

0.- SINTESIS DE LA INFORMACION URBANISTICA

- INTERES ARQUITECTONICO Y/O HISTORICO: TIPOLOGICO Y/O AMBIENTAL
- ESTADO DE EDIFICACION: REGULAR
- CONDICIONES DE HABITABILIDAD: REGULAR

I.- CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACION

SE PLANTEA LA CONSOLIDACION DE LA EDIFICACION EXISTENTE.

II.- ORDENACION PORMENORIZADA

- **ORDENANZA DE TRAZADO**

	ACTUAL	CONSERVACION	AMPLIACION	NUEVA PLANTA
SUPERFICIE PARCELA	106,22	106,22	--	--
SUPERFICIE LIBRE PARCELA	--	--	--	--
SUPERFICIE PLANTA BAJA	106,22	106,22	--	--
SUPERFICIE PLANTA TIPO	106,22	106,22	--	--
Nº DE PLANTAS	PB+IV	PB+IV	--	--
ALTURA CORNISA	13,50	13,50	--	--
Nº VIVIENDAS	4	4	--	--

-OBLIGATORIA:

-ACONSEJABLE:

ADECUACION DE FACHADA EN PB Y PLANTA CUARTA POR TIPO DE HUECOS Y/O MATERIALES.

-OBSERVACIONES:

- **CONDICIONES DE ACTUACION URBANISTICA**

INTERVENCIONES URBANISTICAS QUE AFECTAN A LA UNIDAD EDIFICATORIA ORIGINAL

INTERVENCION	SISTEMA	SUPERFICIE (m ²)
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN AISLADA Nº:	<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA	
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE DOTACION Nº:	<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA	
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN INTEGRADA Nº:	<input type="checkbox"/> COOPERACIÓN <input type="checkbox"/> CONCERTACIÓN	CESIÓN:
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE DOTACIÓN PÚBLICA Nº:	<input type="checkbox"/> EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN:

ADECUACION URBANISTICA: ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION:

CONDICIONES DE GESTION:

• **ORDENANZA DE PARCELACION**

PARCELA ACTUAL A CONSERVAR:

PARCELA ACTUAL A TRANSFORMAR:

OBSERVACIONES:

• **ORDENANZA DE EDIFICACION: ORD. DE EDIF. OBJETO DE PROTECCION BASICA**

INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS. CARACTER DE LAS MISMAS:

	SE PERMITE		: CARACTER REHABILITACION INTEGRADA	→		
	SI	NO				
CONSERVACION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		RESTAURACION CIENTIFICA	<input type="checkbox"/>
					RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA A	<input type="checkbox"/>
AMPLIACION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA B	<input type="checkbox"/>
					RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA C	<input type="checkbox"/>
NUEVA PLANTA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CONSERVACION Y ORNATO	<input checked="" type="checkbox"/>
					CONSOLIDACION	<input checked="" type="checkbox"/>
DEMOLICION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		REEDIFICACION	<input type="checkbox"/>
					REFORMA	<input type="checkbox"/>

• **CATALOGO**

ELEMENTOS A CONSERVAR EN CUALQUIER CASO:

• **ORDENANZA DE USOS**

USOS PERMITIDOS

-SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA: -

-PLANTAS BAJAS (SS-PB) : ACTIVIDADES (1,2,3 AB,4 AB,5)

-PLANTAS ALTAS (I-II-III...-BC) : VIVIENDA-ACTIVIDADES (3A, 4A)

REGULACION DE USOS EXISTENTES

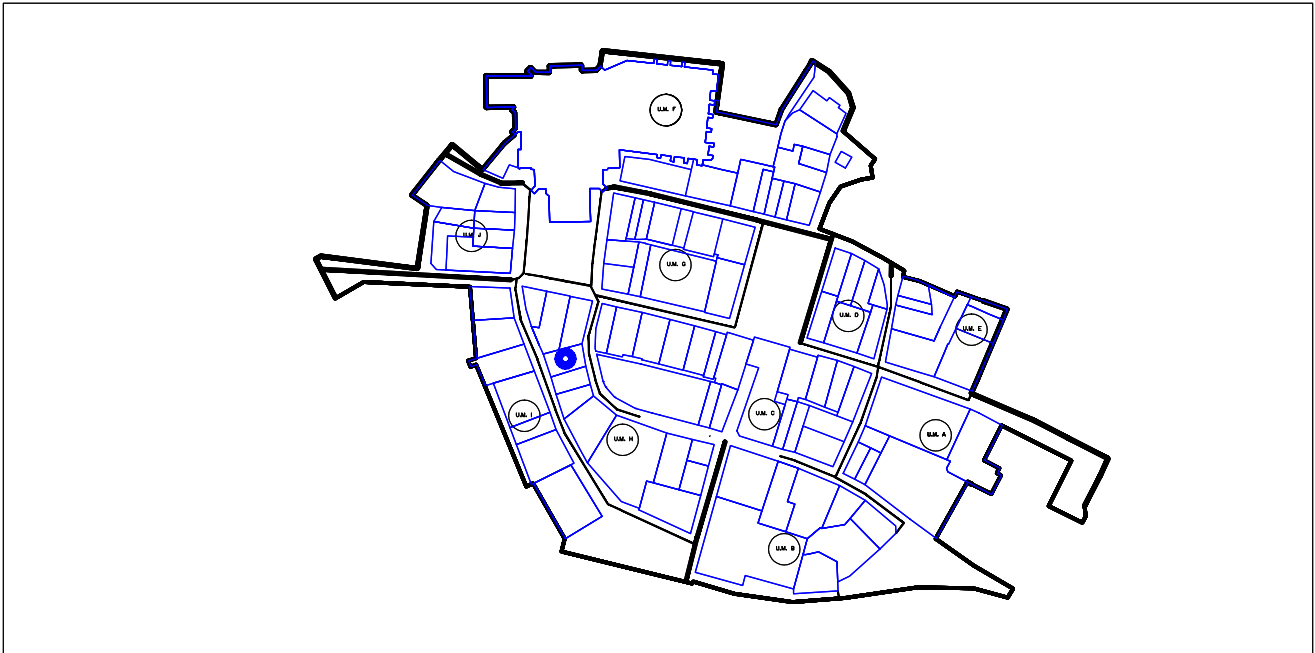
-TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

