

I.-CARACTERISTICAS PARTICULARES

1. SUPERFICIE

SUPERFICIE TOTAL	775,50 m ²
SUPERFICIE DE FINCAS PRIVADAS APORTADAS	573.80 m ²
SUPERFICIE DE CESION	218,85m2
EDIFICABILIDAD FISICA PREVIA EXISTENTE	881,06m2

2. ZONIFICACION PORMENORIZADA

	Total
PARCELA EDIFICABLE PRIVADA:	356.60m2
PARCELA EDIFICABLE PLANTA SOTANO:	356.60 m2
PARCELA EDIFICABLE PLANTA BAJA (PB):	356.60 m2
PARCELA EDIFICABLE P. TIPO:	356.60 m2
PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA:	--
RED VIARIA: e.1.3. Vías Urbanas Sistema Local Red Viaria Peatonal	418,90 m2
SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PB	-
SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN CUBIERTA	-
EDIFICABILIDAD FISICA:	2.496,20 m ²
EDIFICABILIDAD PONDERADA	1.451,94 m2
NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS	20 viviendas
SUPERFICIE DE VPO	323,00 m2
SUPERFICIE DE VIV. TASADA	323,00 m2

3. FUERA DE ORDENACION

Quedan fuera de ordenación las edificaciones señaladas en la documentación grafica de la presente ficha

4. SISTEMA DE ACTUACION

Concertación

6. CONDICIONES DE ACTUACION

FIGURAS DE PLANEAMIENTO Y GESTION:	.....	Programa de actuación Urbanizadora	P.A.U
	.....	Proyecto de Reparcelación	
	.....	Proyecto de Urbanización	
PLAZO DE EJECUCION	.....	A definir por el P.A.U.	

7. CONDICIONES DE EDIFICACION Y USO DE PARCELA

PARCELACION:	2 parcelas
--------------	------------

CONDICIONES DE EDIFICACION, APROVECHAMIENTO Y VOLUMEN

Nº DE PLANTAS	.....	2S+PB+III+BC
ALTURA A CORNISA	.....	14,35 m

Las alineaciones quedan definidas en la documentación grafica de la presente ficha.

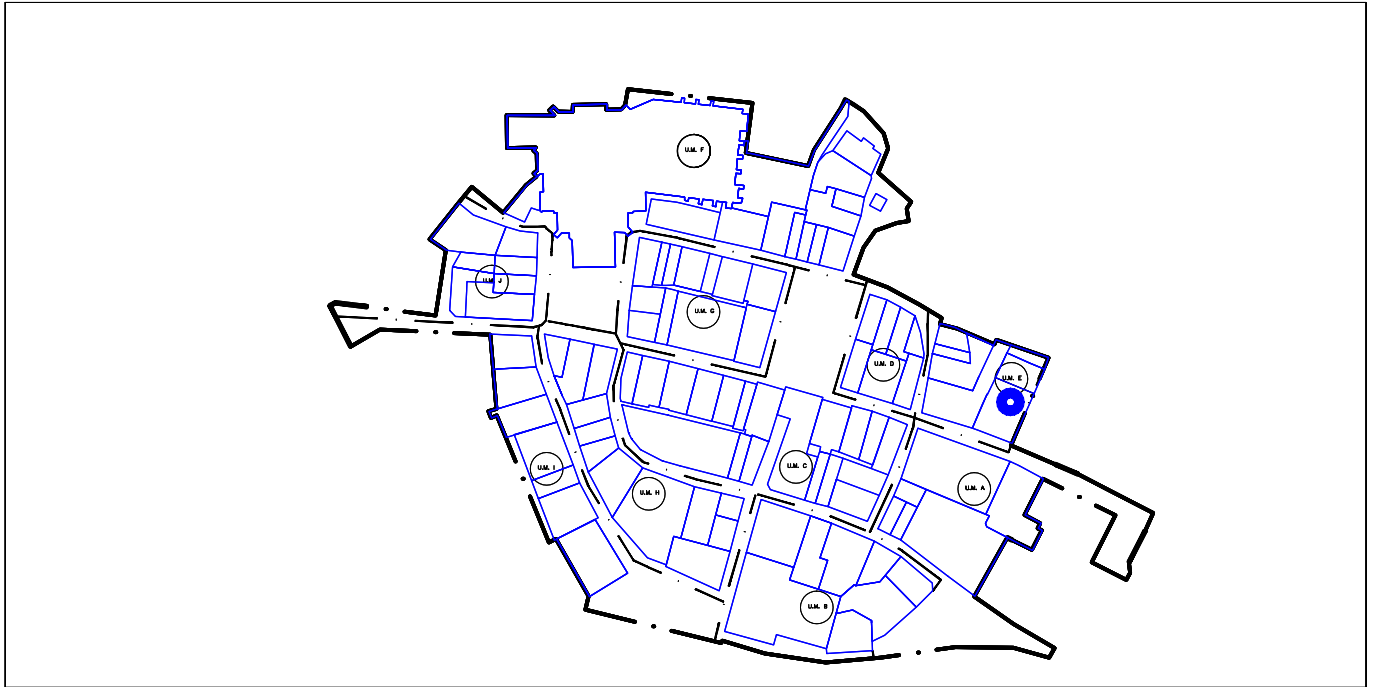
CONDICIONES DE USO

PLANTAS BAJAS	.....	Actividades (1,2,3 AB,4 AB, 5)
PLANTAS ALTAS	.....	Vivienda-Actividades (3A, 4A)

