

SOKAGIN KALEA, 2

UNIDAD EDIFICATORIA H-8.

0.- SINTESIS DE LA INFORMACION URBANISTICA

- INTERES ARQUITECTONICO Y/O HISTORICO: SIN INTERES
- ESTADO DE EDIFICACION: REGULAR
- CONDICIONES DE HABITABILIDAD: BUENO

I.- CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACION

SE PLANTEA LA RECUPERACION DEL CARACTER MORFOLOGICO DEL AREA.

II.- ORDENACION PORMENORIZADA

• ORDENANZA DE TRAZADO

	ACTUAL	CONSERVACION	AMPLIACION	NUEVA PLANTA
SUPERFICIE PARCELA	513,05	513,05	--	513,05
SUPERFICIE LIBRE PARCELA	--	--	--	--
SUPERFICIE PLANTA BAJA	513,05	513,05	--	513,05
SUPERFICIE PLANTA TIPO	513,05	513,05	--	513,05
Nº DE PLANTAS	PB+IV	PB+IV	--	PB+IV
ALTURA CORNISA	14,50	14,50	--	14,50
Nº VIVIENDAS	16	16	--	16

-OBLIGATORIA:

ELIMINACION DE TEJAVANA EN PLANTA CUARTA.

-ACONSEJABLE:

ADECUACION DE FACHADAS POR TIPO DE HUECOS Y/O MATERIALES.

-OBSERVACIONES:

• CONDICIONES DE ACTUACION URBANISTICA

INTERVENCIONES URBANISTICAS QUE AFECTAN A LA UNIDAD EDIFICATORIA ORIGINAL

INTERVENCION	SISTEMA	SUPERFICIE (m ²)
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN AISLADA Nº:	<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA	
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE DOTACION Nº:	<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA	
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN INTEGRADA Nº:	<input type="checkbox"/> COOPERACIÓN <input type="checkbox"/> CONCERTACIÓN	CESIÓN:
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE DOTACIÓN PÚBLICA Nº:	<input type="checkbox"/> EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN:

ADECUACION URBANISTICA: ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION:

FUERA DE ORDENACION TEJAVANA DE PLANTA CUARTA.

SOKAGIN KALEA 2

UNIDAD EDIFICATORIA H-8.

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE DEBA - TEXTO REFUNDIDO
DEBAKO ALDE ZAHARREKO BERRIKUNTZA PLAN BEREZIA-TESTU BATERATUA
ORDENANZAS PARTICULARES ORDENANTZA PARTIKULARRAK

CONDICIONES DE GESTION:

• **ORDENANZA DE PARCELACION**

PARCELA ACTUAL A CONSERVAR:

PARCELA ACTUAL A TRANSFORMAR:

OBSERVACIONES:

• **ORDENANZA DE EDIFICACION: ORD. DE EDIF. CARENTES DE PROTECCION**

INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS. CARACTER DE LAS MISMAS:

	SE PERMITE		: CARACTER REHABILITACION INTEGRADA	
	SI	NO		
CONSERVACION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	→ RESTAURACION CIENTIFICA <input type="checkbox"/>
AMPLIACION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA A <input type="checkbox"/>
NUEVA PLANTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA B <input type="checkbox"/>
DEMOLICION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA C <input type="checkbox"/>
				CONSERVACION Y ORNATO <input checked="" type="checkbox"/>
				CONSOLIDACION <input checked="" type="checkbox"/>
				REEDIFICACION <input type="checkbox"/>
				REFORMA <input type="checkbox"/>

• **CATALOGO**

ELEMENTOS A CONSERVAR EN CUALQUIER CASO:

• **ORDENANZA DE USOS**

USOS PERMITIDOS

-SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA: -

-PLANTAS BAJAS (SS-PB) : ACTIVIDADES (1,2,3 AB,4 AB,5)

-PLANTAS ALTAS (I-II-III...-BC) : VIVIENDA-ACTIVIDADES (3A, 4A)

REGULACION DE USOS EXISTENTES

-TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

-INCOMPATIBLES:

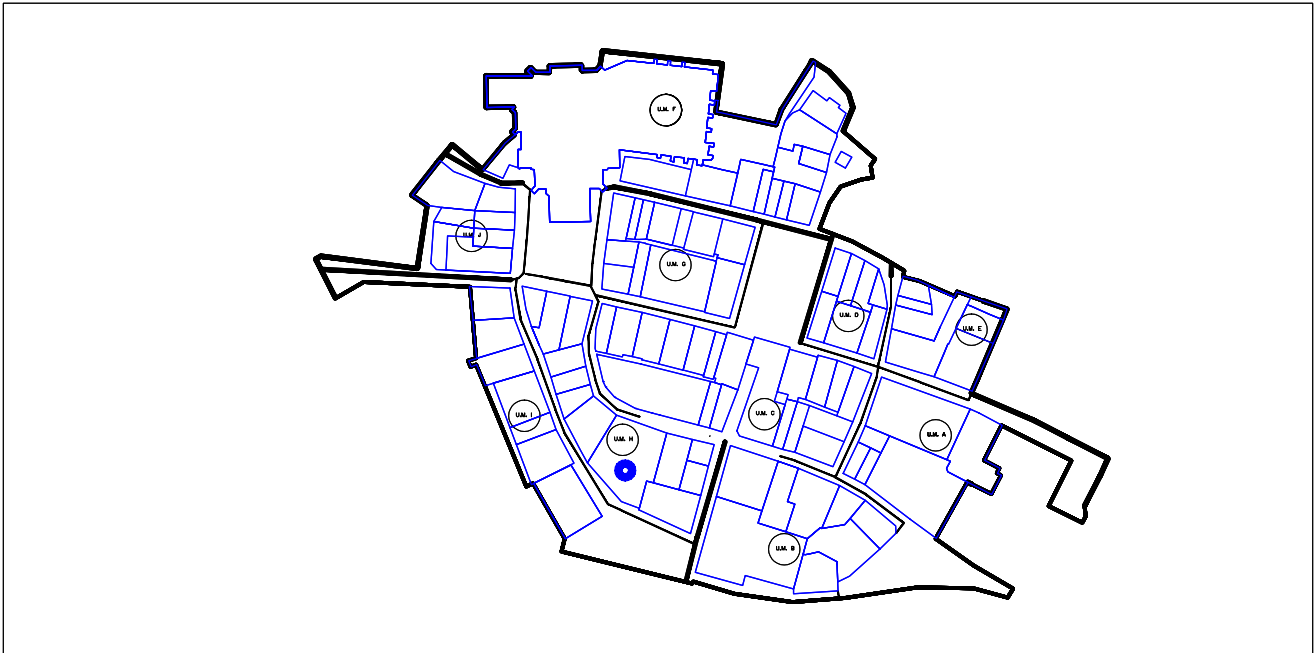
-REGULACION INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS EN LOS USOS TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

SOKAGIN KALEA 2

UNIDAD EDIFICATORIA H-8.

**III.- GRAFICOS
EMPLAZAMIENTO**

ESCALA :1/2500

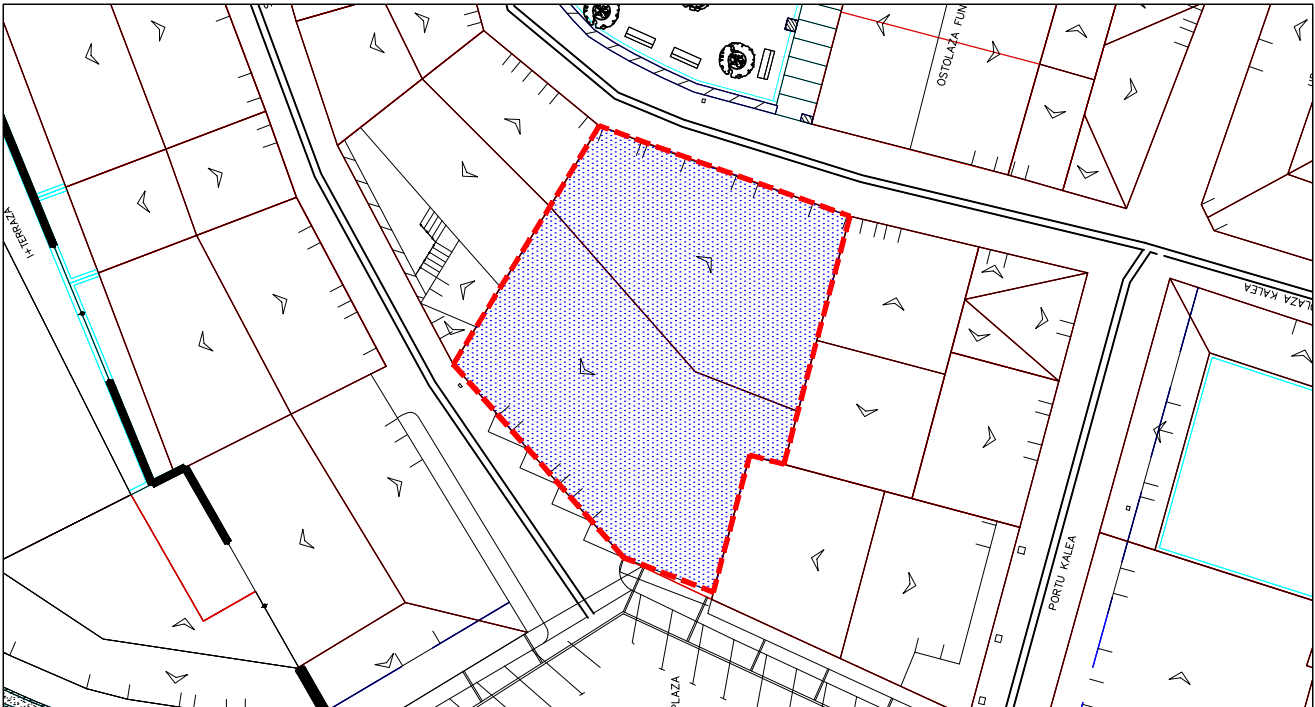


LEYENDA

	PARCELA EDIFICABLE PRIVADA		SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE
	PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA PRIVADA		LIMITE UNIDAD EDIFICATORIA
	PARCELA EDIFICABLE BAJO SUPERFICIE		EQUIPAMIENTO GENERAL-DOTACIONES LOCALES: EDIFICABLE/EDIFICABLE EN PLANTA SEMISOTANO/NO EDIFICABLE
	PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA		FUERA DE ORDENACION
	SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA		SUELO PUBLICO

ORDENACION PORMENORIZADA

ESCALA :1/500



SOKAGIN KALEA, 2

UNIDAD EDIFICATORIA H8