

## LERSUNDI KALEA 29

## UNIDAD EDIFICATORIA C-3

### 0.- SINTESIS DE LA INFORMACION URBANISTICA

- INTERES ARQUITECTONICO Y/O HISTORICO: NULO
- ESTADO DE EDIFICACION: REGULAR
- CONDICIONES DE HABITABILIDAD: BUENO

### I.- CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACION

FORMACION DE FACHADA A PLAZA POSTERIOR ASÍ COMO LA MEJORA DE LAS CONDICIONES HIGIÉNICO-SANITARIAS DE LA CARCAVA (MODIFICACIÓN ALINEACIÓN POSTERIOR).

### II.- ORDENACION PORMENORIZADA

#### • ORDENANZA DE TRAZADO

	ACTUAL	CONSERVACION	AMPLIACION	NUEVA PLANTA
SUPERFICIE PARCELA	151,00	151,00	--	148,70
SUPERFICIE LIBRE PARCELA	--	--	--	--
SUPERFICIE PLANTA BAJA	151,00	151,00	--	148,70
SUPERFICIE PLANTA TIPO	100,10	100,10	--	148,70
Nº DE PLANTAS	PB+I	PB+I	--	PB+III
ALTURA CORNISA	5,89	5,89	--	12,15
Nº VIVIENDAS	1	1	--	6

-OBLIGATORIA:

ELIMINACION AÑADIDOS SOBRE TERRAZA

-ACONSEJABLE:

-OBSERVACIONES:

#### • CONDICIONES DE ACTUACION URBANISTICA

INTERVENCIONES URBANISTICAS QUE AFECTAN A LA UNIDAD EDIFICATORIA ORIGINAL

INTERVENCION	SISTEMA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACIÓN AISLADA Nº: C-3	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA	CESIÓN: 2,30
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE DOTACION Nº:	<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA	
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN INTEGRADA Nº:	<input type="checkbox"/> COOPERACIÓN <input type="checkbox"/> CONCERTACIÓN	CESIÓN:
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE DOTACIÓN PÚBLICA Nº:	<input type="checkbox"/> EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN:

ADECUACION URBANISTICA: ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION:

FUERA DE ORDENACION AÑADIDOS SOBRE TERRAZA

LERSUNDI KALEA 29

UNIDAD EDIFICATORIA C-3

CONDICIONES DE GESTION:

• **ORDENANZA DE PARCELACION**

PARCELA ACTUAL A CONSERVAR:

PARCELA ACTUAL A TRANSFORMAR:

OBSERVACIONES:

LA TRANSFORMACIÓN DE LA PARCELA ACTUAL ES DEBIDA A LA CESIÓN DE 2,30 M2 DE SUPERFICIE MEDIANTE LA ACTUACIÓN DIRECTA EN NUEVA EDIFICACIÓN

• **ORDENANZA DE EDIFICACION:** ORD. DE EDIF. CARENTES DE PROTECCION

INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS. CARACTER DE LAS MISMAS:

	SE PERMITE		: CARACTER REHABILITACION INTEGRADA	
	SI	NO		
CONSERVACION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	→ RESTAURACION CIENTIFICA <input type="checkbox"/>
AMPLIACION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA A <input type="checkbox"/>
				RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA B <input type="checkbox"/>
				RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA C <input type="checkbox"/>
NUEVA PLANTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CONSERVACION Y ORNATO <input checked="" type="checkbox"/>
				CONSOLIDACION <input checked="" type="checkbox"/>
DEMOLICION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	REEDIFICACION <input type="checkbox"/>
				REFORMA <input type="checkbox"/>

• **CATALOGO**

ELEMENTOS A CONSERVAR EN CUALQUIER CASO:

• **ORDENANZA DE USOS**

**USOS PERMITIDOS**

-SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA: -

-PLANTAS BAJAS (SS-PB) : ACTIVIDADES (1, 2, 3AB, 4AB, 5)

