

GURUTZE KALEA 3-5

UNIDAD EDIFICATORIA F-4.

0.- SINTESIS DE LA INFORMACION URBANISTICA

- INTERES ARQUITECTONICO Y/O HISTORICO: ESCASO
- ESTADO DE EDIFICACION: -
- CONDICIONES DE HABITABILIDAD: -

I.- CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACION

MEJORA DE LOS ACCESOS A PLAZA ZESTEROKUA (SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA) Y FORMACION DE FACHADA A ZESTEROKUA MEDIANTE LA SUSTITUCION DE LA EDIFICACION ACTUAL

II.- ORDENACION PORMENORIZADA

• ORDENANZA DE TRAZADO

	ACTUAL	CONSERVACION	AMPLIACION	NUEVA PLANTA
SUPERFICIE PARCELA	285,55	285,55	--	266,90
SUPERFICIE LIBRE PARCELA	--	--	--	--
SUPERFICIE PLANTA BAJA	285,55	285,55	--	266,90
SUPERFICIE PLANTA TIPO	159,50	159,50	--	266,90
Nº DE PLANTAS	PB+III	PB+III	--	PB+III
ALTURA CORNISA	11,25	11,25	--	SEGUN FICHA ADJUNTA
Nº VIVIENDAS	6	6	--	9

-OBLIGATORIA:

-ACONSEJABLE:

-OBSERVACIONES:

• CONDICIONES DE ACTUACION URBANISTICA

INTERVENCIONES URBANISTICAS QUE AFECTAN A LA UNIDAD EDIFICATORIA ORIGINAL

INTERVENCION	SISTEMA	SUPERFICIE (m ²)
<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACIÓN AISLADA Nº: F-4	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA	CESIÓN: 18,65
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE DOTACION Nº:	<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA	
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN INTEGRADA Nº:	<input type="checkbox"/> COOPERACIÓN <input type="checkbox"/> CONCERTACIÓN	CESIÓN: --
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE DOTACIÓN PÚBLICA Nº:	<input type="checkbox"/> EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN:

ADECUACION URBANISTICA: ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION:

GURUTZE KALEA 3-5

UNIDAD EDIFICATORIA F-4

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE DEBA - TEXTO REFUNDIDO
DEBAKO ALDE ZAHARREKO BERRIKUNTZA PLAN BEREZIA-TESTU BATERATUA
ORDENANZAS PARTICULARES ORDENANTZA PARTIKULARRAK

CONDICIONES DE GESTION:

• **ORDENANZA DE PARCELACION**

PARCELA ACTUAL A CONSERVAR:

PARCELA ACTUAL A TRANSFORMAR:

OBSERVACIONES:

LA TRANSFORMACION DE LA PARCELA SE PLANTEA MEDIANTE ACTUACION DIRECTA EN NUEVA EDIFICACION (NUEVA ALINEACION POSTERIOR)

SE PERMITE LA AGREGACION CON LA U.E. F-3 Y U.E. F-6

• **ORDENANZA DE EDIFICACION:** ORD. DE EDIF. CARENTES DE PROTECCION

INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS. CARACTER DE LAS MISMAS:

	SE PERMITE		: CARACTER REHABILITACION INTEGRADA	
	SI	NO		
CONSERVACION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	→ RESTAURACION CIENTIFICA <input type="checkbox"/>
AMPLIACION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA A <input type="checkbox"/>
				RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA B <input type="checkbox"/>
				RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA C <input type="checkbox"/>
NUEVA PLANTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSERVACION Y ORNATO <input checked="" type="checkbox"/>
				CONSOLIDACION <input checked="" type="checkbox"/>
DEMOLICION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	REEDIFICACION <input type="checkbox"/>
				REFORMA <input type="checkbox"/>

• **CATALOGO**

ELEMENTOS A CONSERVAR EN CUALQUIER CASO:

• **ORDENANZA DE USOS**

USOS PERMITIDOS

-SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA: -

-PLANTAS BAJAS (SS-PB) : ACTIVIDADES (1,2,3AB,4AB,5)

-PLANTAS ALTAS (I-II-III...-BC) : VIVIENDA - ACTIVIDADES (3 A, 4 A)

REGULACION DE USOS EXISTENTES

-TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

-INCOMPATIBLES:

