DEBAKO UDALA

STIT

TITULARTASUN ALDAKETAREN KOMUNIKAZIOA / COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDAD

OHARRA	ADVERTENCIAS
1) Eskualdaketa honekin, indarrean dagoen jardueran ezin izango da inolako aldaketa edo zabalkuntzarik egin. 2.) Eskualdaketak ondorio automatikoa izango du, betiere indarrean dagoen araudiaren araberakoa bada.	1) Con esta transmisión, no se podrá realizar ninguna modificación ni ampliación de la actividad en vigor. 2) La transmisión tendrá efecto automático siempre que se produzca conforme a la normativa vigente.
AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA	**DOCUMENTACIÓN A APORTAR**
☐ **NAN**en fotokopiak (aurreko titularra eta titular berria). ☐ **Jarduera Ekonomikoen gaineko zerga**ren alta – 840 Eredua (titular berria). ☐ **Zentsu Aitorpena** – 036 Eredua (titular berria) ☐ **Instalazioen agiriak:** Instalazio elektrikoa, gas-instalazioa, Suaren aurka babesteko instalazioa, berogailuaren instalazioa, haize egokitua, bestelako makinak… ☐ Eusko Jaurlaritzako Industriako Sailean eskatu beharko diren **makinen eta instalazioen martxa-jartzea:** hozteko makinak, igogailuak, presiopeko-ekipoak, X izpiak, etab… ☐ "Gipuzkoako Urak"en aurkeztutako eskaeraren kopia **non uraren titulartasun aldaketa** eskatzen den. ☐ Elikagai produktuak inportatzea, gertatzea, egitea, eraldatzea, ontziratzea, gordetzea, garraiatzea, banatzea, manipulatzea, saltzea edo hornitzea aurreikusten denean, **jarduteko sanitate-baimena**ren kopia. *OHARRA: Irekitze eta jarduera-lizentziaren titularraren sinadura lortzen ez bada, lizentziaren eskualdatzea legez egin dela frogatzeko agiria aurkeztu beharko da (herentziaren banaketa, lokalaren salerosketaren escritura, lokalaren alokairukontratua, etab…)*	☐ Fotocopias de los **D.N.I**s (transmitente y adquiriente). ☐ Alta del **Impuesto de Actividades Económicas** – Modelo 840 (adquiriente). ☐ **Declaración Censal** – Modelo 036 (adquiriente) ☐ **Certificados Instalaciones:** Instalación Eléctrica, Instalación de Gas, Instalación de Protección Contra Incendios, Instalación de calefacción, Aire Acondicionado, otras maquinarias… ☐ **Puesta en funcionamiento de Instalaciones y máquinas** que deberán ser solicitados en el Departamento de Industria del Gobierno Vasco**:** cámaras frigoríficas, elevadores, equipos a presión, Rayos X, etc… ☐ Copia de la instancia presentada en "Gipuzkoako Urak" solicitando el **Cambio de Titularidad del agua del local**. ☐ Cuando la actividad suponga importación, preparación, fabricación, transformación, envasado, almacenamiento, transporte, distribución, manipulación y venta o suministro de productos alimentarios, copia de la **Autorización Sanitaria de Funcionamiento**. *NOTA: En caso de no conseguir la firma del titular de la licencia de apertura y de actividad, se deberá presentar el documento que acredite la legitimidad de la transmisión de la licencia (partición de herencia, escritura de compraventa del local, contrato de alquiler, etc…)*
JARDUERA EGIN AHAL IZATEKO BALDINTZAK	**CONDICIONES DEL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD**
Udalak, edozein momentutan, jarduera ikuskatu ahalko du, bere ekimenez edo partikularren baten salaketak bultzatua, behar bezala funtzionatzen duela, jakinarazpenean eta harekin batera aurkeztutako agirietan emandako datuak egia direla edo establezimenduari dagokion beste edozein datu egiaztatzeko, betiere udalaren eskumenen barruan. Ikuskaritzaren ondorioz, agirietan jasotako datuak faltsu direla edo jarduerak ez duela zuzen funtzionatzen egiaztatzen bada, udal zerbitzu eskudunek beharrezko diren neurriak hartuko dituzte, zeinen barruan egon daitezkeen zigor dosierrak abiaraztea, neurri zuzentzaileak ezarraraztea edo jarduera bertan behera uzteko agindua ematea, bidezko balitz indarrean dagoen legediarekin bat. Konkretuki, titulartasun aldaketaren komunikazioaren datuak faltsuak badira, erantzukizuna eskatu ahalko zaio espedientearen sustatzaileari. Martxan berripinitako jarduera jatorrizkoarekin bat ez datorrela egiaztatzen bada, Udalaren ikuskaritzaren ondorioz, jarduera lizentziarik izan gabe abiarazi dela ulertuko da, beraz, bertan behera uzteko agindua eman daiteke, galdatu behar den erantzukizuna gorabehera. Aitortutako datuak zehatzak ez izateak edo faltsuak izateak eta beharrezko agiriak ez edukitzeak establezimendua ixtea eragin dezakete, pertsona interesdunari entzunaldia egin eta gero; gainera, diziplina arloko erantzukizunak ere eska dakizkioke.	El Ayuntamiento podrá, en cualquier momento, por propia iniciativa o previa denuncia de particular, proceder a la inspección de la actividad, a fin de comprobar su correcto funcionamiento, la veracidad de los datos contenidos en la presente comunicación y en la documentación que la acompaña, o cualquier otra cuestión relativa al establecimiento, dentro del marco de las competencias municipales. Si como consecuencia de tal comprobación se constatara la falsedad de los datos contenidos en la documentación o el incorrecto funcionamiento de la actividad, los Servicios Municipales competentes adoptarán las medidas que sean necesarias y que podrán incluir expedientes sancionadores, medidas correctoras u órdenes de suspensión de la actividad cuando ello fuera procedente conforme a lo previsto por la legislación vigente. En concreto, la falsedad de los datos contenidos en la comunicación de cambio de titularidad, podrá determinar la responsabilidad del promotor del expediente. Cuando la comprobación Municipal constatara que la actividad desarrollada no se ajusta a la actividad original, se entenderá que la misma se ha iniciado sin licencia, pudiendo dar lugar a su suspensión, sin perjuicio de las responsabilidades que proceda exigir. La inexactitud o falsedad de los datos declarados o la indisponibilidad de la documentación preceptiva, sin perjuicio de las responsabilidades a las que pudiera dar lugar en el ámbito disciplinario, podrán comportar, previa audiencia de la persona interesada, el cierre del establecimiento.

