

## ITUR KALEA 22

## UNIDAD EDIFICATORIA F-5.

### 0.- SINTESIS DE LA INFORMACION URBANISTICA

- INTERES ARQUITECTONICO Y/O HISTORICO: -
- ESTADO DE EDIFICACION: -
- CONDICIONES DE HABITABILIDAD: -

### I.- CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACION

SE PLANTEA LA MODIFICACION DE LA SITUACION ACTUAL MEDIANTE LA ACTUACION DE EJECUCION DE DOTACIONES PUBLICAS A.E.D.P. F-12-5 CON EL OBJETIVO DE PROTEGER EL CLAUSTRO, U.E. F-1.

### II.- ORDENACION PORMENORIZADA

#### • ORDENANZA DE TRAZADO

	ACTUAL	CONSERVACION	AMPLIACION	NUEVA PLANTA
SUPERFICIE PARCELA	403,05	362,10	--	--
SUPERFICIE LIBRE PARCELA	--	--	--	--
SUPERFICIE PLANTA BAJA	403,05	362,10	--	--
SUPERFICIE PLANTA TIPO	--	--	--	--
Nº DE PLANTAS	PS	PS	--	--
ALTURA CORNISA	--	--	--	--
Nº VIVIENDAS	--	--	--	--

-OBLIGATORIA:

-ACONSEJABLE:

-OBSERVACIONES:

SE CONSOLIDA LA SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE EXISTENTE DE 417, 65 M2.

#### • CONDICIONES DE ACTUACION URBANISTICA

INTERVENCIONES URBANISTICAS QUE AFECTAN A LA UNIDAD EDIFICATORIA ORIGINAL

INTERVENCION	SISTEMA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN AISLADA Nº:	<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA	
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE DOTACION Nº:	<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA	
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN INTEGRADA Nº:	<input type="checkbox"/> COOPERACIÓN <input type="checkbox"/> CONCERTACIÓN	CESIÓN:
<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE DOTACIÓN PÚBLICA Nº: F-12.5	<input checked="" type="checkbox"/> EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN: 40,95

ADECUACION URBANISTICA: ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION:

ITUR KALEA 22

UNIDAD EDIFICATORIA F-5.

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE DEBA - TEXTO REFUNDIDO  
DEBAKO ALDE ZAHARREKO BERRIKUNTZA PLAN BEREZIA-TESTU BATERATUA  
ORDENANZAS PARTICULARES ORDENANTZA PARTIKULARRAK

CONDICIONES DE GESTION:

• **ORDENANZA DE PARCELACION**

PARCELA ACTUAL A CONSERVAR:

PARCELA ACTUAL A TRANSFORMAR:

OBSERVACIONES:

LA TRANSFORMACION DE LA PARCELA ES DEBIDA A LA AFECCION DE LA ACTUACION DE EJECUCION DE DOTACIONES PUBLICAS F-12.5 Y DE LA ACTUACION AISLADA F-12.

• **ORDENANZA DE EDIFICACION: ORD. DE EDIF. CARENTES DE PROTECCION**

INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS. CARACTER DE LAS MISMAS:

	SE PERMITE		: CARACTER REHABILITACION INTEGRADA	
	SI	NO		
CONSERVACION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	→ RESTAURACION CIENTIFICA <input type="checkbox"/>
AMPLIACION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA A <input type="checkbox"/>
				RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA B <input type="checkbox"/>
				RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA C <input type="checkbox"/>
NUEVA PLANTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSERVACION Y ORNATO <input checked="" type="checkbox"/>
				CONSOLIDACION <input checked="" type="checkbox"/>
DEMOLICION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	REEDIFICACION <input type="checkbox"/>
				REFORMA <input type="checkbox"/>

• **CATALOGO**

ELEMENTOS A CONSERVAR EN CUALQUIER CASO:

• **ORDENANZA DE USOS**

**USOS PERMITIDOS**

- SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA: -
- PLANTAS BAJAS (SS-PB) : ANEJOS A VIVIENDA - (1, 2, 3AB, 4AB, 5)
- PLANTAS ALTAS (I-II-III...-BC) : -