8. CATALOGO: Elementos a conservar en cualquier caso: -

**III.-GRAFICOS
EMPLAZAMIENTO**

ESCALA :1/2500

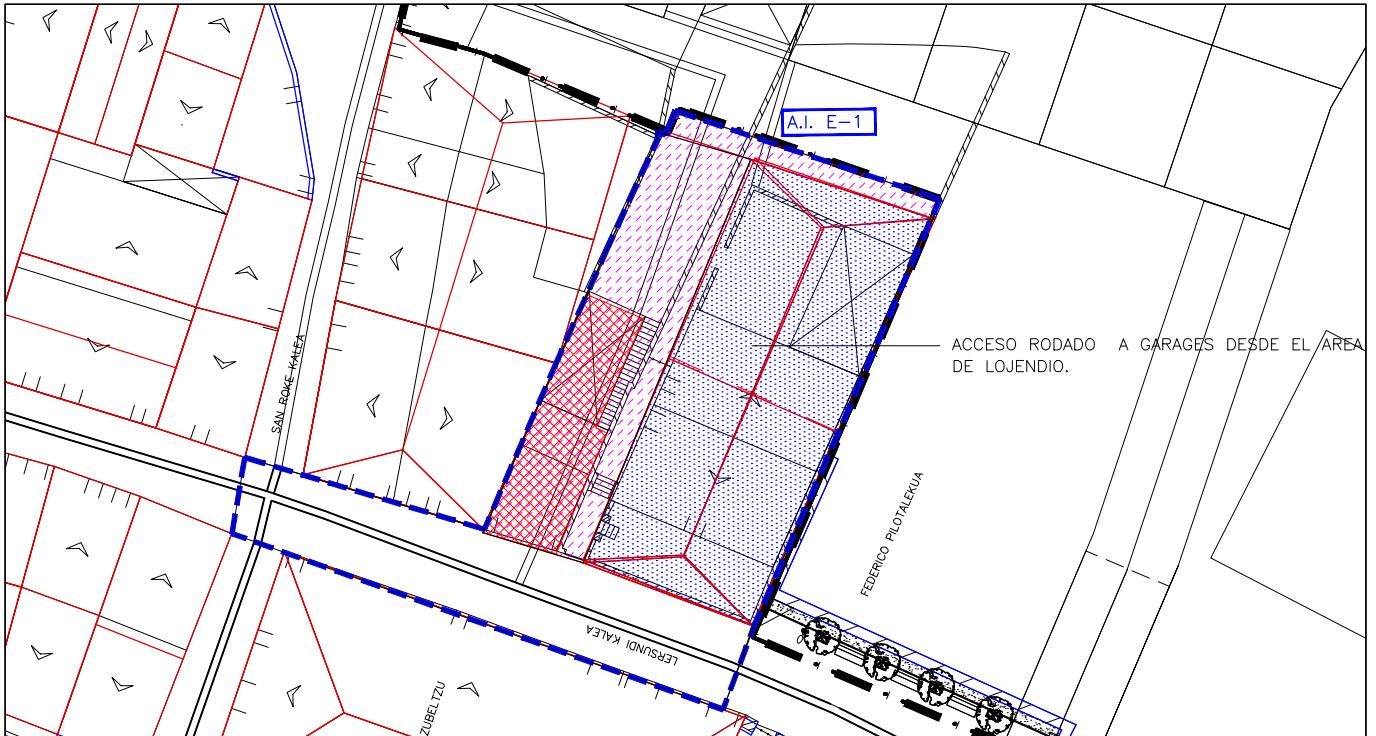


LEYENDA

	PARCELA EDIFICABLE PRIVADA		EQUIPAMIENTO GENERAL-DOTACIONES LOCALES: EDIFICABLE/EDIFICABLE EN PLANTA SEMISOTANO/NO EDIFICABLE
	PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA PRIVADA		LIMITE UNIDAD DE EJECUCION
	PARCELA EDIFICABLE BAJO SUPERFICIE		FUERA DE ORDENACION
	PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA		CESION DE U. DE EJECUCION
	SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA		SUELO PÚBLICO
	SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE		

ORDENACION PORMENORIZADA

ESCALA :1/500



LERSUNDI KALEA 4

ACTUACION INTEGRADA E-1