

HIRIGINTZA FITXA.- 14 HA. ITZIARKO HERRIGUNE HISTORIKOA.

ITZIAR ALDEA

1. HIRIGINTZA INFORMAZIOA. AURREKARIAK.**1.1. PLANEAMENDUARI BURUZKO INFORMAZIOA.**

Hirigintzako esku-hartze alderdi honek hartzen duen eremuan, 1985eko Hiri Antolaketako Arauetan jasotako 30 Zona sartzen da, muga berriekin, "Itziarko herrigune historikoa" eratuz.

1.2. HIRI EGITURA.

Lurzoru hiritar finkatua.

1985eko Hiri Antolaketako Arauetan ezarritako zonakatzearen arabera, zona honek hartzen duen esparruak osatzen zuen Itziarko herrigune historikoa.

1.3. GARAPENeko PLANEAMENDUA.

Hirigintzako esku-hartze honi buruzko Birgaitze Plan Berezia egin bidean dago, eta dokumentu horrek dagoeneko jaso du behin-behineko onespina. 14 HA. "Herrigune historikoa" alderdiaren mugak Birgaitze Plan Orokorreko muga berak dira. Antolamenduaren irizpide eta helburu orokorrak izango dira gaur egungo antolaketa eta probetxamenduak finkatzea.

1.4. HIRI EGITURA.

Herrigune historikoa batez ere Galtzada kaleak egituratzen du, Muxiarate eta Herriko Plazaren arteko ardatza den eta Santiago Bidearen zati den Galtzada kaleak. Kale eta plaza horietan dago Itziarko Amabirjinaren santutegia eta haren ingurunea. Hor dago, halaber, Jorge Oteizaren "Amatasuna" ere, Andutz eta Itxaspe aldera begira. Eremu hori oinezkoentzako utzi beharko litzateke eta interes arkitektonikoko gune izendatu.

1.5. KOPURU PARAMETROAK.

Alderdiaren azalera osoa..... 12.491 m²

Gainerako parametroak aipatu Birgaitze Plan Orokorrean finkatuko dira.

2. HIRIGINTZA ERREGIMENA.

- | | |
|-----------------------------|---|
| 2.1. LURZORUAREN SAILKAPENA | : Hiritarra. |
| 2.2. KALIFIKAZIO OROKORRA | : Herrigune historikoko egoitza-gunea. (10.A1 artikulua). |
| 2.3. KALIFIKAZIO XEHEKATUA | : Kalifikazio xehekatuaren erregimena Birgaitze Plan Bereziak zehaztuko du. |

3. ALDERDIEN MUGAKETA.

Hiri Antolaketako Arau hauen ondorioetarako, hirigintzako esku-hartze esparruak alderdi bakar bat osatzen du.

Alderdi hiritarra: HA. Itziarko herrigune historikoa.

4. HIRIGINTZA IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK.

Herrigune historiko osoa Ustezko Gune Arkeologikoa da.

Alderdi hiritarraren Birgaitze Orokorreko Plan Bereziak, ezartzen dituen jarduketa bakaneko unitateak ezartzen dituela ere, besteak beste honako gaiak jorratu beharko ditu:

Eraikitako ondarea birgaitzea.

Espazio libreak birkalifikatzea.

Trafikoa, irisgarritasuna eta kalea oinezkoentzako bihurtzeko eragiketak erregulatzea.
Beharrezko ekipamenduak.

5. ORDENANTZA XEHEKATUAK.

5.1. ANTOLAMENDUAREN OINARRIZKO XEDAPENAK.

Plan Bereziak honako zehaztapenak jaso beharko ditu:

- Alderdi osoa Debako multzo historiko gisa definitzea.
- Xehetasunezko kalifikazio zehatza, eranskineko fitxan.
- Berrikuspen dokumentuan halakotzat definituak dauden zuzkidura eraikinak.
- Eraikin berriari eta probetxamenduari buruzko baldintzak.
- Galtzada kalearen alboan kaleska bat eraikitzea eta 17 HA. "Zabaltxo" alderdiarekin lotzea.
- Zuzkiduretarako behar diren eraikinak egitea.

5.2. PLAN BEREZIAK ZEHAZTU BEHARREKOAK:

Xehetasunezko kalifikazio zehatza.

Alderdi hiritar honen probetxamendu eta eraikuntza baldintzak.

Espazio libreen nahiz eraikitako eremuen erabilera eta jabari baldintzak.

Irisgarritasun baldintzak.

Birgaitze prozesua eta hirigintza jarduketa kudeatzeko eredua.

Oinarrizko azpiegituren txertaketa.

Eraikuntza ordezteko edo oso-osorik birgaitzeko baldintzak.

(Baldintza horiek ezarri ezean, hirigintza ordenantzen 72. artikuluan ezarritakoa bete beharko da).

Ekipamendu publikoan (Herriko Etxean) esku hartzeko baldintzak.