

PLAZA ZAHARRA S/N

UNIDAD EDIFICATORIA F-1.

IGLESIA PARROQUIAL SANTA M^a LA REAL

0.- SINTESIS DE LA INFORMACION URBANISTICA

- INTERES ARQUITECTONICO Y/O HISTORICO: RELEVANTE
- ESTADO DE EDIFICACION: BUENO
- CONDICIONES DE HABITABILIDAD: BUENO

I.- CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACION

SE PLANTEA LA CONSERVACION Y CONSOLIDACION DEL EDIFICIO EN SU CONJUNTO. EDIFICIO DECLARADO MONUMENTO HISTORICO-ARTISTICO SEGUN PUBLICA EL B.O.P.V. DEL 4 DE AGOSTO DE 1.984.

II.- ORDENACION PORMENORIZADA

• **ORDENANZA DE TRAZADO**

	ACTUAL	CONSERVACION	AMPLIACION	NUEVA PLANTA
SUPERFICIE PARCELA	2.636,90	2.636,90	--	--
SUPERFICIE LIBRE PARCELA	297,50	297,50	--	--
SUPERFICIE PLANTA BAJA	2.339,40	2.339,40	--	--
SUPERFICIE PLANTA TIPO	--	--	--	--
Nº DE PLANTAS	PB	PB	--	--
ALTURA CORNISA	19,65	19,65	--	--
Nº VIVIENDAS	--	--	--	--

-OBLIGATORIA:

-ACONSEJABLE:

-OBSERVACIONES:

• **CONDICIONES DE ACTUACION URBANISTICA**

INTERVENCIONES URBANISTICAS QUE AFECTAN A LA UNIDAD EDIFICATORIA ORIGINAL

INTERVENCION	SISTEMA	SUPERFICIE (m ²)
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN AISLADA Nº:	<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA	
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE DOTACION Nº:	<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA	
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN INTEGRADA Nº:	<input type="checkbox"/> COOPERACIÓN <input type="checkbox"/> CONCERTACIÓN	CESIÓN:
<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE DOTACIÓN PÚBLICA Nº: 12.5	<input checked="" type="checkbox"/> EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN:190,60

ADECUACION URBANISTICA: ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION:

PLAZA ZAHARRA S/N - IGLESIA SANTA M^a LA REAL

UNIDAD EDIFICATORIA F-1.

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE DEBA - TEXTO REFUNDIDO
DEBAKO ALDE ZAHARREKO BERRIKUNTZA PLAN BEREZIA-TESTU BATERATUA
ORDENANZAS PARTICULARES ORDENANTZA PARTIKULARRAK

CONDICIONES DE GESTION:

• **ORDENANZA DE PARCELACION**

PARCELA ACTUAL A CONSERVAR:

PARCELA ACTUAL A TRANSFORMAR:

OBSERVACIONES:

• **ORDENANZA DE EDIFICACION: ORD. DE EDIF. OBJETO DE PROTECCION ESPECIAL**

INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS. CARACTER DE LAS MISMAS:

	SE PERMITE		: CARACTER REHABILITACION INTEGRADA		
	SI	NO			
CONSERVACION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	→	RESTAURACION CIENTIFICA <input checked="" type="checkbox"/>
					RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA A <input type="checkbox"/>
AMPLIACION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA B <input type="checkbox"/>
					RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA C <input type="checkbox"/>
NUEVA PLANTA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CONSERVACION Y ORNATO <input type="checkbox"/>
					CONSOLIDACION <input type="checkbox"/>
DEMOLICION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		REEDIFICACION <input type="checkbox"/>
					REFORMA <input type="checkbox"/>

• **CATALOGO**

ELEMENTOS A CONSERVAR EN CUALQUIER CASO:

EL EDIFICIO EN SU CONJUNTO.

• **ORDENANZA DE USOS**

USOS PERMITIDOS

-SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA: -

-PLANTAS BAJAS (SS-PB) : EQUIPAMIENTO RELIGIOSO.