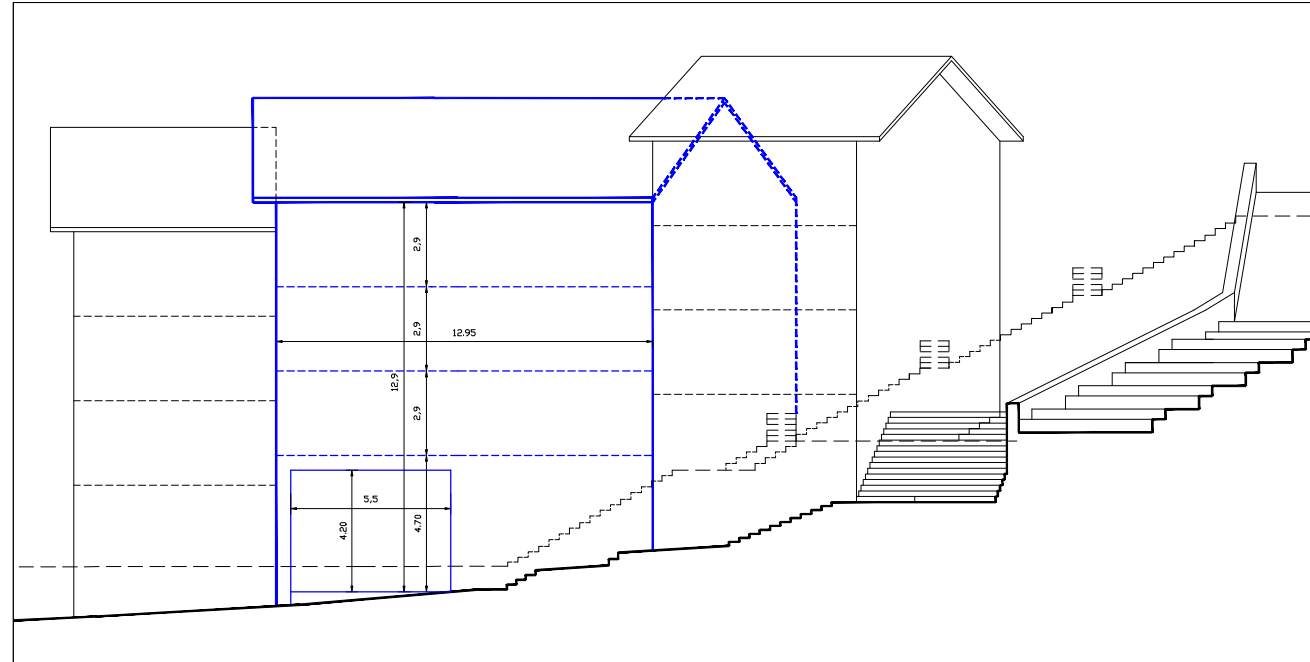
-REGULACION INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS EN LOS USOS TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

GURUTZE KALEA 3-5

UNIDAD EDIFICATORIA F-4.

