



Gipuzkoako Foru Aldundia
Ingurumeneko eta Lurralde Antolaketako Departamentua
Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio



Debako Udala

Debegesa

Debarreneko Garapen
Ekonomikorako Elkartea
Sociedad para el Desarrollo
Económico de Debarrena



DEBAKO GARAPEN JASANGARRIRAKO EKINTZA PLANA 2013-2016 PLAN DE ACCIÓN DE DESARROLLO SOSTENIBLE DE DEBA

Análisis DAFO



PLAN DE ACCIÓN DE DESARROLLO SOSTENIBLE DE DEBA (2013-2016)

DAFO

DEBILIDADES:

URBANISMO

- ENTORNO URBANO RESIDENCIAL, TOPOGRAFÍA LIMITADA Y ACCIDENTADA
- ESTUARIO: MUTRIKU Y DEBA (PUERTOS, COSTAS...)
- FRAGMENTACIÓN URBANA EN EL NÚCLEO DE DEBA (FERROCARRIL Y N-634)
- FALTA DE VIVIENDA PARA JÓVENES Y GENTE SIN RECURSOS DE DEBA (Protección Oficial, alquiler social...)
- ESTADO ACTUAL DE LA PRIMERA LÍNEA DE PLAYA
- ESTADO ACTUAL DEL POLIDEPORTIVO

ACTIVIDAD ECONÓMICA

- MALA SITUACIÓN DEL POLÍGONO DE ITZIAR
- DOBLE TASA DE DESTRUCCIÓN DE EMPLEO DE ESTABLECIMIENTOS COMPARANDO CON LA COMARCA
- FALTA DE FORMACIÓN PROFESIONAL DE LOS DESEMPLEADOS





PLAN DE ACCIÓN DE DESARROLLO SOSTENIBLE DE DEBA (2013-2016)

PATRIMONIO

- FALTA DE PUESTA EN VALOR DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE INTERÉS: Santa Catalina, Sasiola, rio Deba, Lastur...
- FALTA DE PUESTA EN VALOR DE LOS RECURSOS CULTURALES DE INTERÉS: Sasiola, patrimonio arqueológico...

MOVILIDAD

- PROBLEMA DE APARCAMIENTO
- CONEXIÓN Y FRECUENCIA DÉBILES DEL TRANSPORTE PÚBLICO (DONOSTIA, BILBO, ITZIAR, ZONAS RURALES...)

TURISMO

- PÉRDIDA DE COMPETITIVIDAD EN PERIODO ESTIVAL
- FALTA DE APROVECHAMIENTO DE LAS OPORTUNIDADES DEL GEOPARQUE





PLAN DE ACCIÓN DE DESARROLLO SOSTENIBLE DE DEBA (2013-2016)

DAFO

AMENAZAS:

ECONOMÍA

-CONTEXTO ECONÓMICO ACTUAL DE CRISIS:

- PERSISTENCIA DE LA DESTRUCCIÓN DE EMPLEO
- PÉRDIDA DE LA CAPACIDAD ADQUISITIVA DE LAS ECONOMÍAS DOMÉSTICAS
- PÉRDIDA DE FINANCIACIÓN MUNICIPAL

URBANISMO

-PROGRESIVA DEVALUACIÓN DE LA IMAGEN DE DEBA POR FALTA DE MANTENIMIENTO Y ACTUACIONES INADECUADAS EN LA PRIMERA LÍNEA DE PLAYA (MANTENIMIENTO DEL HOTEL KRESALA, CASINO, CHIRINGUITO, SOLAR DEL HOTEL MIRAMAR...)

PAISAJE

-TRANSFORMACIÓN DEL PAISAJE POR FALTA DE RELEVO GENERACIONAL EN EL PRIMER SECTOR

NUEVA LEY

-ANTEPROYECTO DE LEY DE RACIONALIZACIÓN Y SOSTENIBILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN LOCAL.





PLAN DE ACCIÓN DE DESARROLLO SOSTENIBLE DE DEBA (2013-2016)

DAFO

FORTALEZAS:

POBLACIÓN

- ALTA CALIDAD DE VIDA EN GENERAL
- INCREMENTO DE LA POBLACIÓN - POBLACIÓN JOVEN
- GRAN CAPACIDAD DE ATRACCIÓN RESIDENCIAL (COSTA)

EMPLEO

- ALTO NIVEL DE FORMACIÓN DE LA POBLACIÓN
- BAJA TASA DE DESEMPLEO: 11% (JUNIO DE 2013) - DE MEDIA, ENTORNO A 5 PUNTOS MENOS QUE LA COMARCA (16,2%) Y LA CAPV (16,5%)
- TASA DE PERCEPTORES DE RENTA BÁSICA POR DEBAJO DE LA COMARCA Y GIPUZKOA

PATRIMONIO

- PATRIMONIO NATURAL: ZONAS PROTEGIDAS, PAISAJE NATURAL...
- PATRIMONIO CULTURAL: PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO, ARQUEOLÓGICO Y GEOLÓGICO, CAMINO DE SANTIAGO...





PLAN DE ACCIÓN DE DESARROLLO SOSTENIBLE DE DEBA (2013-2016)

TURISMO

- AUGE Y POSICIONAMIENTO EN EL CAMINO DE SANTIAGO
- VOCACIÓN Y POTENCIALIDAD TURÍSTICA

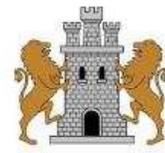
ACTIVIDADES

- DINAMISMO ASOCIATIVO EN LO CULTURAL Y DEPORTIVO

EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

- ACCESO DIRECTO A LA A-8 DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE ITZIAR
- NUEVOS EQUIPAMIENTOS: NUEVOS CENTROS DE EDUCACIÓN, PALACIO AGIRRE, PUERTO DEPORTIVO, ZONA CASA CAMPO, CAMPO DE FÚTBOL...





PLAN DE ACCIÓN DE DESARROLLO SOSTENIBLE DE DEBA (2013-2016)

DAFO

OPORTUNIDADES:

POSICIONAMIENTO

- GEOPARQUE DE LA COSTA VASCA - RED EUROPEA DE GEOPARQUES
- EKAIN - PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD - UNESCO
- CRECIMIENTO DEL CAMINO DE SANTIAGO POR LA COSTA DE INTERÉS INTERNACIONAL

URBANISMO

- MODELO DE ORDENACIÓN PROPUESTO POR EL PLAN TERRITORIAL PARCIAL (PTP) COMARCAL
- RÍA Y ESTUARIO COMO ESPACIO URBANO
- EXISTENCIA DE ESPACIOS CON INTERÉS SUPRAMUNICIPAL
- SUELO INDUSTRIAL DE ITZIAR

DEPORTES

- TENDENCIA CRECIENTE DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y DE SALUD

NUEVA GOBERNANZA

- POSIBILIDAD DE APROBAR DE FORMA COLECTIVA UN NUEVO PARADIGMA SOCIAL CON NUEVOS CRITERIOS DE GOBERNANZA

