

ITUR KALEA 7

UNIDAD EDIFICATORIA G-2.

0.- SINTESIS DE LA INFORMACION URBANISTICA

- INTERES ARQUITECTONICO Y/O HISTORICO: MORFOLOGICO (PARCELA)
- ESTADO DE EDIFICACION: BUENO
- CONDICIONES DE HABITABILIDAD: BUENO

I.- CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACION

SE PLANTEA LA CONSOLIDACION DE LAS CONDICIONES DE PERFIL Y APROVECHAMIENTO DE LA EDIFICACION EXISTENTE.

II.- ORDENACION PORMENORIZADA

• ORDENANZA DE TRAZADO

| | ACTUAL | CONSERVACION | AMPLIACION | NUEVA PLANTA |
|--------------------------|--------|--------------|------------|--------------|
| SUPERFICIE PARCELA | 149,60 | 149,60 | -- | 149,60 |
| SUPERFICIE LIBRE PARCELA | -- | -- | -- | -- |
| SUPERFICIE PLANTA BAJA | 149,60 | 149,60 | -- | 149,60 |
| SUPERFICIE PLANTA TIPO | 149,60 | 149,60 | -- | 149,60 |
| Nº DE PLANTAS | PB+IV | PB+IV | -- | PB+IV |
| ALTURA CORNISA | 14,30 | 14,30 | -- | 14,30 |
| Nº VIVIENDAS | 8 | 8 | -- | 8 |

-OBLIGATORIA:

-ACONSEJABLE:

-OBSERVACIONES:

• CONDICIONES DE ACTUACION URBANISTICA

INTERVENCIONES URBANISTICAS QUE AFECTAN A LA UNIDAD EDIFICATORIA ORIGINAL

| INTERVENCION | SISTEMA | SUPERFICIE (m ²) |
|---|---|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ACTUACIÓN AISLADA Nº: | <input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA | |
| <input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE DOTACION Nº: | <input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA | |
| <input type="checkbox"/> ACTUACIÓN INTEGRADA Nº: | <input type="checkbox"/> COOPERACIÓN <input type="checkbox"/> CONCERTACIÓN | CESIÓN: |
| <input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE DOTACIÓN PÚBLICA Nº: | <input type="checkbox"/> EXPROPIACIÓN | EXPROPIACIÓN: |

ADECUACION URBANISTICA: ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION:

ITUR KALEA 7

UNIDAD EDIFICATORIA G-2.

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE DEBA - TEXTO REFUNDIDO
DEBAKO ALDE ZAHARREKO BERRIKUNTZA PLAN BEREZIA-TESTU BATERATUA
ORDENANZAS PARTICULARES ORDENANTZA PARTIKULARRAK

CONDICIONES DE GESTION:

• **ORDENANZA DE PARCELACION**

PARCELA ACTUAL A CONSERVAR:

PARCELA ACTUAL A TRANSFORMAR:

OBSERVACIONES:

• **ORDENANZA DE EDIFICACION: ORD. DE EDIF. OBJETO DE PROTECCION MORFOLOGICA**

INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS. CARACTER DE LAS MISMAS:

| | SE PERMITE | | : CARACTER REHABILITACION INTEGRADA | |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| | SI | NO | | |
| CONSERVACION | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | → RESTAURACION CIENTIFICA <input type="checkbox"/> |
| AMPLIACION | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA A <input type="checkbox"/> |
| NUEVA PLANTA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA B <input type="checkbox"/> |
| DEMOLICION | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA C <input type="checkbox"/> |
| | | | | CONSERVACION Y ORNATO <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | CONSOLIDACION <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | REEDIFICACION <input type="checkbox"/> |
| | | | | REFORMA <input type="checkbox"/> |

• **CATALOGO**

ELEMENTOS A CONSERVAR EN CUALQUIER CASO:

• **ORDENANZA DE USOS**

USOS PERMITIDOS

-SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA: -

-PLANTAS BAJAS (SS-PB) : ACTIVIDADES (1,2,3 AB,4 AB,5)

-PLANTAS ALTAS (I-II-III...-BC) : VIVIENDA-ACTIVIDADES (3A, 4A)

REGULACION DE USOS EXISTENTES

-TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

-INCOMPATIBLES:

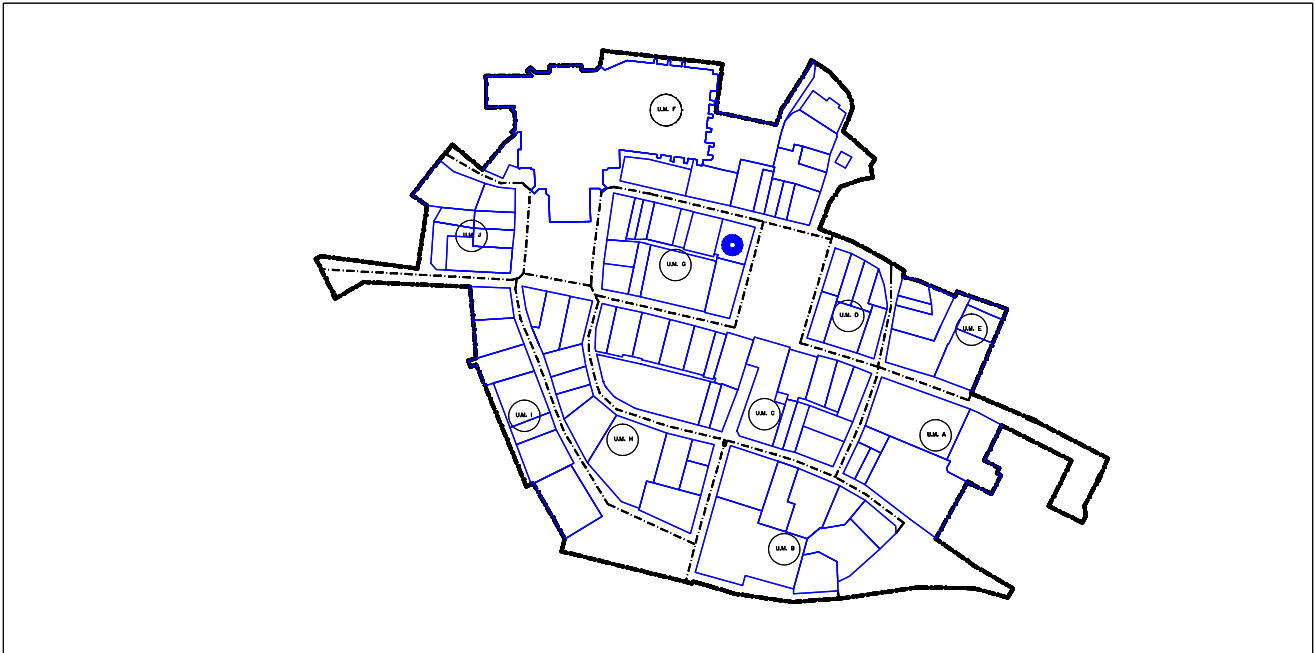
-REGULACION INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS EN LOS USOS TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

ITUR KALEA 7

UNIDAD EDIFICATORIA G-2.

**III.- GRAFICOS
EMPLAZAMIENTO**

ESCALA :1/2500

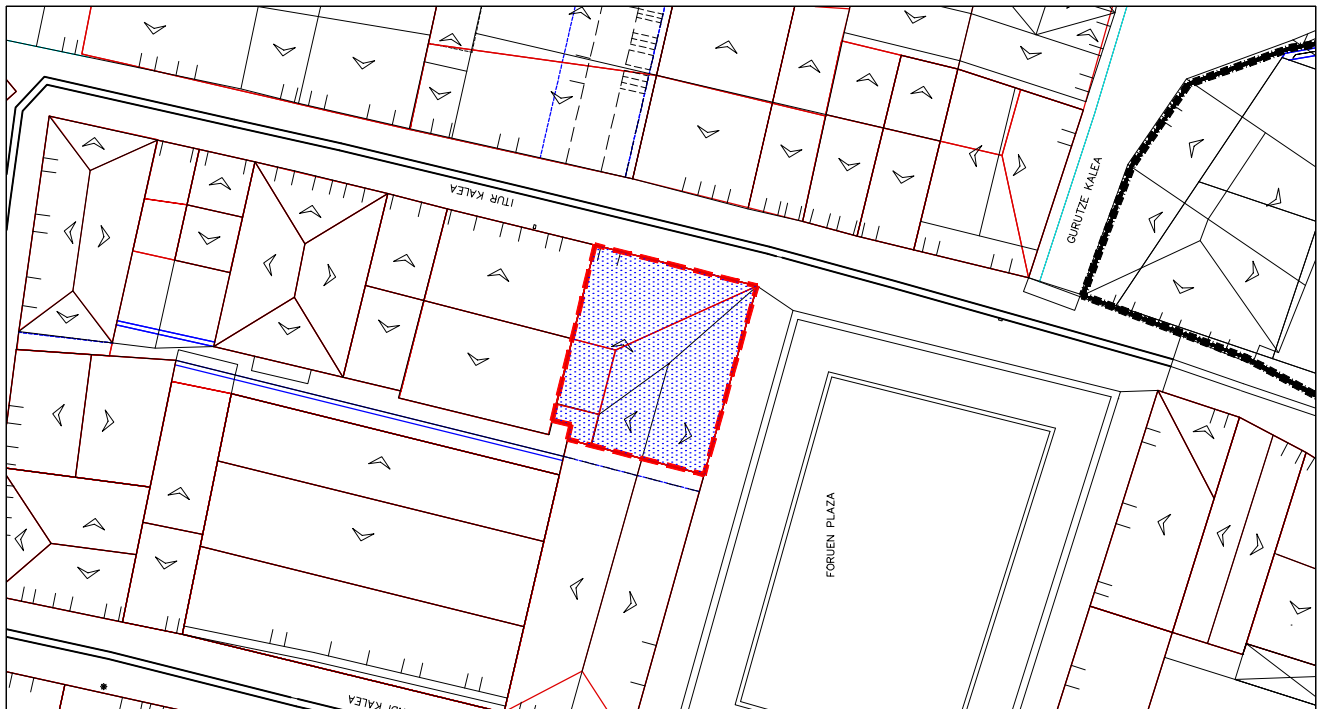


LEYENDA

| | | | |
|--|---|--|--|
| | PARCELA EDIFICABLE PRIVADA | | SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE |
| | PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA PRIVADA | | LIMITE UNIDAD EDIFICATORIA |
| | PARCELA EDIFICABLE BAJO SUPERFICIE | | EQUIPAMIENTO GENERAL-DOTACIONES LOCALES: EDIFICABLE/EDIFICABLE EN PLANTA SEMISOTANO/NO EDIFICABLE |
| | PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA | | FUERA DE ORDENACION |
| | SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA | | SUELO PUBLICO |

ORDENACION PORMENORIZADA

ESCALA :1/500



ITUR KALEA, 7

UNIDAD EDIFICATORIA G-2