

OSTOLAZA KALEA 12 - CASA DE CULTURA

UNIDAD EDIFICATORIA C-19.

0.- SINTESIS DE LA INFORMACION URBANISTICA

- INTERES ARQUITECTONICO Y/O HISTORICO: DE INTERES
- ESTADO DE EDIFICACION: -
- CONDICIONES DE HABITABILIDAD: -

I.- CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACION

SE PLANTEA LA CONSERVACION Y CONSOLIDACION DEL EDIFICIO EN SU CONJUNTO. PROPONIENDOSE LA DESAPARICION DE LA AMPLIACION DE PLANTA BAJA Y EL APROVECHAMIENTO EN PLANTA SEMISOTANO BAJO LA RASANTE ACTUAL DEL ESPACIO LIBRE DE LA PARCELA.

II.- ORDENACION PORMENORIZADA

• ORDENANZA DE TRAZADO

	ACTUAL	CONSERVACION	AMPLIACION	NUEVA PLANTA
SUPERFICIE PARCELA	536,60	536,60	--	--
SUPERFICIE LIBRE PARCELA	284,15	--	--	--
SUPERFICIE PLANTA BAJA	252,45	217,80	--	--
SUPERFICIE PLANTA TIPO	217,80	217,80	--	--
Nº DE PLANTAS	SS+PB+II	SS+PB+II	--	--
ALTURA CORNISA	10,40	10,40	--	--
Nº VIVIENDAS	--	--	--	--

-OBLIGATORIA:

ELIMINACION DE AÑADIDO EN FACHADA POSTERIOR. ELIMINACION DE AMPLIACION DE PLANTA BAJA. SE PERMITE EL APROVECHAMIENTO EN PLANTA SEMISOTANO BAJO LA RASANTE ACTUAL DE LA PLAZA DEL ACTUAL ESPACIO LIBRE DE LA PARCELA CON UNA SUPERFICIE DE 318, 80 M2.

-ACONSEJABLE:

-OBSERVACIONES:

SE RECOMIENDA LA REHABILITACION INTEGRAL DEL EDIFICIO.

• CONDICIONES DE ACTUACION URBANISTICA

INTERVENCIONES URBANISTICAS QUE AFECTAN A LA UNIDAD EDIFICATORIA ORIGINAL

INTERVENCION	SISTEMA	SUPERFICIE (m ²)
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN AISLADA Nº:	<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA	
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE DOTACION Nº:	<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA	
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN INTEGRADA Nº:	<input type="checkbox"/> COOPERACIÓN <input type="checkbox"/> CONCERTACIÓN	CESIÓN:
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE DOTACIÓN PÚBLICA Nº:	<input type="checkbox"/> EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN:

ADECUACION URBANISTICA: ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION:

FUERA DE ORDENACION AÑADIDO EN FACHADA POSTERIOR. ELIMINACION DE AMPLIACION DE PB.

OSTOLAZA KALEA 12 - CASA DE CULTURA

UNIDAD EDIFICATORIA C-19.

CONDICIONES DE GESTION:

• **ORDENANZA DE PARCELACION**

PARCELA ACTUAL A CONSERVAR:

PARCELA ACTUAL A TRANSFORMAR:

OBSERVACIONES:

• **ORDENANZA DE EDIFICACION:** ORD. DE EDIF. OBJETO DE PROTECCION MEDIA

INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS. CARACTER DE LAS MISMAS:

	SE PERMITE		: CARACTER REHABILITACION INTEGRADA	
	SI	NO		
CONSERVACION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	→ RESTAURACION CIENTIFICA <input type="checkbox"/>
AMPLIACION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA A <input type="checkbox"/>
NUEVA PLANTA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA B <input checked="" type="checkbox"/>
DEMOLICION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA C <input type="checkbox"/>
				CONSERVACION Y ORNATO <input type="checkbox"/>
				CONSOLIDACION <input type="checkbox"/>
				REEDIFICACION <input type="checkbox"/>
				REFORMA <input type="checkbox"/>

• **CATALOGO**

ELEMENTOS A CONSERVAR EN CUALQUIER CASO:

EL EDIFICIO EN SU CONJUNTO.

• **ORDENANZA DE USOS**

USOS PERMITIDOS

-SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA: -

-PLANTAS BAJAS (SS-PB) : EQUIPAMIENTO SOCIO-CULTURAL Y RECREATIVO

-PLANTAS ALTAS (I-II-III...-BC) : EQUIPAMIENTO SOCIO-CULTURAL Y RECREATIVO

REGULACION DE USOS EXISTENTES

-TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

-INCOMPATIBLES:

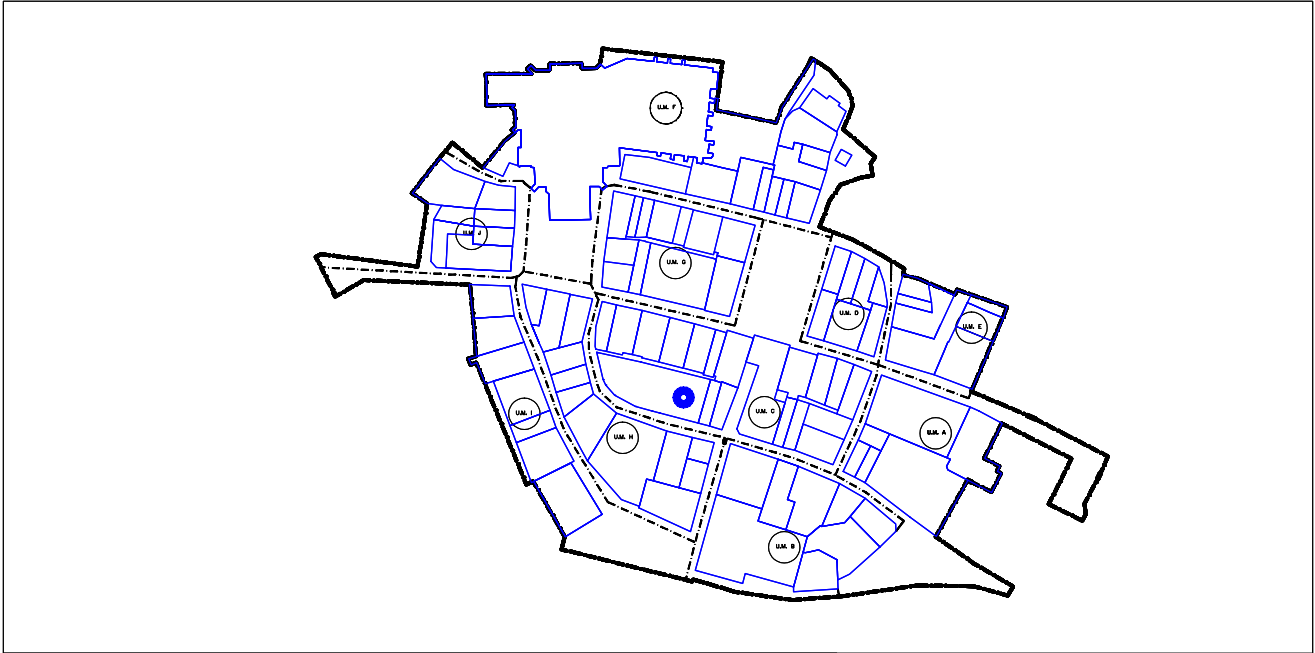
-REGULACION INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS EN LOS USOS TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

OSTOLAZA KALEA 12 - CASA DE CULTURA

UNIDAD EDIFICATORIA C-19.

**III.- GRAFICOS
EMPLAZAMIENTO**

ESCALA :1/2500

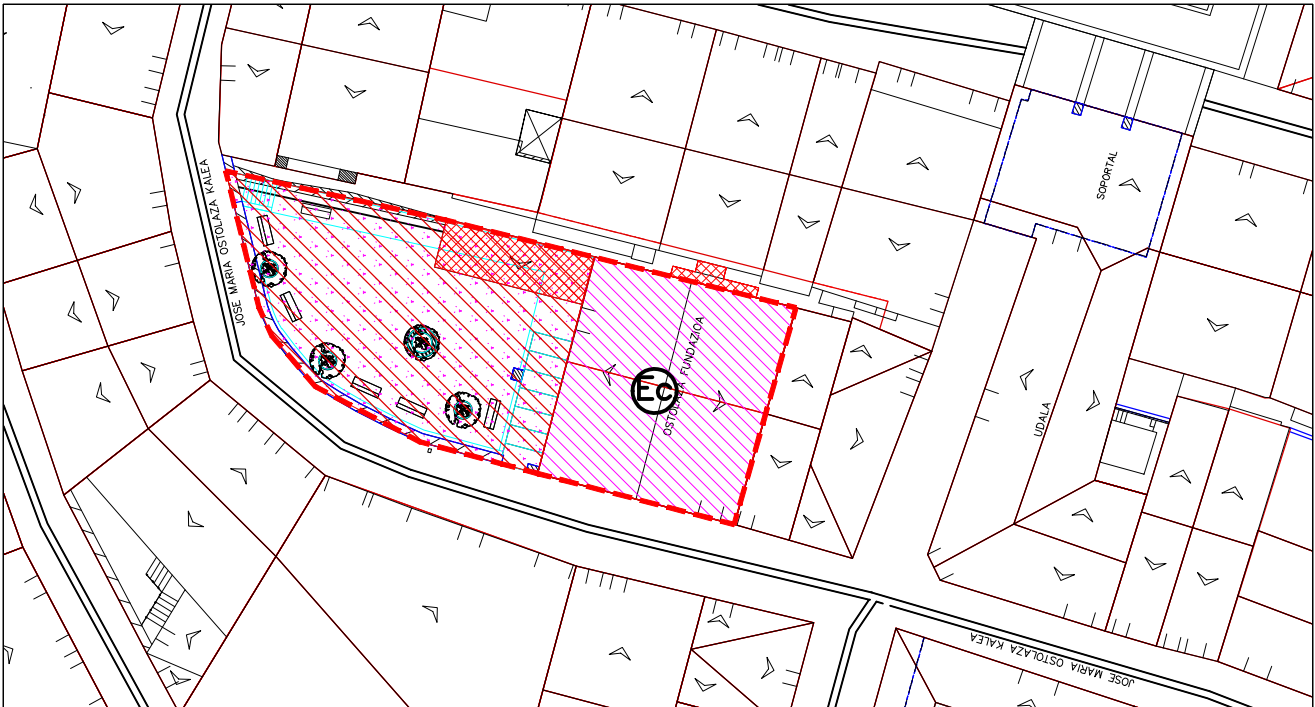


LEYENDA

	PARCELA EDIFICABLE PRIVADA		SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE
	PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA PRIVADA		LIMITE UNIDAD EDIFICATORIA
	PARCELA EDIFICABLE BAJO SUPERFICIE		EQUIPAMIENTO GENERAL-DOTACIONES LOCALES: EDIFICABLE/EDIFICABLE EN PLANTA SEMISOTANO/NO EDIFICABLE
	PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA		FUERA DE ORDENACION
	SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA		SUELO PUBLICO

ORDENACION PORMENORIZADA

ESCALA :1/500



OSTOLAZA KALEA, 12 - CASA DE CULTURA

UNIDAD EDIFICATORIA C-19