

## OSTOLAZA KALEA 2 - CASA CORDON

## UNIDAD EDIFICATORIA A-5.

### 0.- SINTESIS DE LA INFORMACION URBANISTICA

- INTERES ARQUITECTONICO Y/O HISTORICO: DE INTERES
- ESTADO DE EDIFICACION: -
- CONDICIONES DE HABITABILIDAD: -

### I.- CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACION

SE PLANTEA LA CONSERVACION Y CONSOLIDACION DE LA EDIFICACION EN SU CONJUNTO.

### II.- ORDENACION PORMENORIZADA

#### • ORDENANZA DE TRAZADO

|                          | ACTUAL | CONSERVACION | AMPLIACION | NUEVA PLANTA |
|--------------------------|--------|--------------|------------|--------------|
| SUPERFICIE PARCELA       | 666,75 | 666,75       | --         | --           |
| SUPERFICIE LIBRE PARCELA | 281,95 | 281,95       | --         | --           |
| SUPERFICIE PLANTA BAJA   | 384,80 | 384,80       | --         | --           |
| SUPERFICIE PLANTA TIPO   | 333,95 | 333,95       | --         | --           |
| Nº DE PLANTAS            | PB+II  | PB+II        | --         | --           |
| ALTURA CORNISA           | 11,00  | 11,00        | --         | --           |
| Nº VIVIENDAS             | 4      | 4            | --         | --           |

-OBLIGATORIA:

-ACONSEJABLE:

-OBSERVACIONES:

SE RECOMIENDA LA RESTAURACION DE LAS FACHADAS.

#### • CONDICIONES DE ACTUACION URBANISTICA

INTERVENCIONES URBANISTICAS QUE AFECTAN A LA UNIDAD EDIFICATORIA ORIGINAL

| INTERVENCION  | SISTEMA   | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) |
|---|---|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ACTUACIÓN AISLADA Nº:                          | <input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA                                    |                              |
| <input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE DOTACION Nº:                      | <input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA                                    |                              |
| <input type="checkbox"/> ACTUACIÓN INTEGRADA Nº:                        | <input type="checkbox"/> COOPERACIÓN<br><input type="checkbox"/> CONCERTACIÓN | CESIÓN:                      |
| <input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE DOTACIÓN PÚBLICA Nº: | <input type="checkbox"/> EXPROPIACIÓN   | EXPROPIACIÓN:                |

ADECUACION URBANISTICA: ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION:

OSTOLAZA KALEA 2 - CASA CORDON

UNIDAD EDIFICATORIA A-5.

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE DEBA - TEXTO REFUNDIDO  
DEBAKO ALDE ZAHARREKO BERRIKUNTZA PLAN BEREZIA-TESTU BATERATUA  
ORDENANZAS PARTICULARES ORDENANTZA PARTIKULARRAK

CONDICIONES DE GESTION:

• **ORDENANZA DE PARCELACION**

PARCELA ACTUAL A CONSERVAR:

PARCELA ACTUAL A TRANSFORMAR:

OBSERVACIONES:

• **ORDENANZA DE EDIFICACION:** ORD. DE EDIF. OBJETO DE PROTECCION MEDIA

INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS. CARACTER DE LAS MISMAS:

|              | SE PERMITE                          |                                     | : CARACTER REHABILITACION<br>INTEGRADA |   |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|---|
|              | SI                                  | NO                                  |  |   |
| CONSERVACION | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/>    | → RESTAURACION CIENTIFICA <input type="checkbox"/>                        |
| AMPLIACION   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               | RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA A <input checked="" type="checkbox"/> |
| NUEVA PLANTA | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               | RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA B <input type="checkbox"/>            |
| DEMOLICION   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               | RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA C <input type="checkbox"/>            |
|              |                                     |                                     |  | CONSERVACION Y ORNATO <input type="checkbox"/>                            |
|              |                                     |                                     |  | CONSOLIDACION <input type="checkbox"/>                                    |
|              |                                     |                                     |  | REEDIFICACION <input type="checkbox"/>                                    |
|              |                                     |                                     |  | REFORMA <input type="checkbox"/>  |

• **CATALOGO**

ELEMENTOS A CONSERVAR EN CUALQUIER CASO:

EL EDIFICIO EN SU CONJUNTO.

