



SUPERFICIES DEL A.U.		
<b>PARCELAS PRIVADAS.</b> 11045.00M2		
1	1982.00M2	
2	1895.00M2	
3.1 y 3.2	5028.00M2	
4.1 y 4.2	1772.00M2	
5	370.00M2	
<b>ESPACIOS DE DOMINIO Y USO PUBLICO.</b> 26012.00M2		
<b>EQUIPAMIENTO</b> 1475.00M2		
6	275.00M2	
7	257.00M2	
8	943.00M2	
<b>REGATA OSIO</b> 644.00M2		
<b>S.L. SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES</b> 12125.00M2		
ZONAS VERDES	10733.00M2	
PLAZA PUBLICA	1392.00M2	
<b>S.L. RED VIARIA</b> 11768.00M2		
CALZADA Y APARCAMIENTOS	7711.00M2	
ITINERARIOS Y ESPACIOS PEATONALES	4057.00M2	
<b>TOTAL A.U.</b>	<b>37057.00M2</b>	

\* 2172 m2 DE TECHO DE BOTANO, SON PRIVADAS CON SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE (PLAZA PUBLICA).  
 \*\* 888 m2 DE LA RED VIAL GOBIERNADA.

**USOS PORMENORIZADOS**

**PARCELAS DE PROPIEDAD Y USO PUBLICO.**

- EQUIPAMIENTO
- REGATA OSIO
- SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
- PLAZAS PUBLICAS
- SISTEMA DE RED VIARIA:
- CALZADA DE RODADURA Y APARCAMIENTOS ANEJOS
- ACERAS, JARDINES Y PASEOS PEATONALES

**PARCELAS PRIVADAS.**

- PARCELAS RESIDENCIALES EN BLOQUE.
- PARCELA PRIVADA CONSTRUIDA BAJO Y SOBRE LA RABANTE.
- PARCELA PRIVADA CONSTRUIDA BAJO RABANTE Y USO PRIVADO EN SUPERFICIE.
- PARCELA PRIVADA CONSTRUIDA BAJO RABANTE CON SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE.
- PARCELA PRIVADA RAMPA DE ACCESO A GARAJE.
- PARCELA PRIVADA EDIFICABLE BAJO Y SOBRE LA RABANTE CON SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE (PORCHE)
- PARCELA RESIDENCIAL BIFAMILIAR.
- PARCELA PRIVADA CONSTRUIDA BAJO Y SOBRE LA RABANTE.
- PARCELA PRIVADA CONSTRUIDA BAJO RABANTE Y USO PRIVADO EN SUPERFICIE.



ARQUITECTOS: *Javier Cortá Echaniz* *Patxi Cortá Echaniz* *Javier Cortá Martínez*  
 JAVIER CORTA ECHANIZ PATXI CORTA ECHANIZ JAVIER CORTA MARTINEZ URBALDE DEBA, S.L.  
 PROMOTOR: URBALDE DEBA, S.L.

TEXTO REFUNDIDO  
 PLAN ESPECIAL DE ORDENACION  
 URBANA DEL A.U.12 "OSIO" EN DEBA

Proyecto: CALIFICACION PORMENORIZADA  
 Proyecto Nº: 2371  
 Fecha: SEPTIEMBRE 2008  
 Pieza: 2371.PE0U  
 Escala: 1/1000  
 Plano Nº: 2.5