-INCOMPATIBLES:

-REGULACION INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS EN LOS USOS TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

**III.- GRAFICOS
EMPLAZAMIENTO**

ESCALA :1/2500

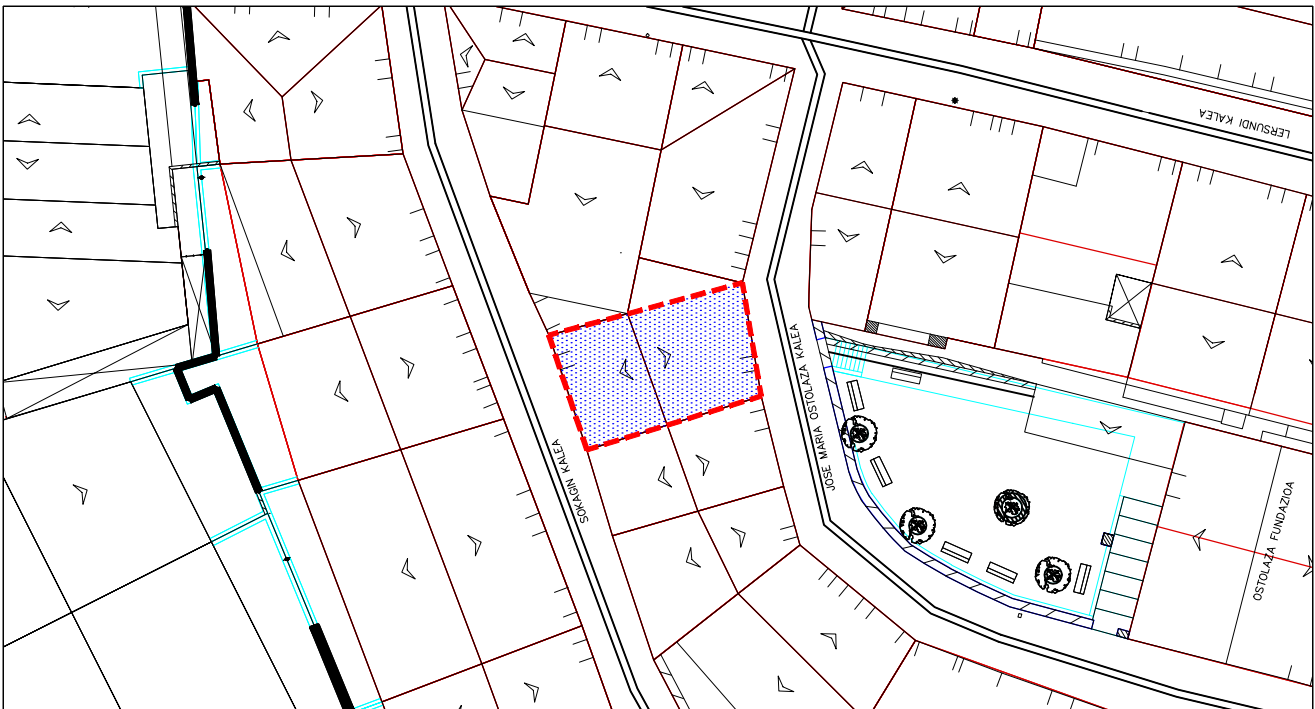


LEYENDA

	PARCELA EDIFICABLE PRIVADA		SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE
	PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA PRIVADA		LIMITE UNIDAD EDIFICATORIA
	PARCELA EDIFICABLE BAJO SUPERFICIE		EQUIPAMIENTO GENERAL-DOTACIONES LOCALES: EDIFICABLE/EDIFICABLE EN PLANTA SEMISOTANO/NO EDIFICABLE
	PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA		FUERA DE ORDENACION
	SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA		SUELO PUBLICO

ORDENACION PORMENORIZADA

ESCALA :1/500



OSTOLAZA KALEA, 23

UNIDAD EDIFICATORIA H-4