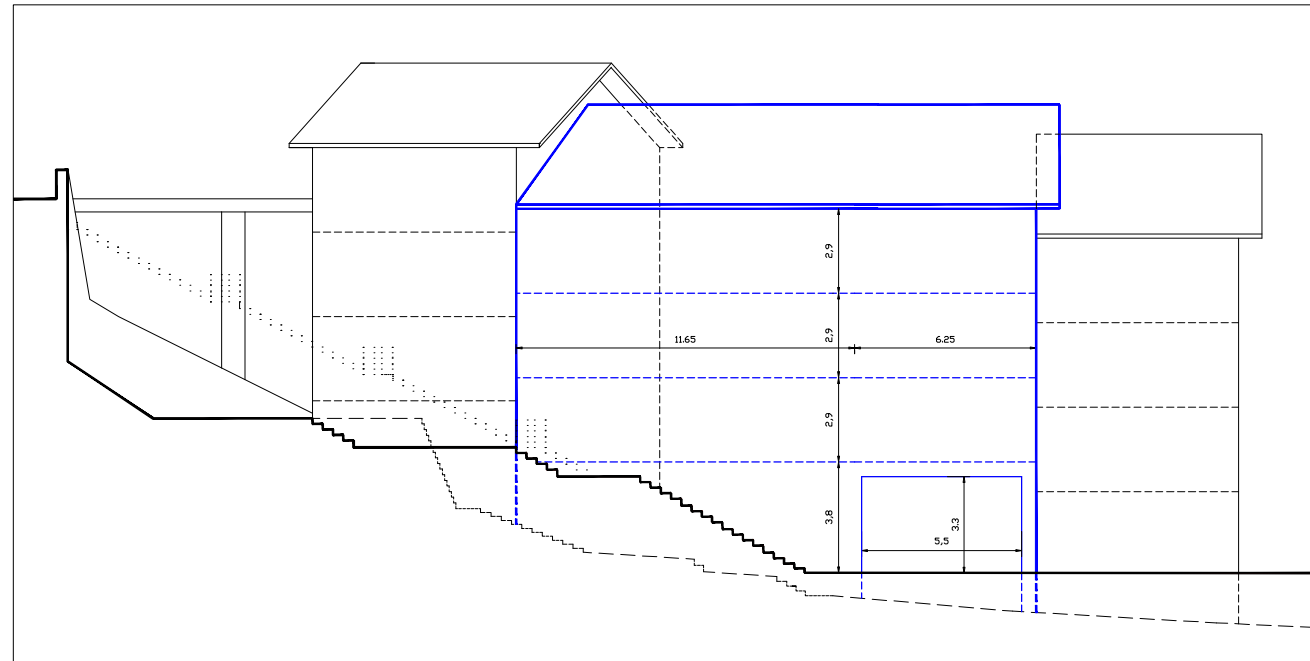
SECCIÓN POR GURUTZE KALEA

ESCALA :1/250



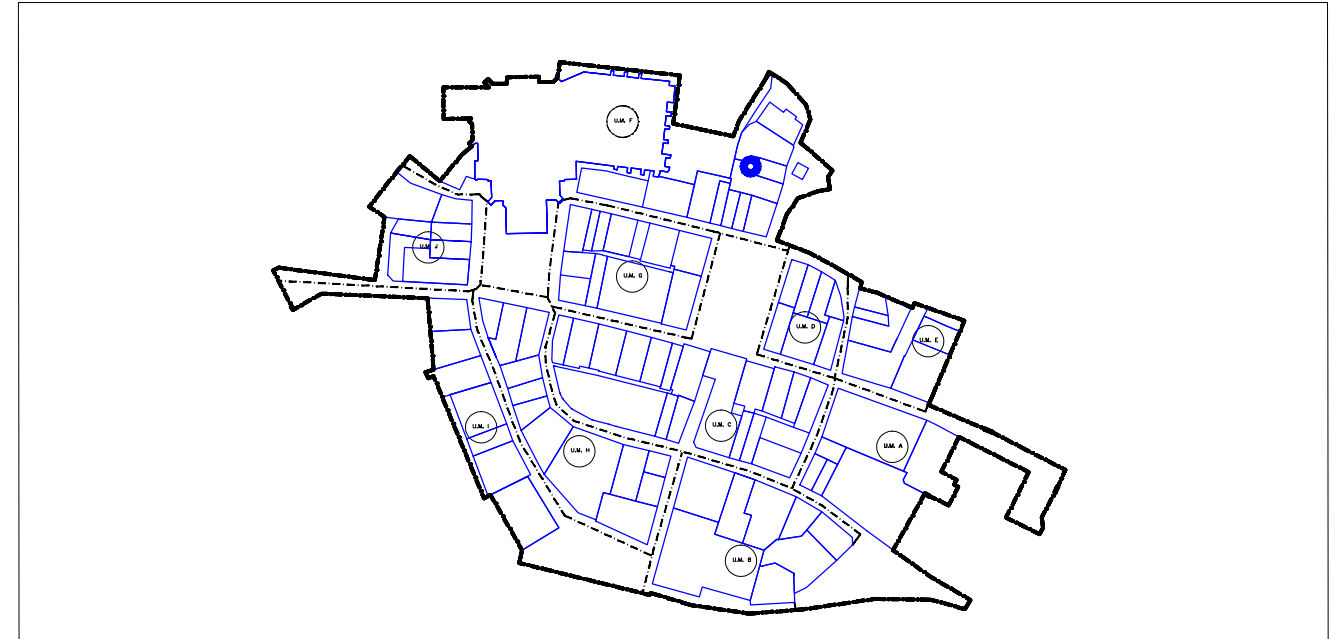
SECCIÓN POR ZESTEROKUA PLAZA

ESCALA :1/250

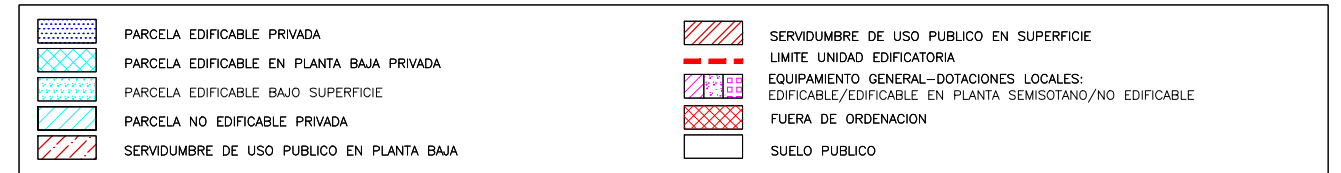