-PLANTAS ALTAS (I-II-III...-BC) : VIVIENDA ACTIVIDADES (3A, 4A)

**REGULACION DE USOS EXISTENTES**

-TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

-INCOMPATIBLES:

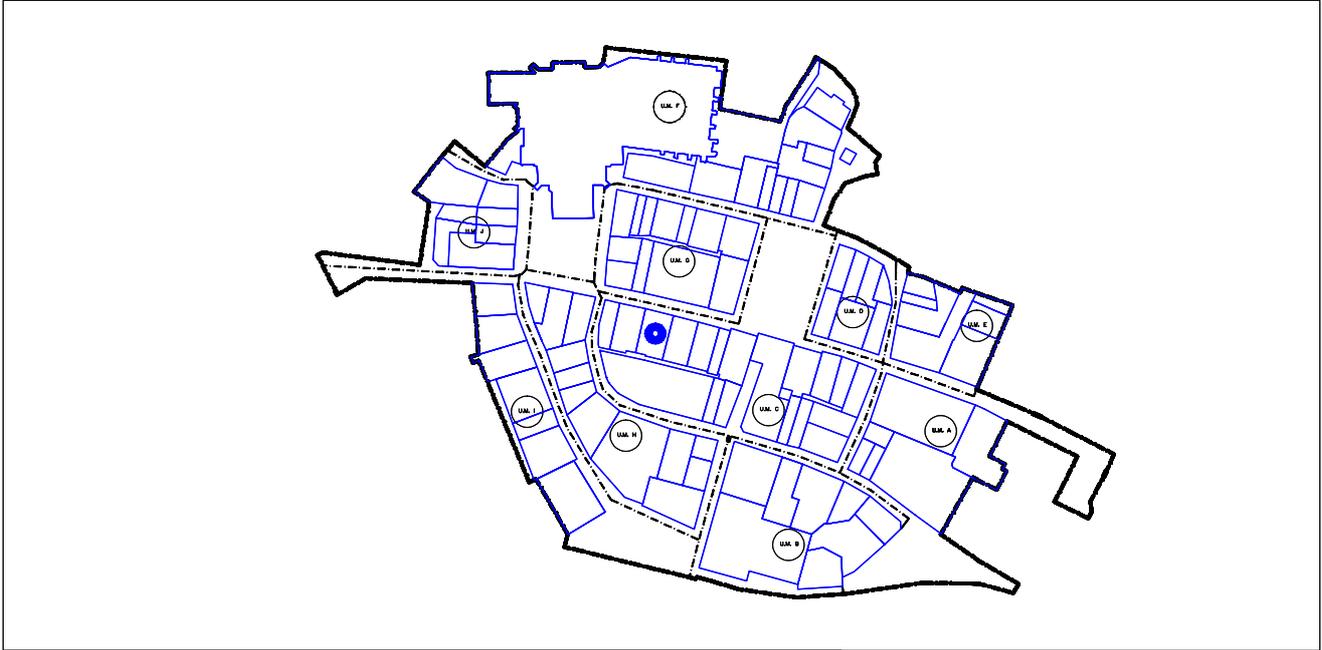
-REGULACION INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS EN LOS USOS TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

LERSUNDI KALEA 29

UNIDAD EDIFICATORIA C-3

**III.-GRAFICOS  
EMPLAZAMIENTO**

**ESCALA :1/2500**



**LEYENDA**

	PARCELA EDIFICABLE PRIVADA		SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE
	PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA PRIVADA		LIMITE UNIDAD EDIFICATORIA
	PARCELA EDIFICABLE BAJO SUPERFICIE		EQUIPAMIENTO GENERAL-DOTACIONES LOCALES: EDIFICABLE/EDIFICABLE EN PLANTA SEMISOTANO/NO EDIFICABLE
	PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA		FUERA DE ORDENACION
	SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA		SUELO PUBLICO

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**ESCALA :1/500**



**LERSUNDI KALEA 29**

**UNIDAD EDIFICATORIA C-3**