

PORTU KALEA 2

UNIDAD EDIFICATORIA C-17.

0.- SINTESIS DE LA INFORMACION URBANISTICA

- INTERES ARQUITECTONICO Y/O HISTORICO: TIPOLOGICO Y/O AMBIENTAL
- ESTADO DE EDIFICACION: REGULAR
- CONDICIONES DE HABITABILIDAD: BUENO

I.- CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACION

SE PLANTEA LA CONSOLIDACION DE LA EDIFICACION EXISTENTE.

II.- ORDENACION PORMENORIZADA

• ORDENANZA DE TRAZADO

| | ACTUAL | CONSERVACION | AMPLIACION | NUEVA PLANTA |
|--------------------------|--------|--------------|------------|--------------|
| SUPERFICIE PARCELA | 81,25 | 81,25 | 81,25 | -- |
| SUPERFICIE LIBRE PARCELA | -- | -- | -- | -- |
| SUPERFICIE PLANTA BAJA | 81,25 | 81,25 | 81,25 | -- |
| SUPERFICIE PLANTA TIPO | 81,25 | 81,25 | 81,25 | -- |
| Nº DE PLANTAS | PB+II | PB+II | PB+II+BC | -- |
| ALTURA CORNISA | 10,00 | 10,00 | 12,00 | -- |
| Nº VIVIENDAS | 2 | 2 | 3 | -- |

-OBLIGATORIA:

-ACONSEJABLE:

-OBSERVACIONES:

• CONDICIONES DE ACTUACION URBANISTICA

INTERVENCIONES URBANISTICAS QUE AFECTAN A LA UNIDAD EDIFICATORIA ORIGINAL

| INTERVENCION | SISTEMA | SUPERFICIE (m ²) |
|---|---|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ACTUACIÓN AISLADA Nº: | <input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA | |
| <input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE DOTACION Nº: | <input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA | |
| <input type="checkbox"/> ACTUACIÓN INTEGRADA Nº: | <input type="checkbox"/> COOPERACIÓN <input type="checkbox"/> CONCERTACIÓN | CESIÓN: |
| <input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE DOTACIÓN PÚBLICA Nº: | <input type="checkbox"/> EXPROPIACIÓN | EXPROPIACIÓN: |

ADECUACION URBANISTICA: ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION:

PORTU KALEA 2

UNIDAD EDIFICATORIA C-17.

CONDICIONES DE GESTION:

• **ORDENANZA DE PARCELACION**

PARCELA ACTUAL A CONSERVAR:

PARCELA ACTUAL A TRANSFORMAR:

OBSERVACIONES:

SE PERMITE COMPARTIR ELEMENTOS DE COMUNICACION VERTICAL CON LA U.E. C-18.

• **ORDENANZA DE EDIFICACION: ORD. DE EDIF. OBJETO DE PROTECCION BASICA**

INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS. CARACTER DE LAS MISMAS:

| | SE PERMITE | | : CARACTER REHABILITACION INTEGRADA | |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| | SI | NO | | |
| CONSERVACION | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | → RESTAURACION CIENTIFICA <input type="checkbox"/> |
| AMPLIACION | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA A <input type="checkbox"/> |
| NUEVA PLANTA | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA B <input type="checkbox"/> |
| DEMOLICION | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA C <input type="checkbox"/> |
| | | | | CONSERVACION Y ORNATO <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | CONSOLIDACION <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | REEDIFICACION <input type="checkbox"/> |
| | | | | REFORMA <input type="checkbox"/> |

• **CATALOGO**

ELEMENTOS A CONSERVAR EN CUALQUIER CASO:

• **ORDENANZA DE USOS**

USOS PERMITIDOS

-SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA: -

-PLANTAS BAJAS (SS-PB) : ACTIVIDADES (1,2,3 AB,4 AB,5)

-PLANTAS ALTAS (I-II-III...-BC) : VIVIENDA-ACTIVIDADES (3A, 4A)