**REGULACION DE USOS EXISTENTES**

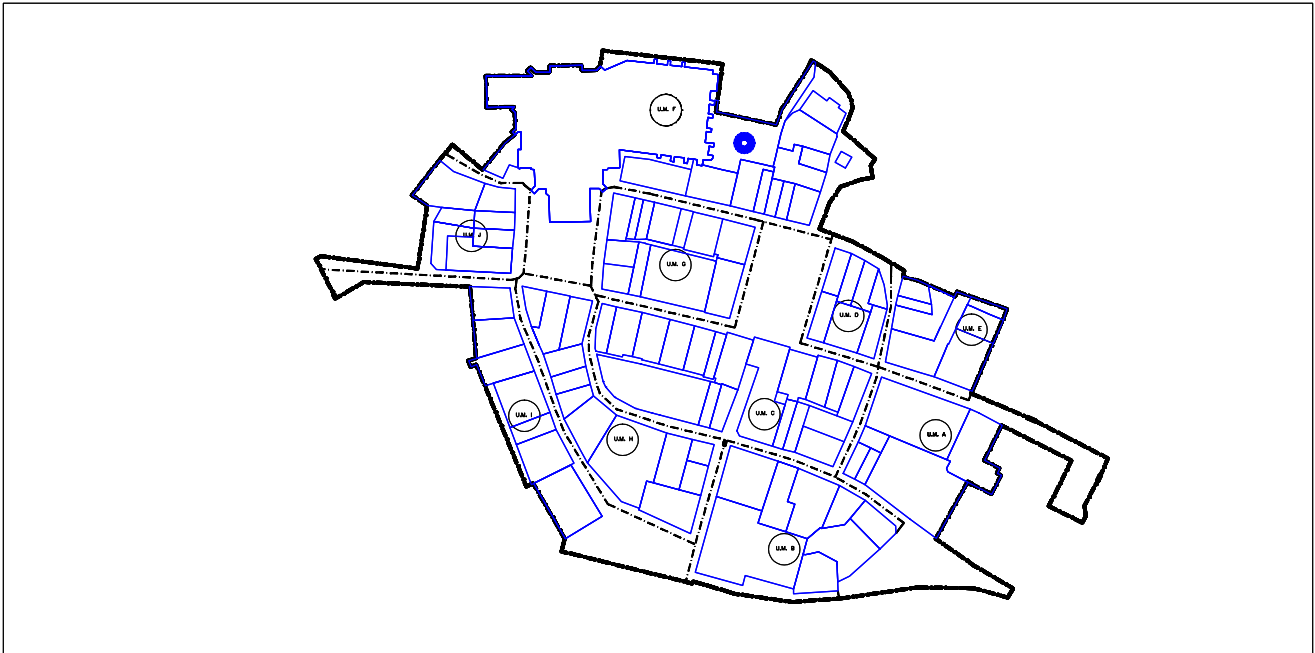
- TOLERADOS TRANSITORIAMENTE: GARAJE
- INCOMPATIBLES:
- REGULACION INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS EN LOS USOS TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

ITUR KALE 22

UNIDAD EDIFICATORIA F-5.

**III.- GRAFICOS  
 EMPLAZAMIENTO**

**ESCALA :1/2500**

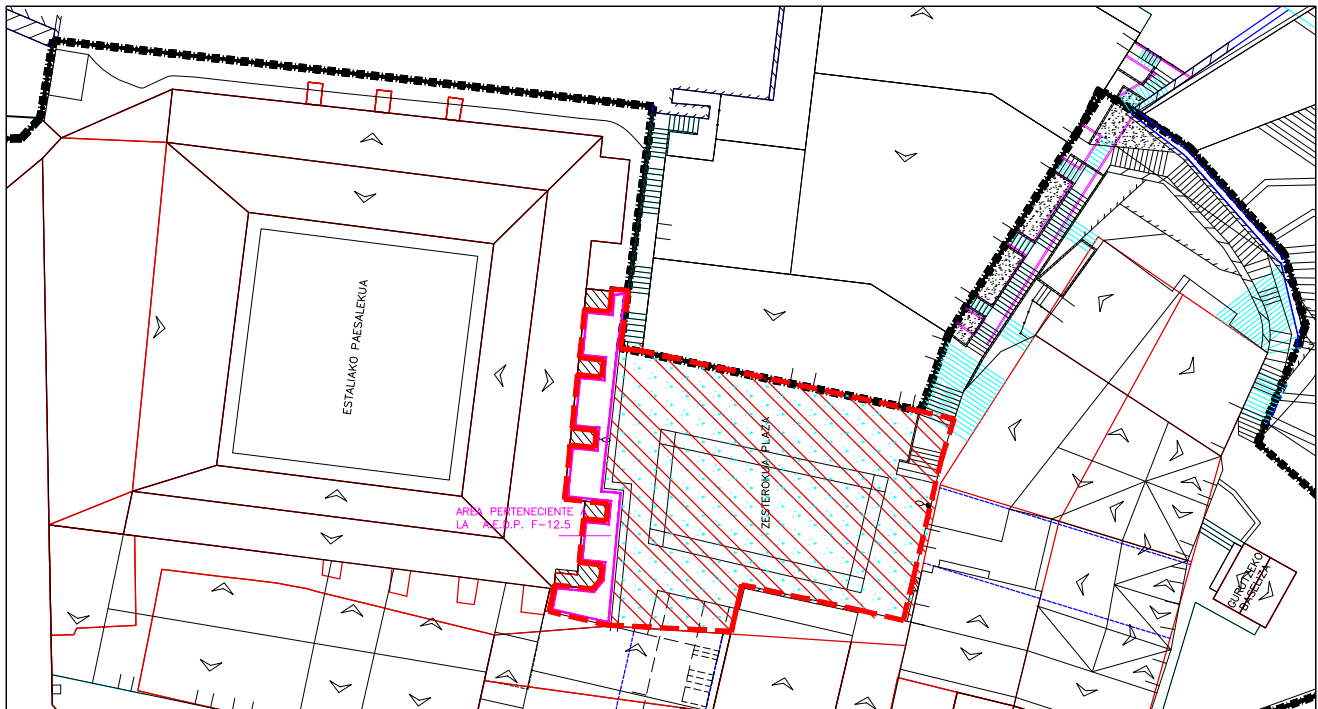


**LEYENDA**

	PARCELA EDIFICABLE PRIVADA		SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE
	PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA PRIVADA		LIMITE UNIDAD EDIFICATORIA
	PARCELA EDIFICABLE BAJO SUPERFICIE		EQUIPAMIENTO GENERAL-DOTACIONES LOCALES: EDIFICABLE/EDIFICABLE EN PLANTA SEMISOTANO/NO EDIFICABLE
	PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA		FUERA DE ORDENACION
	SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA		SUELO PUBLICO

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**ESCALA :1/500**



**ZESTEROKUA PLAZA**

**UNIDAD EDIFICATORIA F-5**