

## LERSUNDI KALEA 6

## UNIDAD EDIFICATORIA E-2.

### 0.- SINTESIS DE LA INFORMACION URBANISTICA

- INTERES ARQUITECTONICO Y/O HISTORICO: TIPOLOGICO Y/O AMBIENTAL
- ESTADO DE EDIFICACION: REGULAR
- CONDICIONES DE HABITABILIDAD: BUENO

### I.- CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACION

APERTURA DE UN VIAL ENTRE LERSUNDI KALEA Y LA FUTURA PROLONGACION DE ITURKALEA .

### II.- ORDENACION PORMENORIZADA

#### • ORDENANZA DE TRAZADO

	ACTUAL	CONSERVACION	AMPLIACION	NUEVA PLANTA
SUPERFICIE PARCELA	315.95	162.90	--	162.90
SUPERFICIE LIBRE PARCELA	--	--	--	--
SUPERFICIE PLANTA BAJA	239.65	162.90	--	162.90
SUPERFICIE PLANTA TIPO	162.90	162.90	--	162.90
Nº DE PLANTAS	PB+III	PB+III	--	PB+III+BC
ALTURA CORNISA	11,90	11.90	--	14,35
Nº VIVIENDAS	4	6	--	8

-OBLIGATORIA:

-ACONSEJABLE:

-OBSERVACIONES:

#### • CONDICIONES DE ACTUACION URBANISTICA

INTERVENCIONES URBANISTICAS QUE AFECTAN A LA UNIDAD EDIFICATORIA ORIGINAL

INTERVENCION	SISTEMA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN AISLADA Nº:	<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA	
<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE DOTACION Nº: E-2	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA	
<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACIÓN INTEGRADA Nº: E-1	<input type="checkbox"/> COOPERACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> CONCERTACIÓN	CESIÓN: -
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE DOTACIÓN PÚBLICA Nº:	<input type="checkbox"/> EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN:

ADECUACION URBANISTICA: ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION:

LERSUNDI KALEA 6

UNIDAD EDIFICATORIA E-2.

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE DEBA - TEXTO REFUNDIDO  
DEBAKO ALDE ZAHARREKO BERRIKUNTZA PLAN BEREZIA-TESTU BATERATUA  
ORDENANZAS PARTICULARES ORDENANTZA PARTIKULARRAK

CONDICIONES DE GESTION:

• **ORDENANZA DE PARCELACION**

PARCELA ACTUAL A CONSERVAR:

PARCELA ACTUAL A TRANSFORMAR:

OBSERVACIONES:

LA TRANSFORMACION DE LA PARCELA ACTUAL ES DEBIDA A LA AFECCION DE LA ACTUACION INTEGRADA E-1

• **ORDENANZA DE EDIFICACION:** ORD. DE EDIF. CARENTES DE PROTECCION

INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS. CARACTER DE LAS MISMAS:

	SE PERMITE		: CARACTER REHABILITACION INTEGRADA		
	SI	NO			
CONSERVACION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	→	RESTAURACION CIENTIFICA <input type="checkbox"/>
					RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA A <input type="checkbox"/>
					RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA B <input type="checkbox"/>
					RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA C <input type="checkbox"/>
AMPLIACION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CONSERVACION Y ORNATO <input checked="" type="checkbox"/>
NUEVA PLANTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		CONSOLIDACION <input checked="" type="checkbox"/>
					REEDIFICACION <input type="checkbox"/>
DEMOLICION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		REFORMA <input type="checkbox"/>

• **CATALOGO**

ELEMENTOS A CONSERVAR EN CUALQUIER CASO:

• **ORDENANZA DE USOS**

**USOS PERMITIDOS**

-SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA: -

-PLANTAS BAJAS (SS-PB) : ACTIVIDADES (1,2,3 AB,4 AB,5)

-PLANTAS ALTAS (I-II-III...-BC) : VIVIENDA-ACTIVIDADES (3A, 4A)

**REGULACION DE USOS EXISTENTES**

-TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

-INCOMPATIBLES:

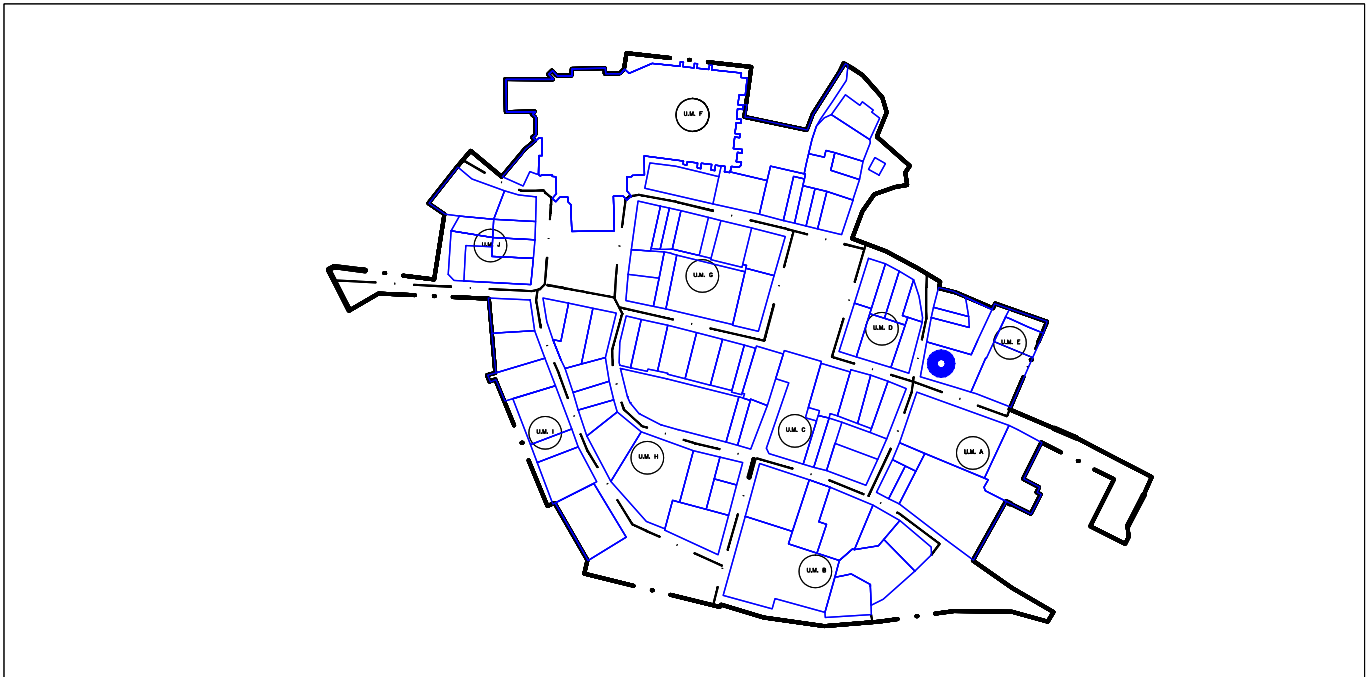
-REGULACION INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS EN LOS USOS TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

LERSUNDI KALEA 6

UNIDAD EDIFICATORIA E-2.

## III.-GRAFICOS EMPLAZAMIENTO

ESCALA :1/2500



### LEYENDA

	PARCELA EDIFICABLE PRIVADA		SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE
	PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA PRIVADA		LIMITE UNIDAD EDIFICATORIA
	PARCELA EDIFICABLE BAJO SUPERFICIE		EQUIPAMIENTO GENERAL-DOTACIONES LOCALES: EDIFICABLE/EDIFICABLE EN PLANTA SEMISOTANO/NO EDIFICABLE
	PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA		FUERA DE ORDENACION
	SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA		SUELO PUBLICO

### ORDENACION PORMENORIZADA

ESCALA :1/500



LERSUNDI KALEA 6

UNIDAD EDIFICATORIA E-2