

SAN ROKE 8

UNIDAD EDIFICATORIA E-3

0.- SINTESIS DE LA INFORMACION URBANISTICA

- INTERES ARQUITECTONICO Y/O HISTORICO: ESCASO
- ESTADO DE EDIFICACION: -
- CONDICIONES DE HABITABILIDAD: -

I.- CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACION

FORMACION DE FACHADA A NUEVO VIAL ENTRE LERSUNDI KALEA Y LA FUTURA PROLONGACION DE ITURKALEA

II.- ORDENACION PORMENORIZADA

• ORDENANZA DE TRAZADO

	ACTUAL	CONSERVACION	AMPLIACION	NUEVA PLANTA
SUPERFICIE PARCELA	194,85	174,10	--	130,15
SUPERFICIE LIBRE PARCELA	92,40	71,65	--	--
SUPERFICIE PLANTA BAJA	102,45	102,45	--	130,15
SUPERFICIE PLANTA TIPO	102,45	102,45	--	130,15
Nº DE PLANTAS	PB+III	PB+III	--	PB+III+BC
ALTURA CORNISA	11,65	11,65	--	14,35
Nº VIVIENDAS	3	3	--	8

-OBLIGATORIA:

-ACONSEJABLE:

-OBSERVACIONES:

• CONDICIONES DE ACTUACION URBANISTICA

INTERVENCIONES URBANISTICAS QUE AFECTAN A LA UNIDAD EDIFICATORIA ORIGINAL

INTERVENCION	SISTEMA	SUPERFICIE (m ²)
<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACIÓN AISLADA Nº: E-3	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA	CESIÓN: 20,75
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE DOTACION Nº:	<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA	
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN INTEGRADA Nº:	<input type="checkbox"/> COOPERACIÓN <input type="checkbox"/> CONCERTACIÓN	CESIÓN:
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE DOTACIÓN PÚBLICA Nº:	<input type="checkbox"/> EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN:

ADECUACION URBANISTICA: ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION:

SAN ROKE 8

UNIDAD EDIFICATORIA E-3.

CONDICIONES DE GESTION:

• **ORDENANZA DE PARCELACION**

PARCELA ACTUAL A CONSERVAR:

PARCELA ACTUAL A TRANSFORMAR:

OBSERVACIONES:

LA TRANSFORMACION DE LA PARCELA ES DEBIDA A LA AFECION DE LA CESION DE 23,60 M2 DE SUPERFICIE(NUEVAS ALINEACIONES) MEDIANTE LA ACTUACION DIRECTA EN NUEVA EDIFICACION O REHABILITACION INTEGRAL SE PERMITE LA AGREGACION CON LA U.E. E-4 Y U.E. E-5

• **ORDENANZA DE EDIFICACION:** ORD. DE EDIF. CARENTES DE PROTECCION

INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS. CARACTER DE LAS MISMAS:

	SE PERMITE		: CARACTER REHABILITACION INTEGRADA		
	SI	NO			
CONSERVACION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	→	RESTAURACION CIENTIFICA <input checked="" type="checkbox"/>
					RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA A <input type="checkbox"/>
					RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA B <input type="checkbox"/>
					RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA C <input type="checkbox"/>
AMPLIACION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CONSERVACION Y ORNATO <input checked="" type="checkbox"/>
NUEVA PLANTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		CONSOLIDACION <input checked="" type="checkbox"/>
					REEDIFICACION <input type="checkbox"/>
DEMOLICION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		REFORMA <input type="checkbox"/>

• **CATALOGO**

ELEMENTOS A CONSERVAR EN CUALQUIER CASO:

• **ORDENANZA DE USOS**

USOS PERMITIDOS

-SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA: -

-PLANTAS BAJAS (SS-PB) : ACTIVIDADES (1,2,3,4AB,5AB)

-PLANTAS ALTAS (I-II-III...-BC) : VIVIENDA - ACTIVIDADES (3A, 4 A)

REGULACION DE USOS EXISTENTES

-TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

-INCOMPATIBLES:

