

**HIRIGINTZA FITXA. - 25 SO. SASIOLA AISIALDI GUNEA**  
DEBA ALDEA**1. HIRIGINTZA INFORMAZIOA. AURREKARIAK.**

Harrobi baten ustiapena.

Lurzoru aurreikuspena Mutrikuko Kalbarioko saihesbidea N-634 errepedearekin lotzeko.

**1.1. MUGAKETA. :**

Egindako mugaketan, Hiri Antolaketako Arau hauetan barne hartzen dira erauzketa lanek erasandako zonak eta dauden baimenak luzatuta erabilera horietara eman daitezkeenak.

**1.2. LEGE ESPARRUA.**Lurraldearen Antolamendurako Zuzentarauen 11. artikulua, 28/97 Dekretua eta Kultura sailaren Ebazpena, 2006ko azaroaren 3koa (EHAA, 2006ko abenduak 11), Praileaitz I kobazuloa kultur ondasun kalifikatutzat jo zuena, monumentu kategoriaz.

**2. HIRIGINTZA ERREGIMENA.**

- 2.1. LURZORUAREN SAILKAPENA :** Hiritarrezina.(Babes Berezia/ Ingurumenen Hobekuntza: 4.9 plano)
- 2.2. KALIFIKAZIO OROKORRA :** Komunitatearen ekipamenduko zona: zerbitzu publikoak (11. artikulua: G.8)
- 2.3. MUGAKETA :** 267.056 m<sup>2</sup>
- 2.4. KUDEAKETA :** Sistema orokorrak garatzeko plan berezia.
- 2.5. EREMUN MUGAKETA :** 1. eremua: Haitzulo Barruko Eremua (HBE)  
2. eremua: Inguruko Babes Eremua (IBE)  
3. eremua: Berariazko Babes Eremua (BBE).

**3. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUAREN IRIZPIDE ETA HELBURUAK.**

Erabilerak finkatzea, harik eta egungo baimena iraungitzen den arte.

Aisialdirako kultur eta zuzkidura eremu bat paratzea, 300 plaza inguruko aldirietako aparkaleku batez, hondartzako zerbitzuen osagarri (1 SO eta 26 SO).

Praileaitz I haitzuloa eta haren ingurua babestea.

**4. KUDEAKETA.**

Sistema orokorra garatzeko plan berezia. Esku-hartze alderdi bakar bat zehaztuko da: 25.1 NEA.

**5. LURRALDE KATEGORIZAZIOA.** Lurzoru hiritarrezina: komunitatearen ekipamenduko sistema orokorra.**6. ESPAZIO LIBREEN APLIKAZIO ERREGIMENA.****6.1. ERAIKUNTZA ERREGIMENA.**

Lurzoru kategoria honetan, funtsezko helburua herritarren aisialdirako eta aparkamendu intentsiborako eremuak antolatzea da. Eraikuntza apaingarriak eta kultur ekipamenduetarako eraikuntza finkoak (edo behin-behinekoak espazio libreen erabilera osagarrietarako) baimenduko dira, eta baita lurpean dagozkien azpiegiturak jartzea ere, beti ere lortu nahi diren helburuei lotuak eta inguruan diren elementuak aintzat hartuz: Sasiolako komentua, Praileaitz I haitzuloak eta inguruko Ermittia, Sasiola-Ekain Kultur Intereseko Ibilbidearen abiapuntua (2 KII) eta Santiago Bidea.

**6.2. ERABILERA ERREGIMENA.**

Publikoa.

Ezaugarri espezifikoekin, kultura ondasun kalifikatuta bezala, monumento kategoriarekin:

- 1 Gunea (A.I.C.) Gehiengo murrizaldi gunea, non bakarrik aztarnategi arkeologiko eta margoekin erlazionaturiko zientzia ekintzak egin daitezke.
- 2 Gunea (AIP) Ekintza murriztuko gunea. Gune honetan egindako ekintza guztiak Gipuzkoako Diputazio Foraleko ondare kulturalako zerbitzupean egon behar dute.
3. Gunea (AP) Kontrolak ezarriko dira Santugiarentzat bereziki oldakorrek diren ekintzen aurka, adibidez kutsadura lurreko eta leherketak sortzen dituzten dardarak.

Erabilera baimenduak.	Itsaso eta lehorraren arteko jabari publikoaren babes zorpeneko eremuan, Kosta Legearen 24 eta 25. artikuluetan xedatutakoa beteko da.
Erabilera bultzatuak:	Espazio libreen erabilerak, horien osagarriak barne. Aisia estentsibo eta intentsiboa: aparkamendua, kirol erabilera, ostalaritza, museoak eta abar.
Erabilera onargarriak:	Aldi baterako edo behin-behineko lehen mailako merkataritza erabilerak –kioskoak, txosnak eta abar–. Ekipamendu erabilerak espazio librearekin bateragarriak diren modalitateetan. Zerbitzu azpiegiturak.
Erabilera debekatuak:	Egoitzakoa, industrialak. Praileaitz I Santutegiren Babes erregimenarengandik baimenduak, bultzatuak eta onargarriak ez diren gainerako erabilerak .

### 6.3. JABARI ERREGIMENA: Titularitate publikoa.

### 6.4. JARDUKETA SISTEMA:

Desjabetzea (Praileaitz I haitzuloa eta haren ingurunea babesteko eta aurreikusitako sistema orokorra garatzeko).