



KALIFIKAZIOA (hirigintza arauen 011. artikulua)
CALIFICACION (Artículo 010 Normativa Urbanística)

A BIZITEGI ERABILERAKO ZONAK
ZONAS DE USO RESIDENCIAL

ALDE ZAHARRAK CASCOS ANTIGUOS	A1 AU.8/14
EGOITZA ZONA INTENSIBOA RESIDENCIAL INTENSIVO	A2 AU.2/5/6/7/9/10 11/12/13/16/17
DENTSITATE ERDI-BAXUKO EG. ZONA RESIDENCIAL MEDIA-BAJA DENSIDAD	A3 AU.1/3/4/15/21 SECTOR 1 y N.R.

B INDUSTRIA ERABILERAKO ZONAK
ZONAS DE USO INDUSTRIAL

INDUSTRIAL KOMUNA INDUSTRIAL COMUN	B1 Industrial común AU.18/20
---------------------------------------	---------------------------------

C HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERAKO ZONAK
ZONAS DE USOS TERCIARIOS

ADMINISTRATIBO MERKATITZA ETA ZERBITZU ERABILERAKO ZONAK ZONAS DE USOS ADMINISTRATIVOS, COMERCIALES Y DE SERVICIOS	C1 AU.19
---	----------

D LANDA EREMUA
ZONAS RURALES

	D
--	---

E KOMUNIKAZIO SISTEMAK
SISTEMAS DE COMUNICACIONES

BIDE SAREAK
REDES VIARIAS

ERREPIDE-SARE NAGUSIA RED PRINCIPAL DE CARRETERAS	E1
AUTOPISTA A-B AUTOPISTA A-B	(100 mt.)
N-634	(50 mt.)
TOKIKO ERREPIDEAK CARRETERAS LOCALES	E1.2
GI-638	(50 mt.)
GI-3210	(30 mt.)
GI-3230	(30 mt.)
GI-3291	(30 mt.)
GI-3292	(30 mt.)
GI-3293	(30 mt.)
GI-3294	(30 mt.)
GI-3295	(30 mt.)
GI-4231	(30 mt.)
Acceso a Elorriaga. (Local)	(10 mt.)
ERREPIDEEN BABES-EREMUA ZONA DE PROTECCION DE CARRETERAS.	
ZIKLISTA - BIDEAK VIAS CICLISTAS	E1.5
BIDECORRIA CARRIL BICI	
INTERES PUBLIKO DUTEN IBILBIDEAK ITINERARIOS DE INTERES PUBLICO	
I.I.C.1 DONE JAKUE BIDEA (Kultur interesa den ibilbidea) CAMINO SANTIAGO: (Itinerario de interés cultural) S. Pedro-Elorriaga-Iztia-S. Roke-Sasiola. Behin-behineko trazadura Trazado provisional	
I.I.C.2 LASTUR-ENDOIA BIDEA (Kultur interesa den bidea) CAMINO LASTUR-ENDOIA (Itinerario de interés cultural) Ermilia-Ekano Rio Deba-Sasiola-Ferrerias-Lili-Urola-Bedua	
I.I.P.1 KOSTA BIDEA (Pasaia aldetik interesa den bidea) CAMINO COSTA (Itinerario de interés paisajístico)	
I.I.C.3 HIRIKO BIDEA (Arquitectura-hirigintza aldetik interesa den bidea) CAMINO URBANO (Itinerario de interés arquitectónico-urbanístico)	
TRENBIDE SAREAK REDES FERROVIARIAS	E2
EUSKOTREN. ERAGINPEKO EREMUA ZONA DE AFEECCION	(50 mt.)
TUNELEAN EN TUNEL	(20 mt.)
PORTU ERABILERAKO ZONAK. PORTUEN SISTEMA OROKORRA ZONAS DE USOS PORTUARIOS. SISTEMA GENERAL PORTUARIO	E3
HIRI LIBRE - GUNEAK ESPACIOS LIBRES URBANOS	F1
LANDALUR LIBRE - GUNEAK ESPACIOS LIBRES RURALES (4.13 planoarekin osatzen da) (Se complementa con plano 4.13)	F2
IBAIEN IBILGUAK-ERREKAK CAUCES FLUVIALES-REGATAS	F3
ITSASOZKO ETA LURREZKO JABEGO PUBLIKOA ETA ALDAMENEO EREMUA DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE Y ZONAS ANEJAS (4.17. planoarekin osatzen da) (ver plano 4.17)	F4 F4.1 Playa deba
KOMUNITATE EKIPIAMENDUKO ZONAK ZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	
EKIPIAMENDU PUBLIKO AMANKOMUNDUN ERAIKUNTZAK EDIFICIOS DE EQUIPAMIENTOS PUBLICOS COMUNITARIOS (4.13. planoarekin osatzen da) (ver plano 4.13)	

DEBAKO PLANGINTZARAKO ARAU SUBSIDIARIOAK
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE DEBA

5. ALDAKETA AU.12 OSIOKO EREMUARI DAGOKIONA
MODIFICACION Nº5 REFERIDA AL AREA DE OSIO AU.12

II. ORDENAZIO EGITURAN - ANTOLAMENDUA
II. ORDENAZIO URBANISTIKA ESTRUCTURAL

PLANO Nº 11.1

ESTADO LEGAL MODIFICADO
 NN.S.P. DE DEBA

ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO.
 CALIFICACION GLOBAL DEL SUELO.
 SISTEMAS GENERALES

PLANO Nº 11.1
 ESKALA 1/15.000 ESCALA ABENDUA 2016 DICIEMBRE

ERAZLEA: Debako Udala TALDE ERAGILEAK: S.A.B.A.I. Lortxo Pizpaga Iñigo, arkitektoa