

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

DEBAKO UDALA

Debako Amillaga HA 6 eremua urbanizatzeko jarduketa programaren hasiera onespena.

Alkatetzaren urtarrilaren 17ko 21/2024 Dekretuaren bidez hasiera onespena eman zaio Debako Amillaga HA 6 eremua urbanizatzeko jarduketa programari, hain zuzen, Nerea Aranegui Zubiaurre andreak, Proteisa 2002 SL enpresaren izenean, aurkeztu zuena.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 156.3 artikuluan xedatutakoari jarraituz, argitaratzen dira onartutako programaren funtsezko edukiak, laburtuta:

- * Eremua: Amillagako AU 06 area.
- * Saillkapena: Hiri-lurzoru finkatu gabea.
- * Kalifikazioa: Egoitzazkoa.
- * Azalera guztira: 22.980,00 m².
- * Hirigintza eraikigarritasuna, sestra gainetik:
 - Etxebizitza tasatua: 2.880 m²s.
 - Etxebizitza librea 11.620 m²s.
 - Hirugarren sektorea: 1.200 m²s.
- * Jarduketa-sistema: Hitzartzea.
- * Urbanizazio aurrekontua: 7.749.135,42 euro.
- * Urbanizazio- eta eraikuntza-obren programazioa: zortzi (8) urte.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 156.3 artikuluan jasotakoarekin bat, espedientea jendaurrean jartzen da hoguei 20 egun balioduneko epean, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunetik hasita. Tarte horretan interesa dutenek espedientea, bulegoko ordutegian, kontsultatu eta, egokia iritziz gero, alegazioak aurkeztu ahalko dute.

Deba, 2024ko urtarrilaren 17a.—Jose Luis Salaberri, idazkaria. (355)

AYUNTAMIENTO DE DEBA

Aprobación inicial del programa de actuación urbanizadora del Área HA 6 Amillaga de Deba.

Por Decreto de Alcaldía 21/2024, de 17 de enero, se ha aprobado inicialmente el programa de actuación urbanizadora del Área HA 6 Amillaga, de Deba, presentado por Nerea Aranegui Zubiaurre, en representación de la empresa Proteisa 2002, S.L.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 156.3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, se publican, en extracto, los contenidos esenciales del programa aprobado:

- * Ámbito: Área AU 06 de Amillaga.
- * Clasificación: Suelo urbano no consolidado.
- * Calificación: Residencial.
- * Superficie total 22.980,00 m².
- * Edificabilidad urbanística sobre rasante:
 - Vivienda tasada: 2.880 m²t.
 - Vivienda libre: 11.620 m²t.
 - Terciario: 1.200 m²t.
- * Sistema de actuación: Concertación.
- * Presupuesto de urbanización: 7.749.135,42 euros.
- * Programación de las obras de urbanización y edificación: ocho (8) años.

De conformidad con lo previsto en el artículo 156.3 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco, el expediente se somete a un trámite de información pública por el plazo de veinte días hábiles a contar desde el siguiente a la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa. Durante dicho plazo, las personas interesadas podrán consultar el expediente, en horario de oficina, y presentar las alegaciones que estimen oportunas.

Deba, a 17 de enero de 2024.—El secretario, Jose Luis Salaberri Iñarra. (355)