

HIRIGINTZA FITXA. - 18 SO. GI-3295 ERREPIDEA. A-8 AUTOBIDERAKO LOTUNEA
LURZORU HIRITARREZINA.**1. HIRIGINTZA INFORMAZIOA. AURREKARIAK.**

GI-3295 errepidea da, sare horian –lokala– txertatua, Gipuzkoako Errepide eta Bideen Foru Arauak hari esleitu dion funtzionaltasunaren arabera.

1.1. GARAPENeko PLANEAMENDUA.

Ez dago.

1.2. UDALAZ GAINDIKO PLANEAMENDUA.

Lurraldearen Antolamendurako Zuzentarauak.
Errepideen Plan Orokorra.
Gipuzkoako Errepideen Lurralde Plan Sektoriala.

1.3. HIRI EGITURA.

Lurraldearen egitura organikoa eratzen duen elementua.

1.4. ESPARRUAREN AZALERA: 7.742 m²**2. HIRIGINTZA ERREGIMENA.**

- 2.1. LURZORUAREN SAILKAPENA : Hiritarrezina.
2.2. KALIFIKAZIO OROKORRA : Komunikazioen sistema orokorra. Bide sareak. Errepide lokalak (11. artikulua: E.1.2).
2.3. ALDERDIEN MUGAKETA : Bideko jabari publikoko zona zedarritua geratu zen Foru Aldundiak Errepide eta Bideen Inbentarioa egin zuenean, eta Hiri Antolaketako Arauen dokumentuan jasotakoa da.

3. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUAREN IRIZPIDE ETA HELBURUAK.**3.1. KALIFIKAZIO XEHEKATUA.**

Hasiera batean, Errepideen Foru Arauaren bi zonak ezarriko dira:

- Bideko jabari publikoko zona (8. artikulua).
- Babes zona: 30 metro (53. artikulua).

3.2. ORDENANTZA XEHEKATUAK.

Errepideen Foru Arauaren (17/1994 FA) araberakoak.

3.3. PROBETXAMENDU, ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZAK.

Probetxamendua. Errepideen Foru Arauaren (17/1994 FA) araberakoa.
Eraikuntza. Errepideen Foru Arauaren (17/1994 FA) araberakoa.
Jabaria. Publikoa (Foru Aldundiaren Bide Azpiegituren departamentua).
Erabilera orokorra. Komunikazioak.
Erabilera baimenduak.

- Herritar guztien zirkulazio libreko jabari publikoko zona.

Zirkulazio edo iragatearekin bateragarria den beste edozein erabilera, esparruaren segurtasuna eta erosotasuna murrizten ez baditu (50. artikulua).

- Babes zona: Bide segurtasunarekin eta errepidea nahiz bidea mantentzearekin bateragarriak diren eraikuntzak eta erabilerak.

Zerbitzuguneak eta hornitegiak. Mugak: 58. artikulua.

Kartelak, horma-irudiak eta idazkunak. Mugak: 59. artikulua.

Itxiturak. Mugak: 60. artikulua.

Lurpeko hodieria. Mugak: 61. artikulua.

Negutegiak. Mugak: 64. artikulua.

Lurketak. Mugak: 65. artikulua.

Baso sailak. Mugak: 66. artikulua.

Airetiko lineak. Mugak: 68. artikulua.

Udal bideak eta pasealekuak. Mugak: 69. artikulua.

Erabilera debekatuak:

- Jabari publikoko zona: gainerakoak.
- Jabari publikoko zona: gainerakoak.

3.4. EKIPAMENDU ETA HIRITARTZE BALDINTZAK.

Erakunde eskudunaren araberakoak.

3.5. PLANEAMENDUA ETA KUDEAKETA BALDINTZAK.

Erakunde eskudunaren araberakoak.