

## SAN ROKE KALEA 1

## UNIDAD EDIFICATORIA C-14.

### 0.- SINTESIS DE LA INFORMACION URBANISTICA

- INTERES ARQUITECTONICO Y/O HISTORICO: TIPOLOGICO Y/O AMBIENTAL
- ESTADO DE EDIFICACION: -
- CONDICIONES DE HABITABILIDAD: -

### I.- CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACION

SE PLANTEA LA CONSOLIDACION DE LA EDIFICACION EXISTENTE.

### II.- ORDENACION PORMENORIZADA

#### • ORDENANZA DE TRAZADO

|                          | ACTUAL | CONSERVACION | AMPLIACION | NUEVA PLANTA |
|--------------------------|--------|--------------|------------|--------------|
| SUPERFICIE PARCELA       | 136,50 | 136,50       | --         | --           |
| SUPERFICIE LIBRE PARCELA | --     | --           | --         | --           |
| SUPERFICIE PLANTA BAJA   | 136,50 | 136,50       | --         | --           |
| SUPERFICIE PLANTA TIPO   | 136,50 | 136,50       | --         | --           |
| Nº DE PLANTAS            | PB+III | PB+III       | --         | --           |
| ALTURA CORNISA           | 11,30  | 11,30        | --         | --           |
| Nº VIVIENDAS             | 6      | 6            | --         | --           |

-OBLIGATORIA:

-ACONSEJABLE:  
AJUSTE DE ALERO.

-OBSERVACIONES:

#### • CONDICIONES DE ACTUACION URBANISTICA

INTERVENCIONES URBANISTICAS QUE AFECTAN A LA UNIDAD EDIFICATORIA ORIGINAL

| INTERVENCION                                                            | SISTEMA                                                                       | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ACTUACIÓN AISLADA Nº:                          | <input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA                                    |                              |
| <input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE DOTACION Nº:                      | <input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA                                    |                              |
| <input type="checkbox"/> ACTUACIÓN INTEGRADA Nº:                        | <input type="checkbox"/> COOPERACIÓN<br><input type="checkbox"/> CONCERTACIÓN | CESIÓN:                      |
| <input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE DOTACIÓN PÚBLICA Nº: | <input type="checkbox"/> EXPROPIACIÓN                                         | EXPROPIACIÓN:                |

ADECUACION URBANISTICA: ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION:

SAN ROKE KALEA 1

UNIDAD EDIFICATORIA C-14.

CONDICIONES DE GESTION:

• **ORDENANZA DE PARCELACION**

PARCELA ACTUAL A CONSERVAR:

PARCELA ACTUAL A TRANSFORMAR:

OBSERVACIONES:

• **ORDENANZA DE EDIFICACION:** ORD. DE EDIF. OBJETO DE PROTECCION BASICA

INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS. CARACTER DE LAS MISMAS:

|              | SE PERMITE                          |                                     | : CARACTER REHABILITACION<br>INTEGRADA |                                                                |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|              | SI                                  | NO                                  |                                        |                                                                |
| CONSERVACION | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/>    | → RESTAURACION CIENTIFICA <input type="checkbox"/>             |
| AMPLIACION   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               | RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA A <input type="checkbox"/> |
| NUEVA PLANTA | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               | RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA B <input type="checkbox"/> |
| DEMOLICION   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               | RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA C <input type="checkbox"/> |
|              |                                     |                                     |                                        | CONSERVACION Y ORNATO <input checked="" type="checkbox"/>      |
|              |                                     |                                     |                                        | CONSOLIDACION <input checked="" type="checkbox"/>              |
|              |                                     |                                     |                                        | REEDIFICACION <input type="checkbox"/>                         |
|              |                                     |                                     |                                        | REFORMA <input type="checkbox"/>                               |

• **CATALOGO**

ELEMENTOS A CONSERVAR EN CUALQUIER CASO:

MURO DE PB.

