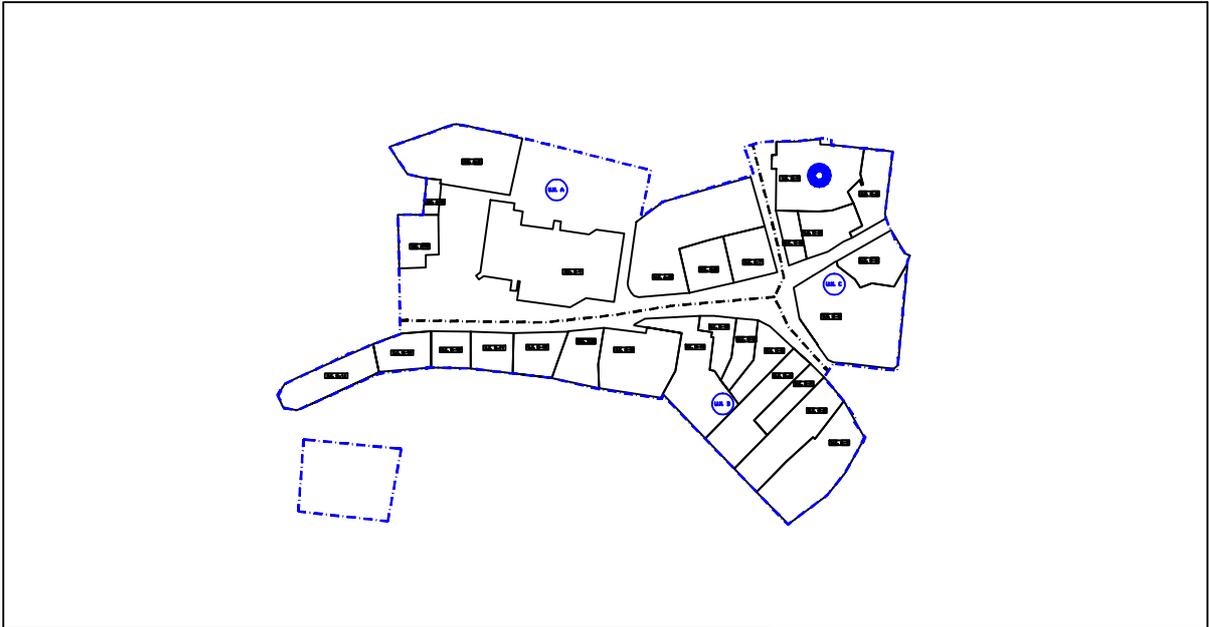
PARCELACION:	.....	1 parcela
CONDICIONES DE EDIFICACION, APROVECHAMIENTO Y VOLUMEN		
Nº DE PLANTAS	.....	SS+PB+II
ALTURA A CORNISA	.....	9,25 m
FRENTE MAXIMO DE EDIFICACION PLANTA TIPO	.....	16,40 m
FONDO MAXIMO EDIFICACION PLANTA BAJA	.....	10,20 m
FONDO MAXIMO EDIFICACION PLANTA TIPO	.....	10,20 m
CONDICIONES DE USO	COEFICIENTE DE PONDERACION	CP
PLANTAS BAJAS	.....	Actividades (1,2,3 AB,4 AB, 5) 0,5
PLANTAS ALTAS	.....	Vivienda-Actividades (3A, 4A) 1

SE PERMITE EL USO DE VIVIENDAS Y/O ANEJOS EN PLANTA BAJA HASTA EL 60% DE SU SUPERFICIE, SIEMPRE Y CUANDO SE CUMPLAN LAS CONDICIONES MINIMAS DE HABITABILIDAD DEL ANEXO IV DEL DECRETO 317/02.

SE PERMITE EL USO DE GARAJE (GUARDA DE VEHICULOS) EN PLANTA SEMISOTANO SIEMPRE Y CUANDO EL ACCESO SE REALICE DIRECTAMENTE A DICHA PLANTA.

**III.-GRAFICOS
EMPLAZAMIENTO**

ESCALA :1/2000

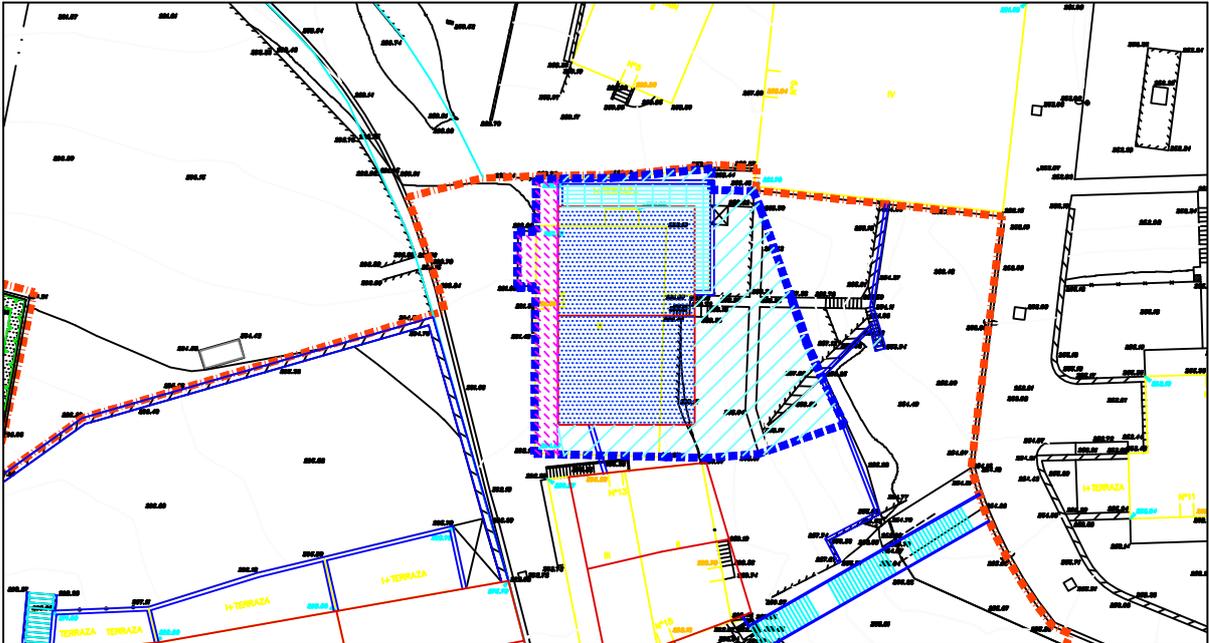


LEYENDA

	PARCELA EDIFICABLE PRIVADA		LIMITE UNIDAD EJECUCIÓN
	PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA PRIVADA		EQUIPAMIENTO: EDIFICABLE/NO EDIFICABLE
	PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA SEMISOTANO PRIVADA		SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
	PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA		FUERA DE ORDENACION
	SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA		CESION DE U. DE EJECUCION

ORDENACION PORMENORIZADA

ESCALA :1/500



MUTXIARTE 11

UNIDAD DE EJECUCIÓN C-1

**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE ITZIAR
ITZIARKO ALDE ZAHARREKO BERRIKUNTZA PLAN BEREZIA**

ORDENANZAS PARTICULARES

ORDENANTZA PARTIKULARRAK