DEBAKO UDALA

STIT

1 AURREKO TITULARRA / TRANSMITENTE

Izen-abizenak edo sozietatearen izena / Nombre y apellidos o razón social	**NAN-IFK** / DNI-CIF
Jakinarazpenak jasotzeko Helbidea / Domicilio a efectos de notificación	**PK** / CP

Udalerria / Municipio	**Tel. / Fax**	**Helbide Elektronikoa** /Correo Electrónico

2 TITULAR BERRIA / ADQUIRIENTE

Izen-abizenak edo sozietatearen izena / Nombre y apellidos o razón social	**NAN-IFK** / DNI-CIF
Jakinarazpenak jasotzeko Helbidea / Domicilio a efectos de notificación	**PK** / CP

Udalerria / Municipio	**Tel. / Fax**	**Helbide Elektronikoa** /Correo Electrónico

3 JARDUERAREN DATUAK / DATOS DE LA ACTIVIDAD

Egingo den jarduera mota / Tipo de actividad a desarrollar

Adierazi X batekin zein titulartasun aldatzea eskatzen d(ir)en: / Señale con una X la/s titularidades que se solicita cambiar:

☐ **Jarduera lizentzia. (Data: ____________________)**
Licencia de Actividad. (Fecha: _______________)

☐ **Aurrekomunikazioa edo irekitze-lizentzia. (Data: _______________)**
Comunicación previa o licencia de Apertura. (Fecha: ___________)

Jardueraren kokapena / Ubicación de la Actividad

OHZ, Ondasun Higiezinen gaineko Zergaren ordainagiriaren zk. finkoa / IBI, Nº fijo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles

