



ZIURTAGIRIA/CERTIFICADO

Ana Imaz Eizagirre andereak, Debako Udaleko idazkaria denak

Dña. Ana Imaz Eizagirre, Secretaria del Ayuntamiento de Deba

ZIURTATZEN DU:

Udaleko Plenoak 2010/09/30ean egindako ohiko batzarraldian, aktazirriborroa onartu gabe badago ere, honako **ERABAKIA** hartu zuela:

Ikusirik Hirigintza Batzordeko Irizpena eta bozkatu ondoren, Osoko Bilkurak, ahobatez bilkurako 11 zinegotzien aldeko botoekin, onartu zuen:

1.- **H.A. 12 Lasturreko Hiri Antolamendurako Plan Bereziaren behin-behineko onarpena ondorengoa jarraituz:**

1. Egungo H.A. 12 eremuaren mugen mantentzea.
2. U.E 21.1 exekuzio unitatearen banatzea bi zatitan: U.E. 21.1 eta U.E. 21.2an. Honela frontoia dagoen lurzati erregistratua Exekuzio banatuko Unitate izan dadin eta beraz kudeaketa independentea izateko gai.
3. Aipaturiko Exekuzio Unitatea bi eraikuntzetan eratzea, bata bizitoki erakoa eta bestea ekipamendu pribatukoa.
4. Aipaturiko Exekuzio Unitateak jarraian eta 30 metroko erradio bateko toki askea izango duen bermea.

2.- Espedientea jendaurrean ipini hogei eguneko epean Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuz eta Lurralde Historikoan gehinetako hedapena duen aldizkari batean argitaratuz.

CERTIFICA:

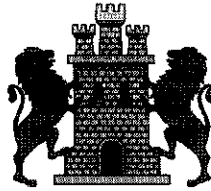
Que el Pleno de este Ayuntamiento en sesión ordinaria de fecha 30/09/2010 , y a reserva de aprobar el borrador de acta, adoptó el siguiente **ACUERDO**:

Visto el Dictamen de la Comisión de Urbanismo y sometido a votación, el Pleno, por unanimidad, con los votos a favor de los 11 concejales presentes en la sesión, acordó:

1º.- Aprobar inicialmente el Plan Especial de Ordenación Urbana para el A.U. 21 "Lastur" en base a los siguientes fundamentos:

1. Mantenimiento de la delimitación actual del ámbito del A.U. 21.
2. División de la Unidad de Ejecución U.E. 21.1 en dos, U.E. 21.1 y U.E.21.2, de manera que la parcela registral sobre la que se asienta el frontón se constituya en una Unidad de Ejecución diferenciada y susceptible, por tanto, de gestión independiente.
3. Concreción del aprovechamiento correspondiente a dicha Unidad de Ejecución en dos edificaciones: una de carácter residencial y otra de equipamiento privado.
4. Garantía de que dicha Unidad de Ejecución disponga de una dotación de espacios libres para su cesión con una superficie continua y con un radio de 30 metros.

2º.- Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días mediante publicación de anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en uno de los periódicos de mayor difusión del Territorio Histórico.



3.- Hasierako onarpenaren akordioak onarpenen, lizentzien edo Planaren eremu barruan baimenak ematea bertan behera uzten du urte betez, horrela ezartzen bait du 2/2006 Legearen 85. artikulua, ekainaren 30ekoa, Lur eta Hirigintzakoa. Bertan behera uztea epea bukatzeaz bat amaitzen da eta edozein kasutan, tramitatzen ari den planaren behin-betiko onarpenarekin batera bera lehenago gertatzen bada.

4.- Atxikitzen den dokumentuaren arabera Hiritarren Partehartze prozesuan onartu.

HERRITARREN PARTEHARTZE PROGRAMA

- Lehen onarpenaren dokumentua jendaurrean jartzearekin batera, Udaletxeko Web orriren bidez H.A.12 "Lastur" Hirigintza Antolamendu Plan Bereziaren espedientea hedatu.
- Era berean, onarpenaren prozesuan hiritarren partehartzea bermatzen da, informazio publiko epean alegazioak ezartzeko aukera bait dago.

Eta horrela gera dadin eta dagokion espedientearen erantsi dadin, alkatearen o.i. eta aginduz honakoa egiten du.

3º.- El acuerdo de aprobación inicial determina, de acuerdo con el artículo 85 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, del Suelo y Urbanismo, la suspensión del otorgamiento de aprobaciones, licencias o autorizaciones en el ámbito del Plan durante un año. La suspensión se extingue por el mero transcurso del plazo máximo para el que ha sido adoptada y, en todo caso, con la aprobación definitiva del plan en tramitación, si ésta fuera anterior.

4º.- Aceptar el proceso de participación ciudadana definido en la formulación según documento que adjunto se acompaña.

PROGRAMA DE PARTICIPACION CIUDADANA

- Divulgación del expediente de Aprobación inicial del Plan Especial de Ordenación Urbana para el A.U. 21 "Lastur" a través de la página web del Ayuntamiento, coincidiendo con la exposición pública del documento de aprobación inicial.
- Asimismo, se garantizará la participación ciudadana en el proceso de aprobación por la posibilidad de presentar alegaciones durante el periodo de información pública.

Y para que así conste y su unión al respectivo expediente, expido la presente con el Vº Bº del sr. Alcalde.

Deban, 2010eko urriaren 8an
Sin. O.i.

Idazkaria Alkatza

