

## SAN ROKE KALEA 4

## UNIDAD EDIFICATORIA A-2.

### 0.- SINTESIS DE LA INFORMACION URBANISTICA

- INTERES ARQUITECTONICO Y/O HISTORICO: TIPOLOGICO Y/O AMBIENTAL
- ESTADO DE EDIFICACION: REGULAR
- CONDICIONES DE HABITABILIDAD: BUENO

### I.- CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACION

SE PLANTEA LA CONSOLIDACION DE LA EDIFICACION EXISTENTE.

### II.- ORDENACION PORMENORIZADA

#### • ORDENANZA DE TRAZADO

	ACTUAL	CONSERVACION	AMPLIACION	NUEVA PLANTA
SUPERFICIE PARCELA	55,85	55,85	55,85	--
SUPERFICIE LIBRE PARCELA	--	--	--	--
SUPERFICIE PLANTA BAJA	55,85	55,85	55,85	--
SUPERFICIE PLANTA TIPO	55,85	55,85	55,85	--
Nº DE PLANTAS	PB+III	PB+III	PB+III	--
ALTURA CORNISA	11,35	11,35	11,80	--
Nº VIVIENDAS	2	2	2	--

-OBLIGATORIA:

-ACONSEJABLE:

ADECUACION DE FACHADA EN PB POR TIPO DE HUECOS Y/O MATERIALES.

-OBSERVACIONES:

#### • CONDICIONES DE ACTUACION URBANISTICA

INTERVENCIONES URBANISTICAS QUE AFECTAN A LA UNIDAD EDIFICATORIA ORIGINAL

INTERVENCION	SISTEMA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN AISLADA Nº:	<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA	
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE DOTACION Nº:	<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA	
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN INTEGRADA Nº:	<input type="checkbox"/> COOPERACIÓN <input type="checkbox"/> CONCERTACIÓN	CESIÓN:
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE DOTACIÓN PÚBLICA Nº:	<input type="checkbox"/> EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN:

ADECUACION URBANISTICA: ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION:

SAN ROKE KALEA 4

UNIDAD EDIFICATORIA A-2.

CONDICIONES DE GESTION:

• **ORDENANZA DE PARCELACION**

PARCELA ACTUAL A CONSERVAR:

PARCELA ACTUAL A TRANSFORMAR:

OBSERVACIONES:

• **ORDENANZA DE EDIFICACION:** ORD. DE EDIF. OBJETO DE PROTECCION BASICA

INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS. CARACTER DE LAS MISMAS:

	SE PERMITE		: CARACTER REHABILITACION INTEGRADA																		
	SI	NO																			
CONSERVACION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	→	<table border="1"> <tr><td>RESTAURACION CIENTIFICA</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA A</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA B</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA C</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>CONSERVACION Y ORNATO</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>CONSOLIDACION</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>REEDIFICACION</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>REFORMA</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	RESTAURACION CIENTIFICA	<input type="checkbox"/>	RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA A	<input type="checkbox"/>	RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA B	<input type="checkbox"/>	RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA C	<input type="checkbox"/>	CONSERVACION Y ORNATO	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSOLIDACION	<input checked="" type="checkbox"/>	REEDIFICACION	<input type="checkbox"/>	REFORMA	<input type="checkbox"/>
RESTAURACION CIENTIFICA	<input type="checkbox"/>																				
RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA A	<input type="checkbox"/>																				
RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA B	<input type="checkbox"/>																				
RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA C	<input type="checkbox"/>																				
CONSERVACION Y ORNATO	<input checked="" type="checkbox"/>																				
CONSOLIDACION	<input checked="" type="checkbox"/>																				
REEDIFICACION	<input type="checkbox"/>																				
REFORMA	<input type="checkbox"/>																				
AMPLIACION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																		
NUEVA PLANTA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																		
DEMOLICION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																		

• **CATALOGO**

ELEMENTOS A CONSERVAR EN CUALQUIER CASO:

• **ORDENANZA DE USOS**

**USOS PERMITIDOS**

-SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA: -

-PLANTAS BAJAS (SS-PB) : ACTIVIDADES (1,2,3 AB,4 AB,5)

-PLANTAS ALTAS (I-II-III...-BC) : VIVIENDA-ACTIVIDADES (3A, 4A)

**REGULACION DE USOS EXISTENTES**

-TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

-INCOMPATIBLES:

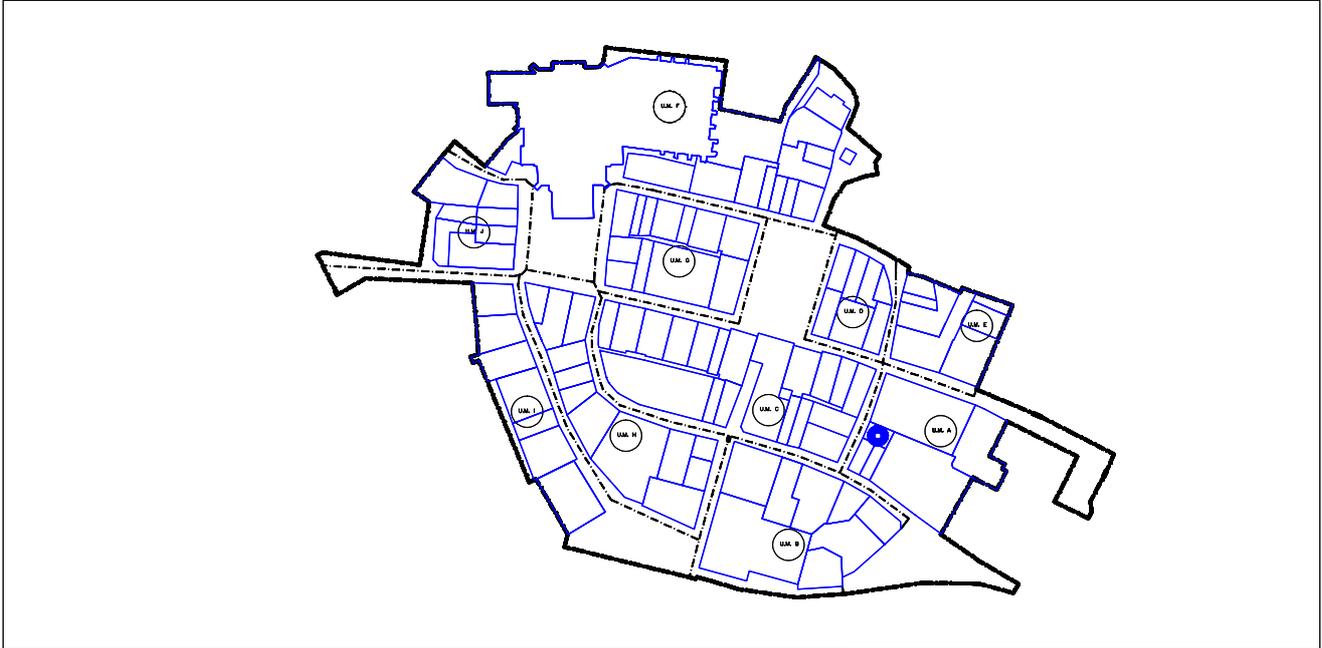
-REGULACION INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS EN LOS USOS TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

SAN ROKE KALEA, 4

UNIDAD EDIFICATORIA A-2.

## III.- GRAFICOS EMPLAZAMIENTO

ESCALA :1/2500

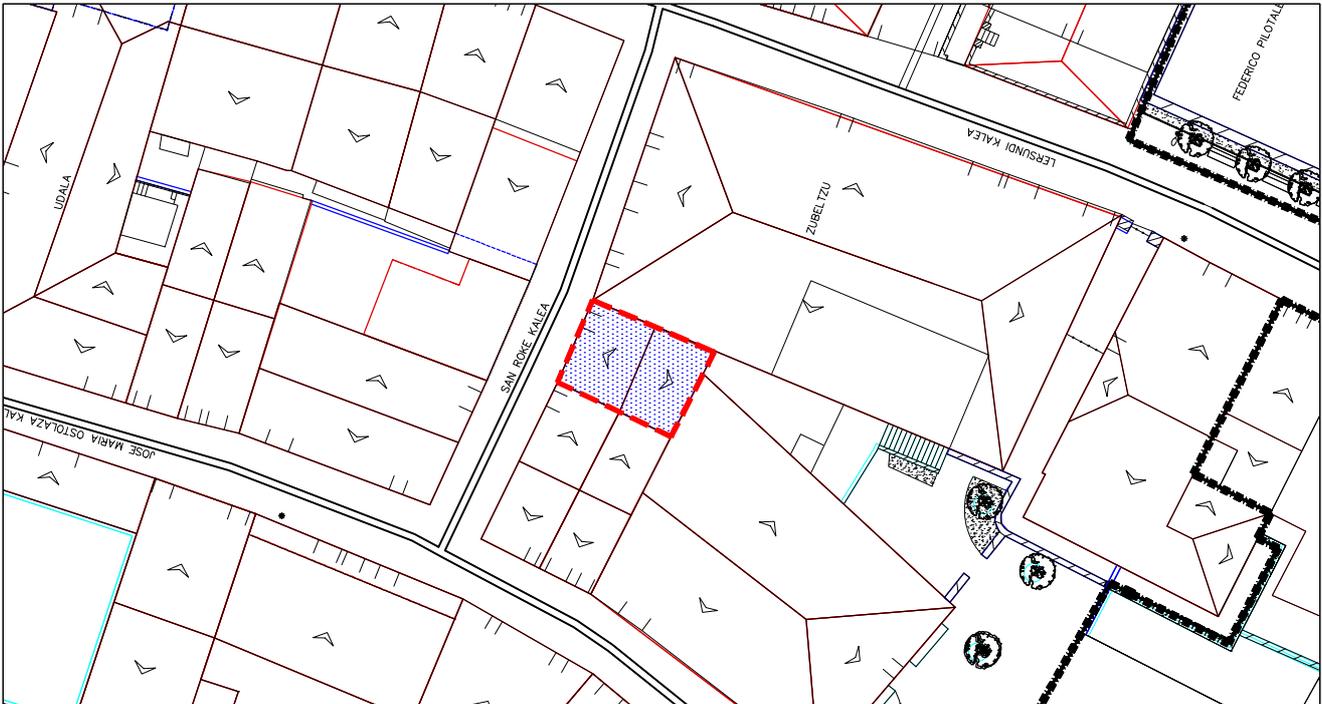


### LEYENDA

	PARCELA EDIFICABLE PRIVADA		SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE
	PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA PRIVADA		LIMITE UNIDAD EDIFICATORIA
	PARCELA EDIFICABLE BAJO SUPERFICIE		EQUIPAMIENTO GENERAL-DOTACIONES LOCALES: EDIFICABLE/EDIFICABLE EN PLANTA SEMISOTANO/NO EDIFICABLE
	PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA		FUERA DE ORDENACION
	SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA		SUELO PUBLICO

### ORDENACION PORMENORIZADA

ESCALA :1/500



SAN ROKE KALEA, 4

UNIDAD EDIFICATORIA A-2