Establezimentuaren izen berria / Nuevo nombre del establecimiento

4 ERANTZUKIZUNEZKO ADIERAZPENA / DECLARACIÓN RESPONSABLE

Goian aipatutako jardueraren sustatzaile BERRIAK Debako Udalaren aurrean agertu eta HAUXE ADIERAZTEN DU, bere erantzukizunpean:	**La NUEVA persona promotora de la actividad de referencia comparece ante el Ayuntamiento de Deba y DECLARA bajo su responsabilidad:**
1.- Adierazitako jardueraren titulartasuna eskuratu dut, jarduera hori garatzeko indarrean dauden arauetan ezarritako baldintzak betetzen ditut eta hori ziurtatzeko agiriak baditut.	**1.-** Que he adquirido la titularidad de la actividad indicada, cumplo con los requisitos establecidos en la normativa vigente para el desarrollo de la actividad indicada y dispongo de la documentación que así lo acredita.
2.- Neure gain hartzen ditut eskualdatutako lizentziari lotutako betebehar eta zama guztiak eta baita indarrean dagoen arautegiaren arabera eska daitezkeen gainerakoak ere.	**2.-** Que asumo todas las obligaciones y cargas inherentes a la(s) licencia(s) transmitida(s) y aquellas que resulten exigibles de conformidad con la normativa vigente.
3.- Hitzematen dut jardueraren indarraldian baldintza horiek beteko ditudala, eta lokala eta jarduera ikuskatzen utziko diedala udal zerbitzuei eta, hala bada, Udalak adierazitako akatsak zuzenduko ditudala horretarako jarritako epean.	**3.-** Que me comprometo a mantener su cumplimiento durante la vigencia de la actividad, así como a facilitar la inspección del local y la actividad por los servicios municipales y en su caso, a corregir en el plazo fijado, las deficiencias que indique el Ayuntamiento.
4.- Hitzematen dut Udalari jakinaraziko dizkiodala, erantzukizunpeko adierazpenaren bidez edo, halakorik balego, jarduera aldaketaren baimen eskaeraren bidez, establezimenduan gertatzen edo egiten diren aldaketa guztiak, baldin eta adierazpen honen xede diren inguruabarretan eragina badute. Era berean, hitzematen dut aldaketak gertatu edo egin aurretik, dagozkion obra eta jarduera-lizentziak eskuratuko ditudala.	**4.-** Que me comprometo a comunicar a ese Ayuntamiento, mediante Declaración Responsable o solicitud de nueva licencia de reforma, en su caso, cualquier cambio en las condiciones del establecimiento así como cualquier variación que pretenda realizar y que afecte a las circunstancias objeto de la presente declaración, así como a obtener, en su caso, las correspondientes licencias de obras y actividad, con carácter previo a dichos cambios o variaciones.

DEBAKO UDALA

5.- Badakit SEI HILABETEKO epean jarduerari hasiera ematen ez bazaio edo, hasi eta gero, SEI HILABETEAN geldirik egoten bada edo, dena dela ere, baja ematen bada Ekonomi Jardueren gaineko Zergan, agiri hau iraungi egingo dela eta, hortaz, jardueran aritzea debekatuta egongo dela harik eta erantzukizunezko adierazpen berria aurkeztu arte.	**5.-** Que conozco que si no se inicia el ejercicio de la actividad en el plazo de SEIS MESES o una vez iniciado se paraliza durante al menos SEIS MESES y, en cualquier caso, al producirse la Baja en el Impuesto de Actividades Económicas, traerá consigo la caducidad de este documento, con la consiguiente prohibición de volver a ejercerla si no presento una nueva Declaración Responsable.
6.- Hitzematen dut Udalari jakinaraziko dizkiodala, erantzukizunezko adierazpenaren bidez, establezimenduan egin nahi diren aldaketak bai eta beste edozein aldaketa ere, adierazpen honen xede diren zirkunstantzietan eragina dutenean.	**6.-** Que me comprometo a comunicar a este Ayuntamiento, mediante Declaración Responsable, cualquier cambio en las condiciones del establecimiento así como cualquier variación que se pretenda realizar y que afecte a las circunstancias objeto de la presente declaración.

Toki Erakundeen Zerbitzuei buruzko Araudiko 13. artikuluak xedatutako ondorioetarako, eta dagokien udal agirietan jaso dadin, aditzera ematen da udal honek bere garaian emandako jardueraren titulartasuna eskuz aldatu dela, goian ageri diren datuen arabera.	A los efectos previstos en el art. 13 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, y a fin de que se haga constar en los documentos municipales correspondientes, se comunica la transmisión de la titularidad de la actividad que consta en este ayuntamiento, según los datos arriba indicados.

Deba, ___________________________________
(Data / Fecha)

Sin. /Fdo. **Aurreko Titularra** / Transmitente	**Sin.** /Fdo. **Titular Berria** / Adquiriente