• **ORDENANZA DE USOS**

**USOS PERMITIDOS**

-SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA: -

-PLANTAS BAJAS (SS-PB) : ACTIVIDADES (1,2,3 AB,4 AB,5)

-PLANTAS ALTAS (I-II-III...-BC) : VIVIENDA-ACTIVIDADES (3A, 4A)

**REGULACION DE USOS EXISTENTES**

-TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

-INCOMPATIBLES:

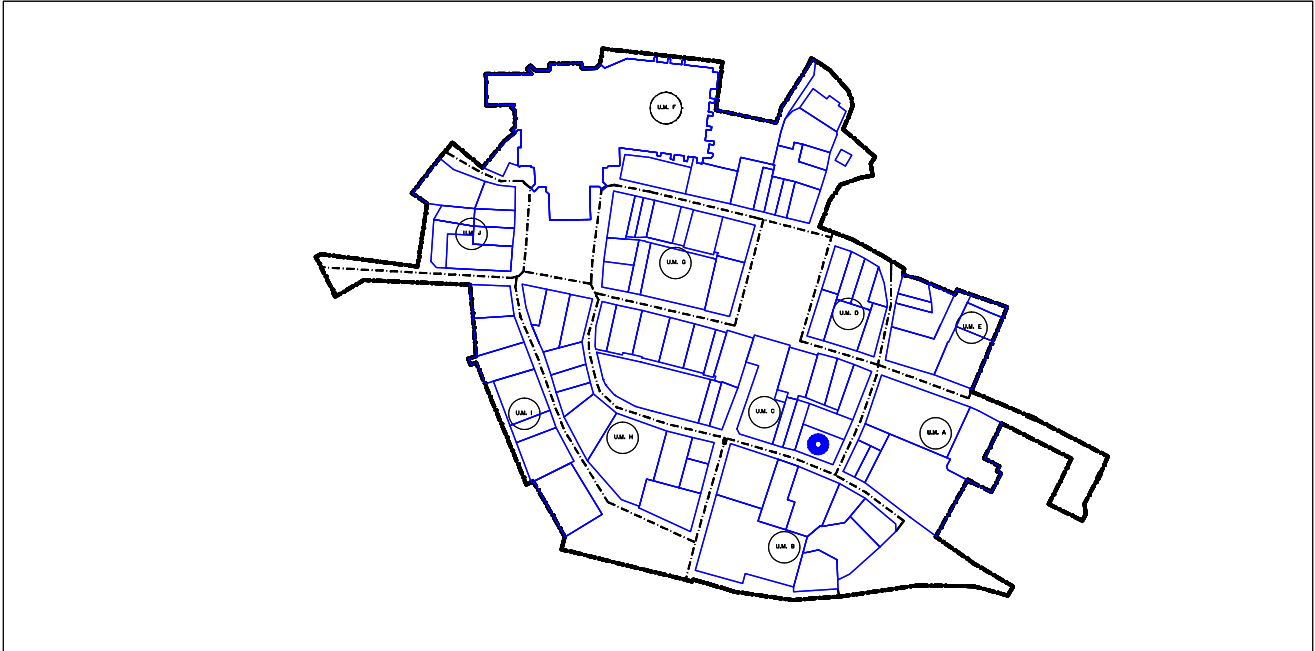
-REGULACION INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS EN LOS USOS TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

SAN ROKE KALEA 1

UNIDAD EDIFICATORIA C-14.

## III.- GRAFICOS EMPLAZAMIENTO

ESCALA :1/2500



### LEYENDA

|  |                                           |  |                                                                                                      |
|--|-------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | PARCELA EDIFICABLE PRIVADA                |  | SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE                                                             |
|  | PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA PRIVADA |  | LIMITE UNIDAD EDIFICATORIA                                                                           |
|  | PARCELA EDIFICABLE BAJO SUPERFICIE        |  | EQUIPAMIENTO GENERAL-DOTACIONES LOCALES:<br>EDIFICABLE/EDIFICABLE EN PLANTA SEMISOTANO/NO EDIFICABLE |
|  | PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA             |  | FUERA DE ORDENACION                                                                                  |
|  | SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA |  | SUELO PUBLICO                                                                                        |

### ORDENACION PORMENORIZADA

ESCALA :1/500



SAN ROKE KALEA, 1

UNIDAD EDIFICATORIA C-14