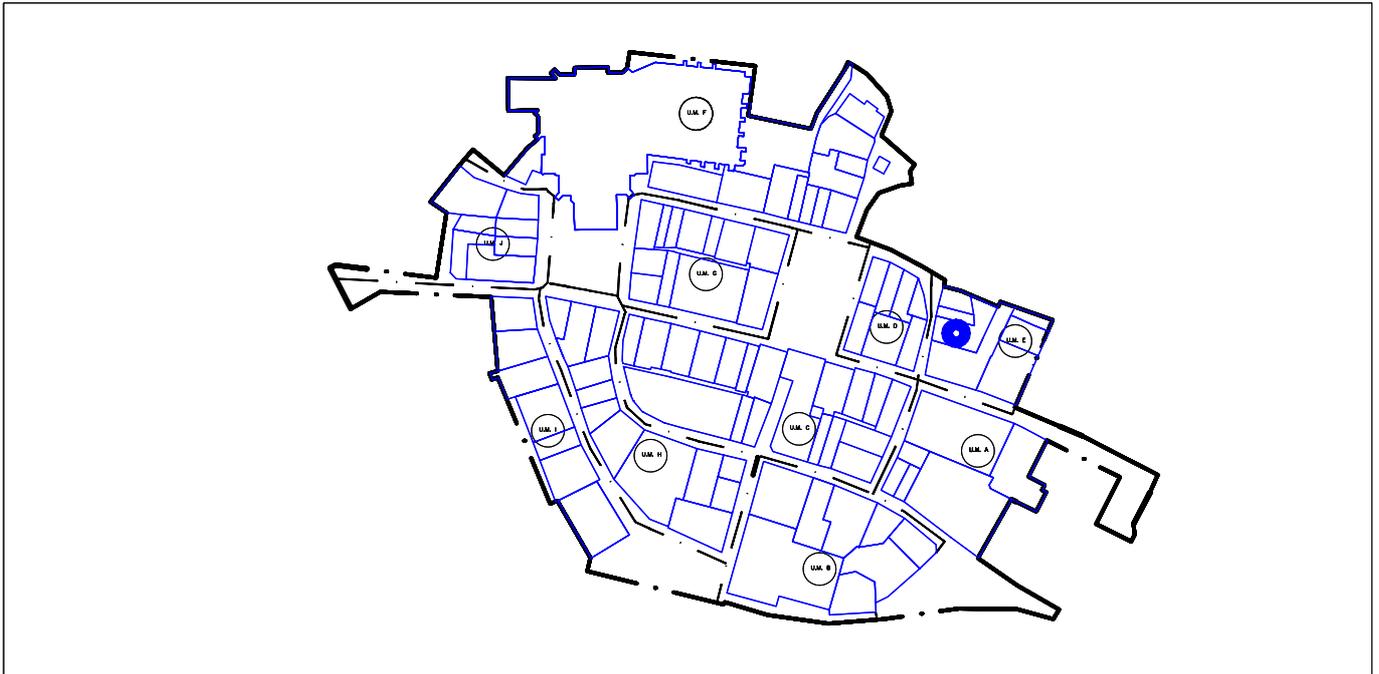
-REGULACION INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS EN LOS USOS TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

SAN ROKE 8

UNIDAD EDIFICATORIA E-3.

III.-GRAFICOS EMPLAZAMIENTO

ESCALA :1/2500



LEYENDA

	PARCELA EDIFICABLE PRIVADA		SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE
	PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA PRIVADA		LIMITE UNIDAD EDIFICATORIA
	PARCELA EDIFICABLE BAJO SUPERFICIE		EQUIPAMIENTO GENERAL-DOTACIONES LOCALES: EDIFICABLE/EDIFICABLE EN PLANTA SEMISOTANO/NO EDIFICABLE
	PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA		FUERA DE ORDENACION
	SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA		SUELO PUBLICO

ORDENACION PORMENORIZADA

ESCALA :1/500



SAN ROKE KALEA 8

UNIDAD EDIFICATORIA E-3