

## SAN ROKE 10

## UNIDAD EDIFICATORIA E-4

### 0.- SINTESIS DE LA INFORMACION URBANISTICA

- INTERES ARQUITECTONICO Y/O HISTORICO: ESCASO
- ESTADO DE EDIFICACION: -
- CONDICIONES DE HABITABILIDAD: -

### I.- CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACION

FORMACION DE FACHADA A NUEVO VIAL ENTRE LERSUNDI KALEA Y LA FUTURA PROLONGACION DE ITURKALEA

### II.- ORDENACION PORMENORIZADA

#### • ORDENANZA DE TRAZADO

	ACTUAL	CONSERVACION	AMPLIACION	NUEVA PLANTA
SUPERFICIE PARCELA	42,30	42,30	--	55.15
SUPERFICIE LIBRE PARCELA	--	--	--	--
SUPERFICIE PLANTA BAJA	42,30	42,30	--	55.15
SUPERFICIE PLANTA TIPO	42,30	42,30	--	55.15
Nº DE PLANTAS	PB+III	PB+III	--	PB+III+BC
ALTURA CORNISA	8,85	8,85	--	14,35
Nº VIVIENDAS	1	1	--	4

-OBLIGATORIA:

-ACONSEJABLE:

-OBSERVACIONES:

#### • CONDICIONES DE ACTUACION URBANISTICA

INTERVENCIONES URBANISTICAS QUE AFECTAN A LA UNIDAD EDIFICATORIA ORIGINAL

INTERVENCION	SISTEMA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACIÓN AISLADA Nº: E-4 / E-3	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA	CESIÓN: 20,75
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE DOTACION Nº:	<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA	
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN INTEGRADA Nº:	<input type="checkbox"/> COOPERACIÓN <input type="checkbox"/> CONCERTACIÓN	CESIÓN:
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE DOTACIÓN PÚBLICA Nº:	<input type="checkbox"/> EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN:

ADECUACION URBANISTICA: ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION:

SAN ROKE 10

UNIDAD EDIFICATORIA E-4.

CONDICIONES DE GESTION:

• **ORDENANZA DE PARCELACION**

PARCELA ACTUAL A CONSERVAR:

PARCELA ACTUAL A TRANSFORMAR:

OBSERVACIONES:

LA TRANSFORMACION DE LA PARCELA SE PLANTEA MEDIANTE ACTUACION DIRECTA EN NUEVA EDIFICACION (NUEVA ALINEACION POSTERIOR) - PARCELA MINIMA

SE PERMITE LA AGREGACION CON LA U.E. E-5 Y LA U.E. E-3

• **ORDENANZA DE EDIFICACION:** ORD. DE EDIF. CARENTES DE PROTECCION

INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS. CARACTER DE LAS MISMAS:

	SE PERMITE		: CARACTER REHABILITACION INTEGRADA	
	SI	NO		
CONSERVACION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	→ RESTAURACION CIENTIFICA <input type="checkbox"/>
				RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA A <input type="checkbox"/>
				RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA B <input type="checkbox"/>
				RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA C <input type="checkbox"/>
AMPLIACION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CONSERVACION Y ORNATO <input checked="" type="checkbox"/>
NUEVA PLANTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSOLIDACION <input checked="" type="checkbox"/>
				REEDIFICACION <input type="checkbox"/>
DEMOLICION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	REFORMA <input type="checkbox"/>

• **CATALOGO**

ELEMENTOS A CONSERVAR EN CUALQUIER CASO:

• **ORDENANZA DE USOS**

**USOS PERMITIDOS**

-SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA: -

-PLANTAS BAJAS (SS-PB) : ACTIVIDADES (1,2,3,4AB,5AB)

-PLANTAS ALTAS (I-II-III...-BC) : VIVIENDA - ACTIVIDADES (3A, 4 A)

**REGULACION DE USOS EXISTENTES**

-TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

-INCOMPATIBLES:

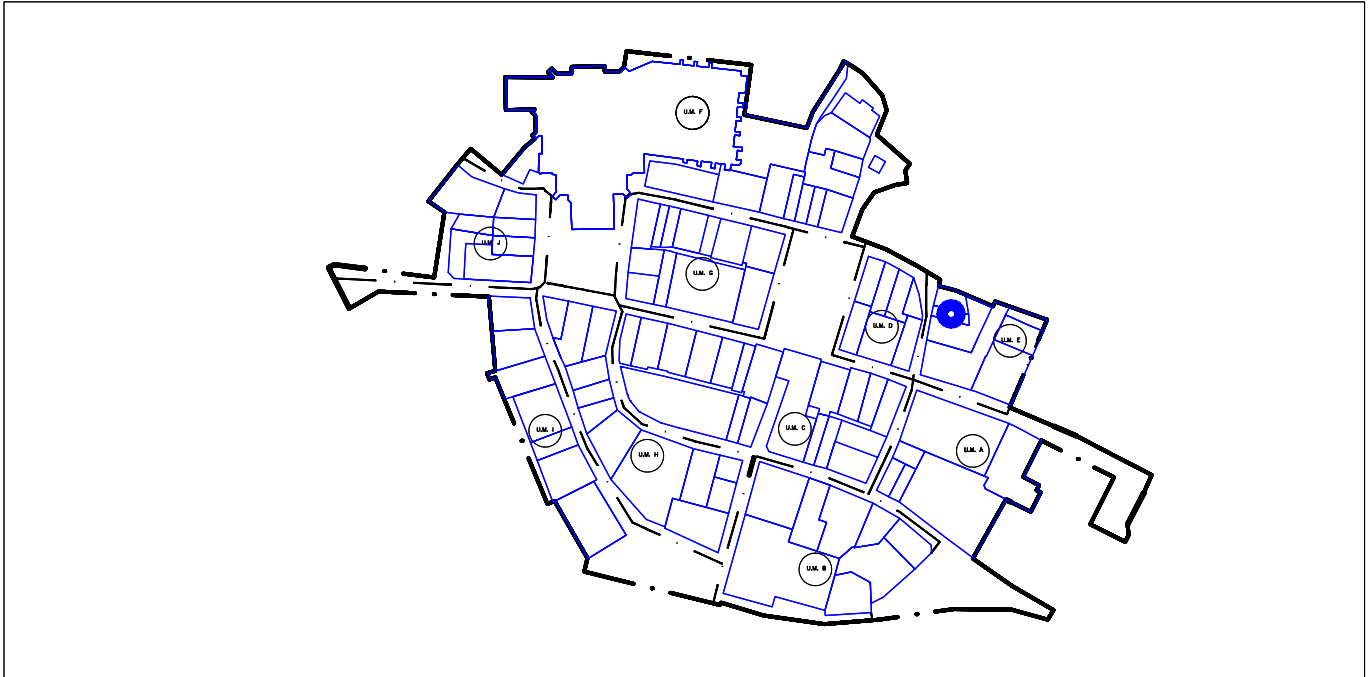
-REGULACION INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS EN LOS USOS TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

SAN ROKE 10

UNIDAD EDIFICATORIA E-4.

## III.-GRAFICOS EMPLAZAMIENTO

ESCALA :1/2500



### LEYENDA

	PARCELA EDIFICABLE PRIVADA		SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE
	PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA PRIVADA		LIMITE UNIDAD EDIFICATORIA
	PARCELA EDIFICABLE BAJO SUPERFICIE		EQUIPAMIENTO GENERAL-DOTACIONES LOCALES: EDIFICABLE/EDIFICABLE EN PLANTA SEMISOTANO/NO EDIFICABLE
	PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA		FUERA DE ORDENACION
	SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA		SUELO PUBLICO

### ORDENACION PORMENORIZADA

ESCALA :1/500



SAN ROKE KALEA 10, 12

UNIDAD EDIFICATORIA E-4