

B. INDICE ORDENANZAS REGULADORAS

TITULO I -

DISPOSICION DE CARACTER GENERAL

ARTICULO 1.- AMBITO DE APLICACION

ARTICULO 2.- ENTRADA EN VIGOR Y CONDICIONES DE VIGENCIA

ARTICULO 3.- MARCO NORMATIVO DEL PROYECTO

ARTICULO 4.- DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS DEL PLAN ESPECIAL Y ALCANCE NORMATIVO DE
LOS MISMOS

TITULO II -

REGIMEN URBANISTICO

• **CAPITULO I.- REGIMEN DE CALIFICACION PORMENORIZADA DEL SUELO**

ARTICULO 5.- REGIMEN DE CALIFICACION PORMENORIZADA

ARTICULO 6.- REGIMEN DE EDIFICACION Y USO DE LAS PARCELAS DE USO PORMENORIZADO

• **CAPITULO II.-REGIMEN JURIDICO PARA EL DESARROLLO Y EJECUCION DEL PLAN
ESPECIAL DE REHABILITACION**

ARTICULO 7.- REGIMEN GENERAL

ARTICULO 8.- MODALIDADES DE SUELO URBANO Y REGIMEN URBANISTICO DE LAS MISMAS

ARTICULO 9.- CONDICIONES DE DISTRIBUCION DEL APROVECHAMIENTO URBANISTICO

ARTICULO 10.- REGIMEN DE GESTION URBANISTICA

ARTICULO 11.- CONDICIONES DE PARCELACION

ARTICULO 12.- REGIMEN DE EJECUCION DE LA URBANIZACION

ARTICULO 13.- EDIFICIOS, INSTALACIONES Y USOS FUERA DE ORDENACION

ARTICULO 14.- CONDICIONES DE FINANCIACION DE LAS CARGAS DE URBANIZACION

ARTICULO 15.- CONDICIONES DE ADSCRIPCION DE LOS TERRENOS AL REGIMEN DE DOMINIO
Y/O USO PUBLICO

ARTICULO 16.- EJERCICIO DE LA FACULTAD DE EDIFICAR

ARTICULO 17.- CONDICIONES PARA LA CONCESION DE LICENCIAS DE PRIMERA UTILIZACION

• **CAPITULO I.- DISPOSICIONES GENERALES**

ARTICULO 18.- REGIMEN GENERAL

• **CAPITULO II.- ORDENANZAS DE EDIFICACION DE LAS PARCELAS RESIDENCIALES**

SECCION 1ª - ORDENANZA DE EDIFICIOS OBJETO DE PROTECCION ESPECIAL

ARTICULO 19.- EDIFICACIONES SUJETAS A ESTA ORDENANZA

ARTICULO 20.- REGIMEN DE EDIFICACION

SECCION 2ª.- ORDENANZA DE EDIFICIOS OBJETO DE PROTECCION MEDIA

ARTICULO 21.- EDIFICACIONES SUJETAS A ESTA ORDENANZA

ARTICULO 22.- REGIMEN DE EDIFICACION

SECCION 3ª.- ORDENANZA DE EDIFICIOS OBJETO DE PROTECCION BASICA

ARTICULO 23.- EDIFICACIONES SUJETAS A ESTA ORDENANZA

ARTICULO 24.- REGIMEN DE EDIFICACION

SECCION 4ª.- ORDENANZA DE EDIFICIOS OBJETO DE PROTECCION MORFOLOGICA

ARTICULO 25.- EDIFICACIONES SUJETAS A ESTA ORDENANZA

ARTICULO 26.- REGIMEN DE EDIFICACION

ARTICULO 27.- PARAMETROS GENERALES DE APLICACIÓN

SECCION 5ª.- ORDENANZA DE EDIFICIOS DISCORDANTES

ARTICULO 28.- EDIFICACIONES SUJETAS A ESTA ORDENANZA

ARTICULO 29.- REGIMEN DE EDIFICACION

SECCION 6ª.- ORDENANZA DE EDIFICIOS CARENTES DE PROTECCION

ARTICULO 30.- EDIFICACIONES SUJETAS A ESTA ORDENANZA

ARTICULO 31.- REGIMEN DE EDIFICACION

SECCION 7ª.- REGIMEN DE LOS ELEMENTOS OBJETO DE PROTECCION PARCIAL

ARTICULO 32.- ELEMENTOS OBJETO DE PROTECCION PARCIAL Y REGIMEN DE LOS MISMOS

SECCION 8ª.- REGIMEN DE LOS ELEMENTOS DECLARADOS PARCIALMENTE DISCORDANTES

ARTICULO 33.- ELEMENTOS PARCIALMENTE DISCORDANTES Y REGIMEN DE LOS MISMOS

- **CAPITULO III.- ORDENANZAS DE EDIFICACION DE LAS PARCELAS NO RESIDENCIALES**

ARTICULO 34.- REGIMEN DE PROTECCION Y DE EDIFICACION

- **CAPITULO IV.-ORDENANZAS DE CONDICIONES ESTETICAS**

ARTICULO 35.- FACHADAS

ARTICULO 36.- CIERRES DE TERRAZA

ARTICULO 37.- ROTULOS Y ANUNCIOS LUMINOSOS

ARTICULO 38.- MARQUESINAS Y OTROS VUELOS EN BAJOS

ARTICULO 39.- CUBIERTAS

ARTICULO 40.- TECNOLOGIA E INSTALACIONES

ARTICULO 41.- ESPACIOS LIBRES DE USO PRIVADO

- **CAPITULO V.- ORDENANZAS DE APLICACION EN LOS ESPACIOS URBANOS PUBLICOS**

ARTICULO 42.- ALCANCE

ARTICULO 43.- REGIMEN DE EDIFICACION

ARTICULO 44.- REGIMEN DE URBANIZACION

ARTICULO 45.- SUPRESION DE BARRERAS URBANISTICAS - ACCESIBILIDAD

- **CAPITULO VI.- CONDICIONES DE USO DE LAS EDIFICACIONES**

ARTICULO 46.- CONDICIONES DE USO DE LAS PARCELAS RESIDENCIALES

ARTICULO 47.- CONDICIONES DE USO DE LAS PARCELAS NO RESIDENCIALES

ARTICULO 48.- CATEGORIA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS AUTORIZADAS

- **CAPITULO VII.- CONDICIONES DE DOMINIO DE LAS EDIFICACIONES**

ARTICULO 49.- CONDICIONES DE DOMINIO DE LAS PARCELAS RESIDENCIALES

TITULO IV.- ORDENANZAS PARTICULARES DE EDIFICACION Y USO APLICABLES A CADA PARCELA

• **CAPITULO I.-ORDENANZAS PARTICULARES**

ARTICULO 50.- ORDENANZAS PARTICULARES PARA CADA PARCELA

ANEXO I.- RELACION DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS CATALOGADOS