

**I.-CARACTERISTICAS PARTICULARES****1. SUPERFICIE**

SUPERFICIE TOTAL	.....	586,15 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE FINCAS PRIVADAS APORTADAS	.....	586,15 m <sup>2</sup>

**2. ZONIFICACION PORMENORIZADA**

PARCELA EDIFICABLE P. BAJA	.....	258,90 m <sup>2</sup>
PARCELA EDIFICABLE P. TIPO	.....	164,05 m <sup>2</sup>
PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA	.....	321,65 m <sup>2</sup>
SISTEMA LOCAL RED VIARIA PEATONAL	.....	5,60 m <sup>2</sup>

**3. APROVECHAMIENTO MEDIO: m<sup>2</sup> (t)xCp/m<sup>2</sup> parcela privada aportada: 0,78**

SUPERFICIE CONSTRUIDA	.....	587,00 m <sup>2</sup>
NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS	.....	3

**4. FUERA DE ORDENACION**

--

**5. SISTEMA DE ACTUACION**

Compensación

**6. CONDICIONES DE ACTUACION**

FIGURAS DE PLANEAMIENTO	.....	--
	.....	Proyecto de Compensación
	.....	--
PLAZO DE EJECUCION	.....	4 años

**7. CONDICIONES DE EDIFICACION Y USO DE PARCELA**

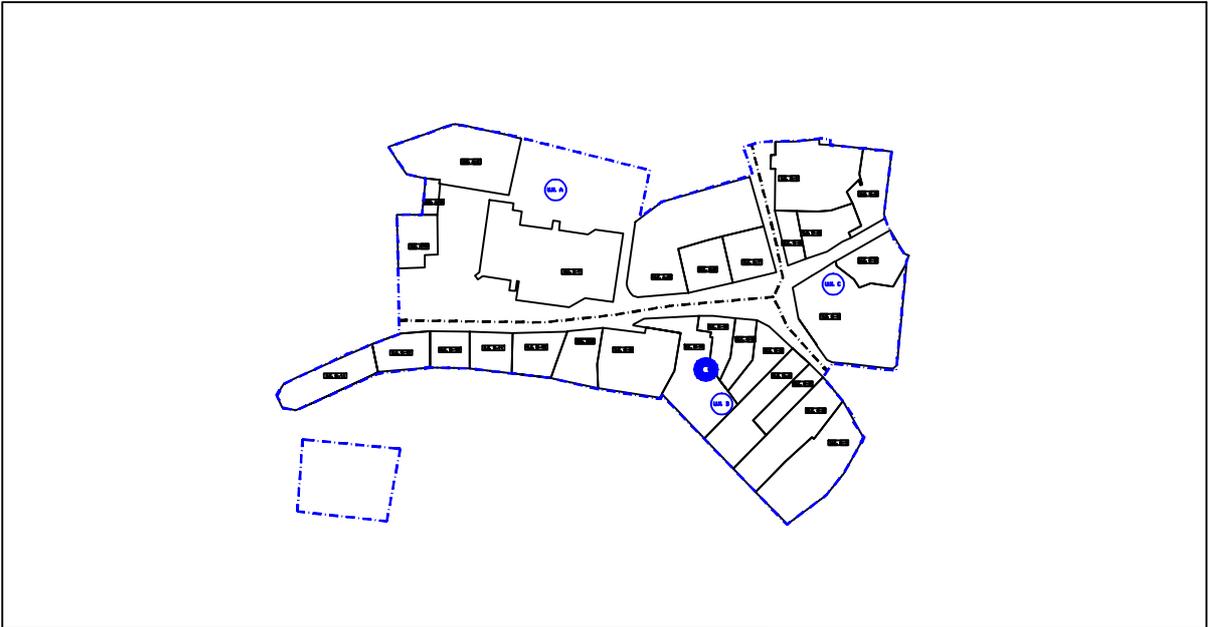
PARCELACION	.....	1 parcela
CONDICIONES DE EDIFICACION, APROVECHAMIENTO Y VOLUMEN		
Nº DE PLANTAS	.....	PB+II
ALTURA A CORNISA	.....	9,25 m
FRENTE MAXIMO DE EDIFICACION PLANTA TIPO	.....	13,85 m
FONDO MAXIMO EDIFICACION PLANTA BAJA	.....	16,10 m
FONDO MAXIMO EDIFICACION PLANTA TIPO	.....	11,55 m
CATALOGO: ELEMENTO A CONSERVAR EN	.....	Arco apuntado
CUALQUIER CASO		Escudo en fachada
CONDICIONES DE USO	COEFICIENTE DE PONDERACION	CP
PLANTAS BAJAS	.....	Actividades (1,2,3 AB,4 AB, 5) 0,5
PLANTAS ALTAS	.....	Vivienda-Actividades (3A, 4A) 1