REGULACION DE USOS EXISTENTES

-TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

-INCOMPATIBLES:

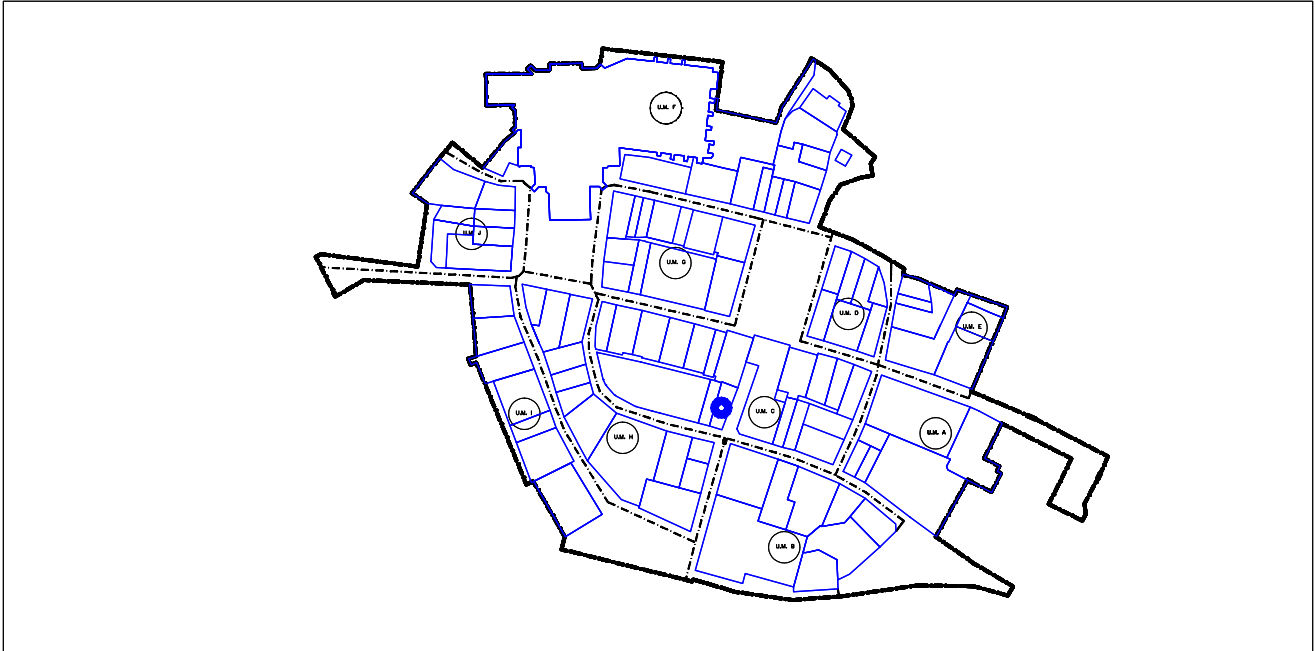
-REGULACION INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS EN LOS USOS TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

PORTU KALEA 2

UNIDAD EDIFICATORIA C-17.

**III.-GRAFICOS
EMPLAZAMIENTO**

ESCALA :1/2500



LEYENDA

| | | | |
|--|---|--|--|
| | PARCELA EDIFICABLE PRIVADA | | SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE |
| | PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA PRIVADA | | LIMITE UNIDAD EDIFICATORIA |
| | PARCELA EDIFICABLE BAJO SUPERFICIE | | EQUIPAMIENTO GENERAL-DOTACIONES LOCALES: EDIFICABLE/EDIFICABLE EN PLANTA SEMISOTANO/NO EDIFICABLE |
| | PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA | | FUERA DE ORDENACION |
| | SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA | | SUELO PUBLICO |

ORDENACION PORMENORIZADA

ESCALA :1/500



PORTU KALEA, 2

UNIDAD EDIFICATORIA C-17