-PLANTAS ALTAS (I-II-III...-BC) : -

REGULACION DE USOS EXISTENTES

-TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

-INCOMPATIBLES:

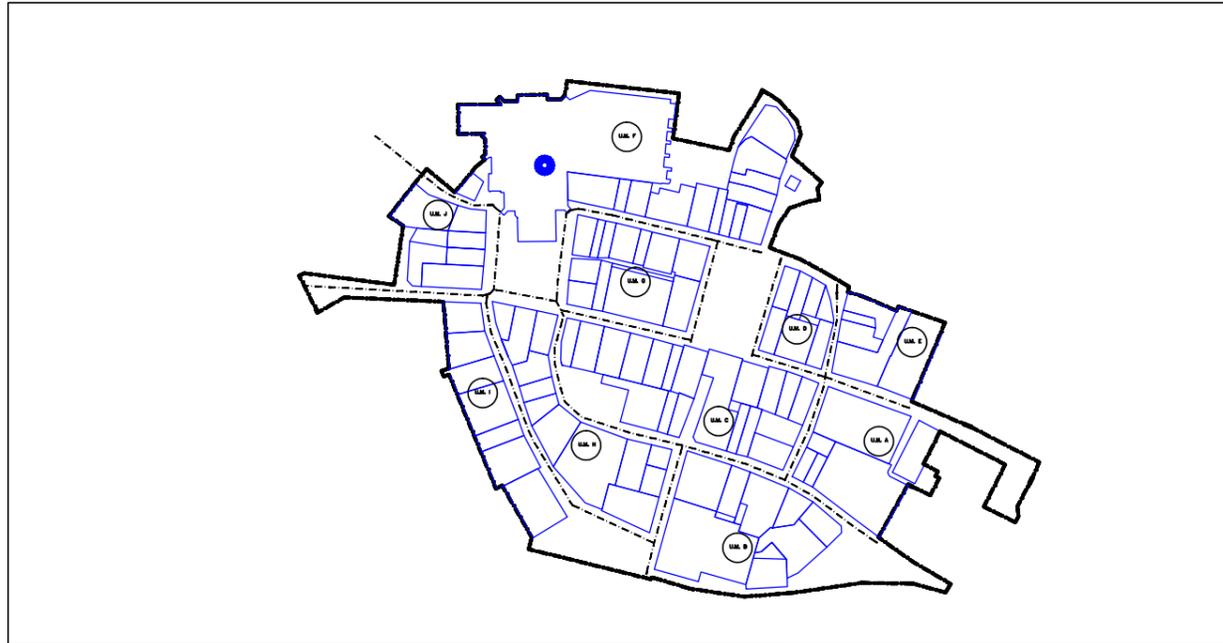
-REGULACION INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS EN LOS USOS TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

PLAZA ZAHARRA S/N - IGLESIA SANTA M^ª LA REAL

UNIDAD EDIFICATORIA F-1.