SE PERMITE EL USO DE GARAJE (GUARDA DE VEHÍCULOS) EN LA PLANTA BAJA SIEMPRE Y CUANDO NO SUPERE EL 60% DE LA SUPERFICIE Y PUEDA COMPATIBILIZARSE CON LOS USOS PERMITIDOS QUE DEBERAN SITUARSE EN LAS FACHADAS A GALTZADA.

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE ITZIAR  
ITZIARKO ALDE ZAHARREKO BERRIKUNTZA PLAN BEREZIA  
ORDENANZAS PARTICULARES ORDENANTZA PARTIKULARRAK

**III.-GRAFICOS  
EMPLAZAMIENTO**

**ESCALA :1/2000**

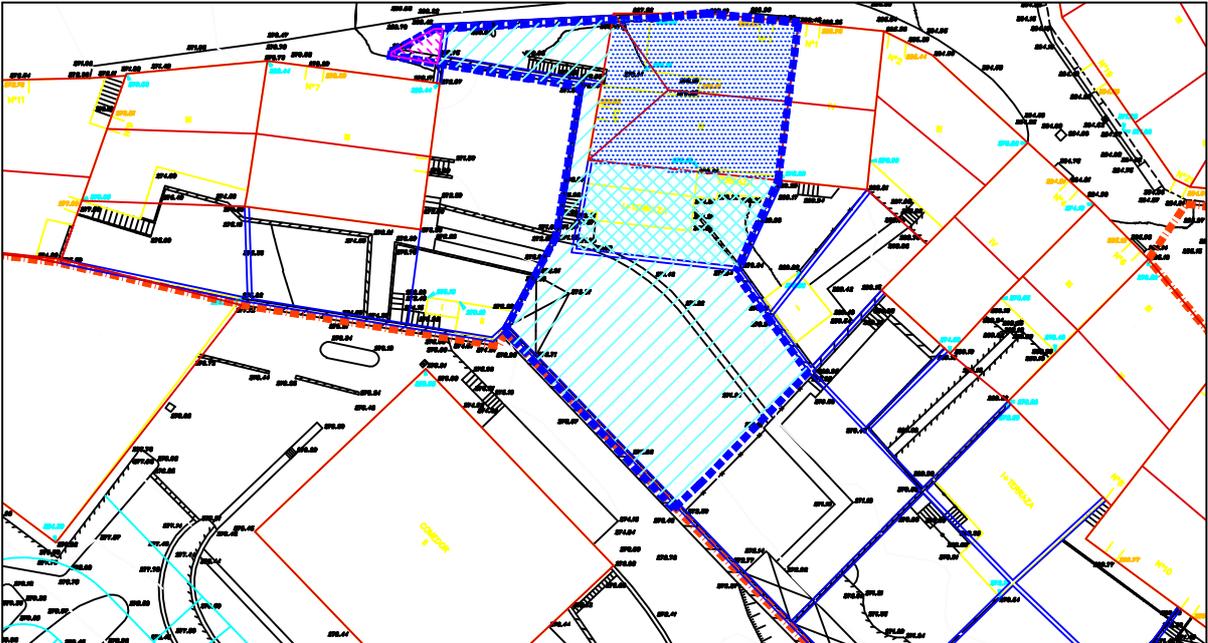


**LEYENDA**

	PARCELA EDIFICABLE PRIVADA		LIMITE UNIDAD EJECUCIÓN
	PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA PRIVADA		EQUIPAMIENTO: EDIFICABLE/NO EDIFICABLE
	PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA SEMISOTANO PRIVADA		SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
	PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA		FUERA DE ORDENACION
	SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA		CESION DE U. DE EJECUCION

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**ESCALA :1/500**



**GALTZADA 3, 5**

**UNIDAD DE EJECUCION B-7**

**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE ITZIAR  
ITZIARKO ALDE ZAHARREKO BERRIKUNTZA PLAN BEREZIA**

**ORDENANZAS PARTICULARES**

**ORDENANTZA PARTIKULARRAK**