• **ORDENANZA DE USOS**

**USOS PERMITIDOS**

-SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA: JARDIN

-PLANTAS BAJAS (SS-PB) : ACTIVIDADES (1,2,3 AB,4 AB,5)

-PLANTAS ALTAS (I-II-III...-BC) : VIVIENDA-ACTIVIDADES (3A, 4A)

SE CONSOLIDA EL USO DE VIVIENDA EN PB.

**REGULACION DE USOS EXISTENTES**

-TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

-INCOMPATIBLES:

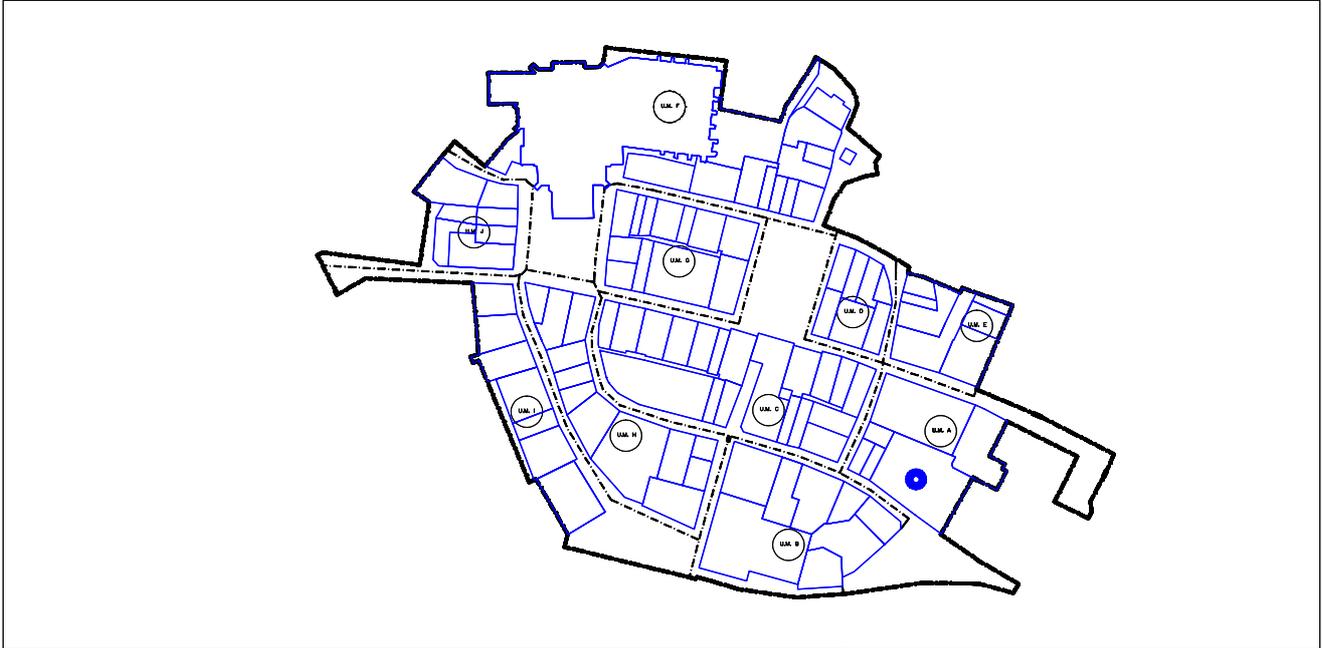
-REGULACION INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS EN LOS USOS TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

OSTOLAZA KALEA 2 - CASA CORDON

UNIDAD EDIFICATORIA A-5.

**III.- GRAFICOS  
EMPLAZAMIENTO**

ESCALA :1/2500



**LEYENDA**

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | PARCELA EDIFICABLE PRIVADA                |  | SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE   |
|  | PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA PRIVADA |  | LIMITE UNIDAD EDIFICATORIA   |
|  | PARCELA EDIFICABLE BAJO SUPERFICIE        |  | EQUIPAMIENTO GENERAL-DOTACIONES LOCALES:<br>EDIFICABLE/EDIFICABLE EN PLANTA SEMISOTANO/NO EDIFICABLE |
|  | PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA             |  | FUERA DE ORDENACION  |
|  | SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA |  | SUELO PUBLICO  |

**ORDENACION PORMENORIZADA**

ESCALA :1/500



OSTOLAZA KALEA, 2 - CASA CORDÓN

UNIDAD EDIFICATORIA A-5