**III.- GRAFICOS
 EMPLAZAMIENTO**

ESCALA :1/2500

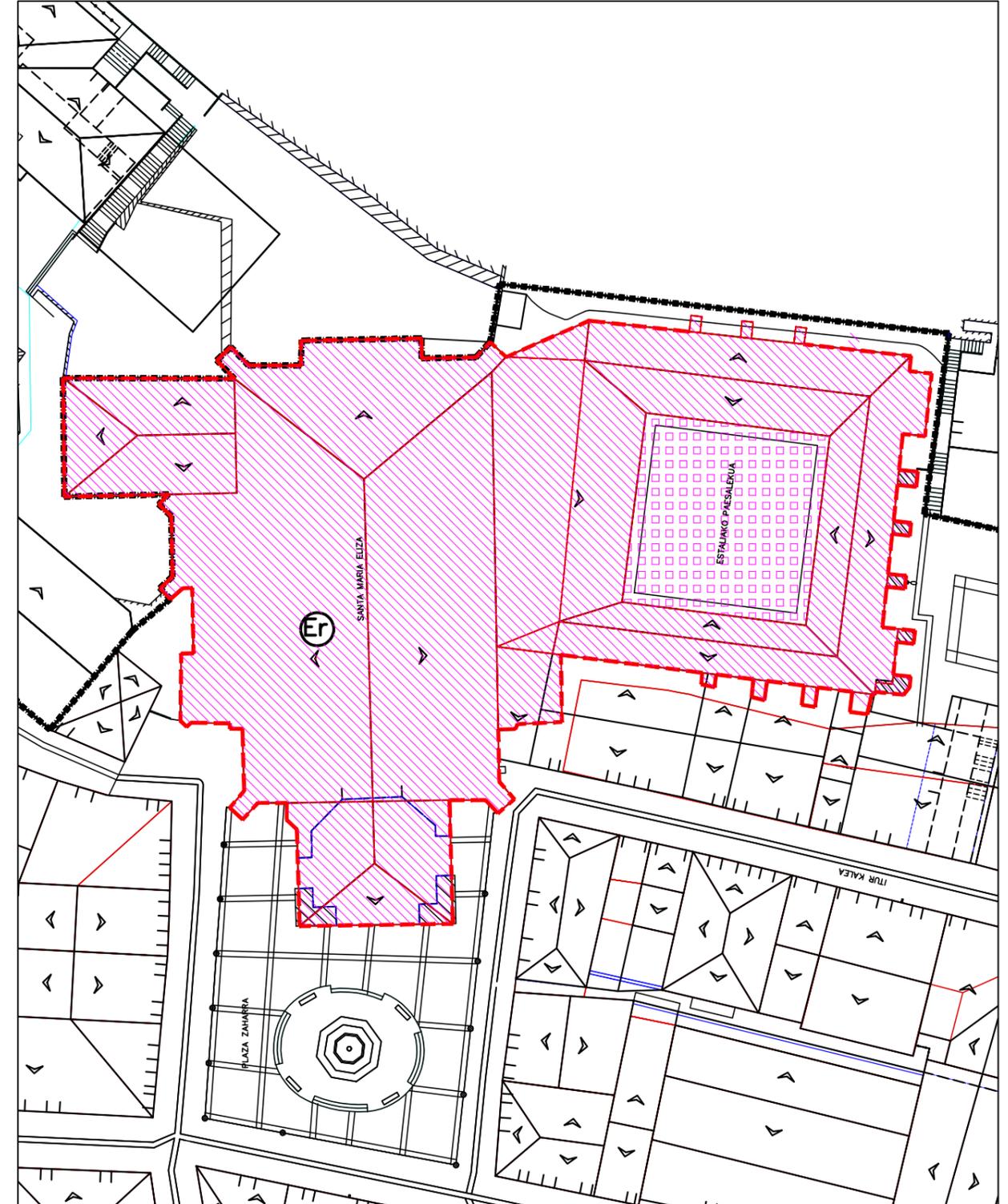


LEYENDA

	PARCELA EDIFICABLE PRIVADA		SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE
	PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA PRIVADA		LIMITE UNIDAD EDIFICATORIA
	PARCELA EDIFICABLE BAJO SUPERFICIE		EQUIPAMIENTO GENERAL-DOTACIONES LOCALES: EDIFICABLE/EDIFICABLE EN PLANTA SEMISOTANO/NO EDIFICABLE
	PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA		FUERA DE ORDENACION
	SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA		SUELO PUBLICO

ORDENACION PORMENORIZADA

ESCALA :1/500



PLAZA ZAHARRA, s/n - IGLESIA PARROQUIAL SANTA MARIA LA REAL

UNIDAD EDIFICATORIA F-1

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE DEBA - TEXTO REFUNDIDO
 DEBAKO ALDE ZAHARREKO BERRIKUNTZA PLAN BEREZIA - TESTU BATERATUA
 ORDENANZAS PARTICULARES ORDENANTZA PARTIKULARRAK