

## LERSUNDI KALEA 21

## UNIDAD EDIFICATORIA C-7.

### 0.- SINTESIS DE LA INFORMACION URBANISTICA

- INTERES ARQUITECTONICO Y/O HISTORICO: NULO
- ESTADO DE EDIFICACION: BUENO
- CONDICIONES DE HABITABILIDAD: REGULAR

### I.- CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACION

SE PLANTEA LA RECUPERACIÓN DEL CARACTER MORFOLOGICO ASI COMO LA MEJORA DE LAS CONDICIONES HIGIENICO-SANITARIAS DE LA CARCAVA (MODIFICACIÓN ALINEACIÓN POSTERIOR)

### II.- ORDENACION PORMENORIZADA

#### • ORDENANZA DE TRAZADO

	ACTUAL	CONSERVACION	AMPLIACION	NUEVA PLANTA
SUPERFICIE PARCELA	162,75	162,75	--	153,50
SUPERFICIE LIBRE PARCELA	--	11,79	--	--
SUPERFICIE PLANTA BAJA	162,75	150,96	--	153,50
SUPERFICIE PLANTA TIPO	150,96	150,96	--	153,50
Nº DE PLANTAS	PB+IV	PB+IV	--	PB+IV
ALTURA CORNISA	14,98	14,98	--	14,98
Nº VIVIENDAS	5	5	--	8

-OBLIGATORIA:

ELIMINACION AÑADIDOS DE FACHADA POSTERIOR

MODIFICACION ALINEACION POSTERIOR EN NUEVA PLANTA O REHABILITACION INTEGRAL

-ACONSEJABLE:

-OBSERVACIONES:

#### • CONDICIONES DE ACTUACION URBANISTICA

INTERVENCIONES URBANISTICAS QUE AFECTAN A LA UNIDAD EDIFICATORIA ORIGINAL

INTERVENCION	SISTEMA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACIÓN AISLADA Nº: C-7	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA	CESIÓN: 9,25
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE DOTACION Nº:	<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA	
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN INTEGRADA Nº:	<input type="checkbox"/> COOPERACIÓN <input type="checkbox"/> CONCERTACIÓN	CESIÓN:
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE DOTACIÓN PÚBLICA Nº:	<input type="checkbox"/> EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN:

ADECUACION URBANISTICA: ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION:

FUERA DE ORDENACION AÑADIDOS DE FACHADA POSTERIOR

LERSUNDI KALEA 21

UNIDAD EDIFICATORIA C-7.

CONDICIONES DE GESTION:

• **ORDENANZA DE PARCELACION**

PARCELA ACTUAL A CONSERVAR:

PARCELA ACTUAL A TRANSFORMAR:

OBSERVACIONES:

LA TRANSFORMACION DE LA PARCELA ACTUAL ES DEBIDA A LA CESION DE 9,25M2 DE SUPERFICIE (MODIFICACION ALINEACION POSTERIOR) MEDIANTE LA ACTUACION DIRECTA EN NUEVA EDIFICACION Y/O REHABILITACION INTEGRAL.

• **ORDENANZA DE EDIFICACION: ORD. DE EDIF. CARENTES DE PROTECCION**

INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS. CARACTER DE LAS MISMAS:

	SE PERMITE		: CARACTER REHABILITACION INTEGRADA	
	SI	NO		
CONSERVACION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	→ RESTAURACION CIENTIFICA <input type="checkbox"/>
AMPLIACION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA A <input type="checkbox"/>
				RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA B <input type="checkbox"/>
				RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA C <input type="checkbox"/>
NUEVA PLANTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CONSERVACION Y ORNATO <input checked="" type="checkbox"/>
				CONSOLIDACION <input checked="" type="checkbox"/>
DEMOLICION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	REEDIFICACION <input type="checkbox"/>
				REFORMA <input type="checkbox"/>

• **CATALOGO**

ELEMENTOS A CONSERVAR EN CUALQUIER CASO:

• **ORDENANZA DE USOS**

**USOS PERMITIDOS**

-SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA: -

-PLANTAS BAJAS (SS-PB) : ACTIVIDADES (1,2,3 AB,4 AB,5)

-PLANTAS ALTAS (I-II-III...-BC) : VIVIENDA-ACTIVIDADES (3A, 4A)

**REGULACION DE USOS EXISTENTES**

-TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

-INCOMPATIBLES:

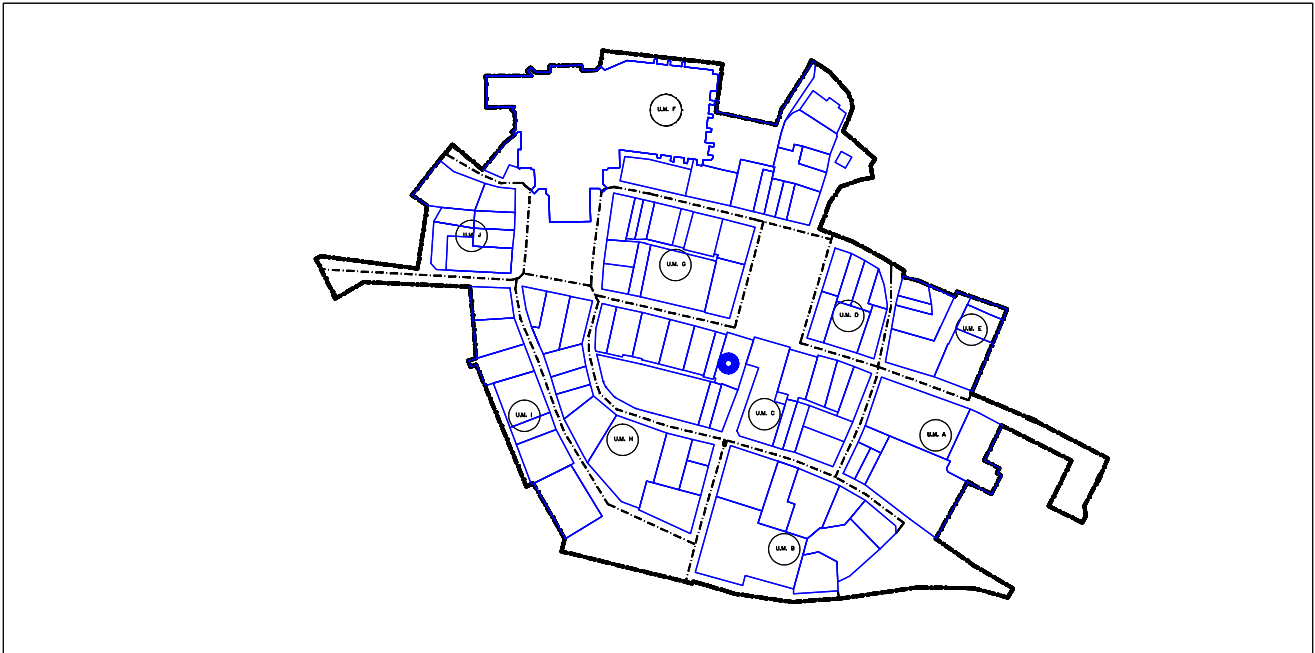
-REGULACION INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS EN LOS USOS TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

LERSUNDI KALE 21

UNIDAD EDIFICATORIA C-7.

**III.- GRAFICOS  
EMPLAZAMIENTO**

ESCALA :1/2500

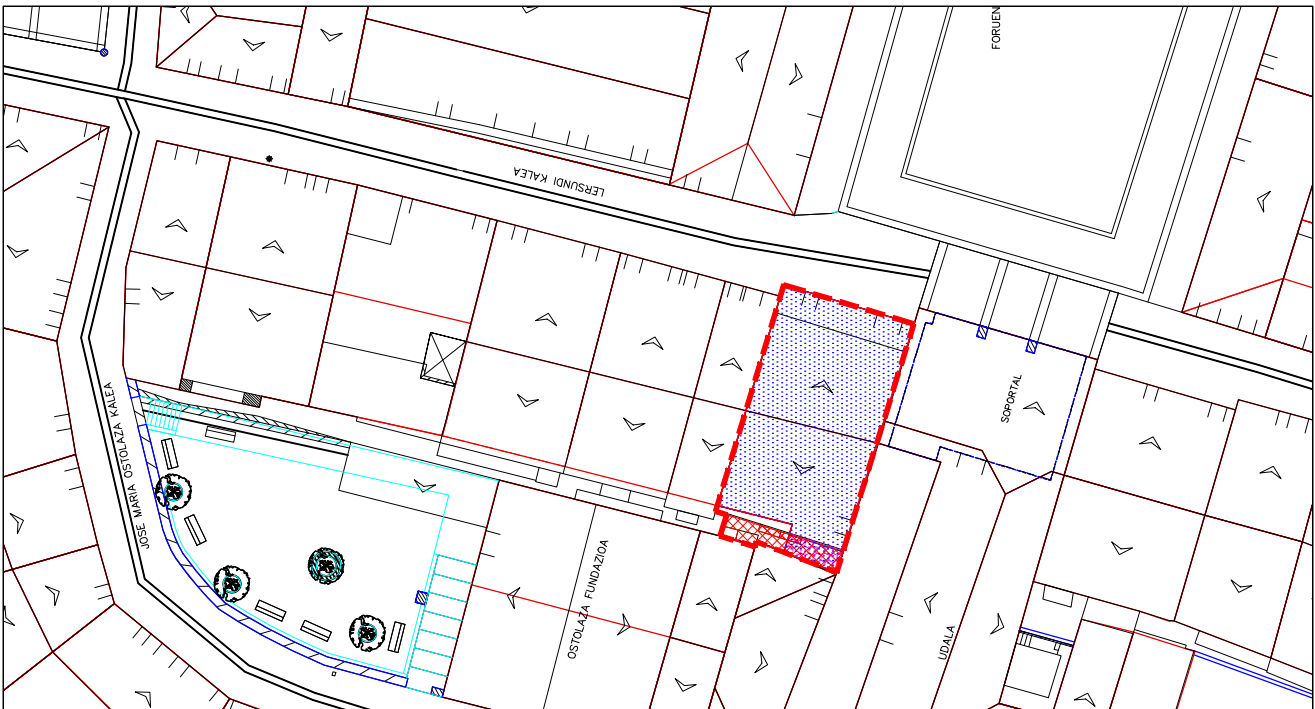


**LEYENDA**

	PARCELA EDIFICABLE PRIVADA		SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE
	PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA PRIVADA		LIMITE UNIDAD EDIFICATORIA
	PARCELA EDIFICABLE BAJO SUPERFICIE		EQUIPAMIENTO GENERAL-DOTACIONES LOCALES: EDIFICABLE/EDIFICABLE EN PLANTA SEMISOTANO/NO EDIFICABLE
	PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA		FUERA DE ORDENACION
	SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA		SUELO PUBLICO

**ORDENACION PORMENORIZADA**

ESCALA :1/500



LERSUNDI KALEA 21

UNIDAD EDIFICATORIA C-7