III.-GRAFICOS
EMPLAZAMIENTO

ESCALA :1/2500

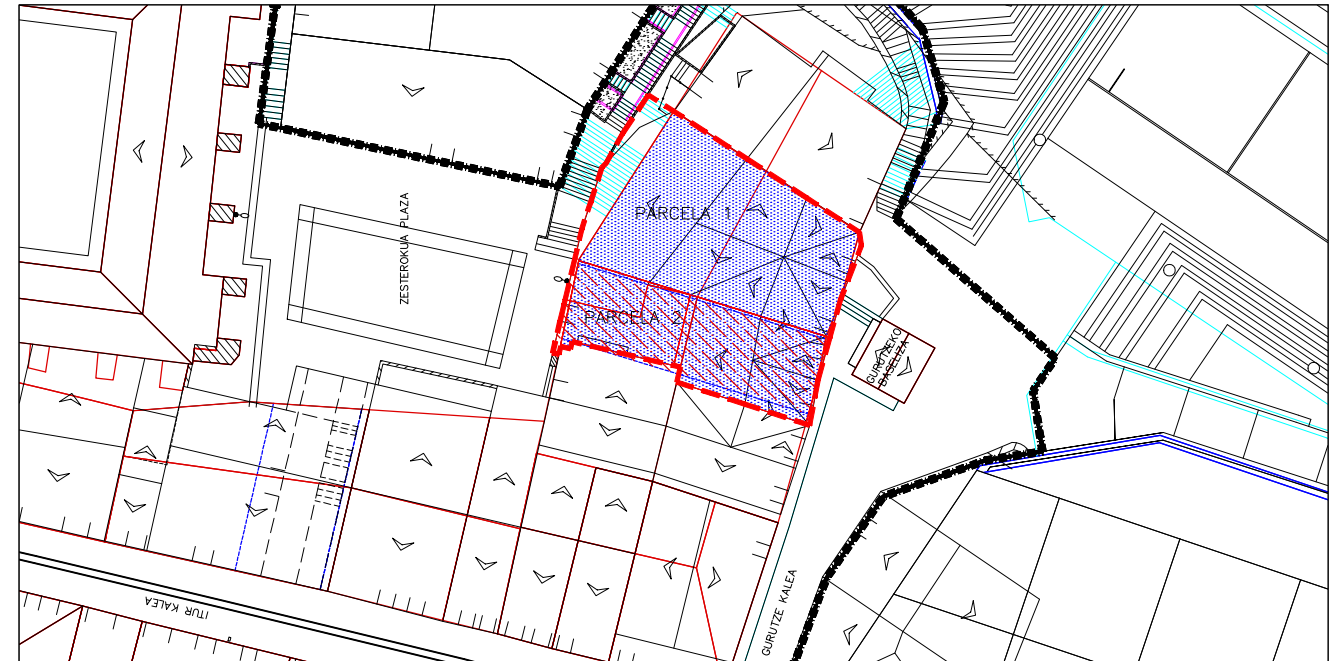


LEYENDA



ORDENACION PORMENORIZADA

ESCALA :1/500



GURUTZE KALEA 3, 5

UNIDAD EDIFICATORIA F- 4