

O.- SINTESIS DE LA INFORMACION URBANISTICA

- INTERES ARQUITECTONICO Y/O HISTORICO: TIPOLOGICO Y/O AMBIENTAL
- ESTADO DE EDIFICACION: REGULAR
- CONDICIONES DE HABITABILIDAD: REGULAR

I.- CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACION

SE PLANTEA LA CONSOLIDACION DE LAS CONDICIONES BASICAS DE PERFIL Y APROVECHAMIENTO DE LA EDIFICACION EXISTENTE.

II.- ORDENACION PORMENORIZADA

- **ORDENANZA DE TRAZADO**

	ACTUAL	CONSERVACION	AMPLIACION	NUEVA PLANTA
SUPERFICIE PARCELA	339,35	339,35		339,35
SUPERFICIE LIBRE PARCELA	234,00	234,00		178,45
SUPERFICIE PLANTA BAJA	105,34	105,34		160,90
SUPERFICIE PLANTA TIPO	105,34	105,34		105,34
Nº DE PLANTAS	PB+II	PB+II		PB+II
ALTURA CORNISA	9,55	9,55		9,55
Nº VIVIENDAS	3	3		3

-OBLIGATORIA:

ELIMINACION AÑADIDO DE FACHADA PRINCIPAL.

-ACONSEJABLE:

ADECUACION DE FACHADA POSTERIOR POR TIPO DE HUECOS Y/O MATERIALES.

-OBSERVACIONES:

- **CONDICIONES DE ACTUACION URBANISTICA**

INTERVENCIONES URBANISTICAS QUE AFECTAN A LA UNIDAD EDIFICATORIA ORIGINAL

INTERVENCION	SISTEMA	SUPERFICIE DE M ²
<input type="checkbox"/> UNIDAD DE EJECUCION Nº:	<input type="checkbox"/> ACTUACION DIRECTA Nº:	CESION:
	<input type="checkbox"/> COMPENSACION	CESION:
	<input type="checkbox"/> COOPERACION	
<input type="checkbox"/> ACTUACION AISLADA Nº:	<input type="checkbox"/> EXPROPIACION	EXPROPIACION:

ADECUACION URBANISTICA: ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION:

FUERA DE ORDENACION AÑADIDO DE FACHADA PRINCIPAL.

CONDICIONES DE GESTION:

- ORDENANZA DE PARCELACION**

PARCELA ACTUAL A CONSERVAR:

PARCELA ACTUAL A TRANSFORMAR:

OBSERVACIONES:

SE PERMITE LA AGREGACION PARCELARIA CON LA U.E.B-3, SIEMPRE QUE EL USO PLANTEADO MEJORE LOS SERVICIOS DEL AREA E IMPULSE EL DESARROLLO TURISTICO DE LA MISMA.

- ORDENANZA DE EDIFICACION: ORD. DE EDIF. CARENTES DE PROTECCION**

INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS. CARACTER DE LAS MISMAS:

	SE PERMITE		CARACTER REHABILITACION																	
	SI	NO	INTEGRADA																	
CONSERVACION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	→ <table border="1"><tr><td>RESTAURACION CIENTIFICA</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA A</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA B</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA C</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>CONSERVACION Y ORNATO</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>CONSOLIDACION</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>REEDIFICACION</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>REFORMA</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table>	RESTAURACION CIENTIFICA	<input type="checkbox"/>	RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA A	<input type="checkbox"/>	RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA B	<input type="checkbox"/>	RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA C	<input type="checkbox"/>	CONSERVACION Y ORNATO	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSOLIDACION	<input checked="" type="checkbox"/>	REEDIFICACION	<input type="checkbox"/>	REFORMA	<input type="checkbox"/>
RESTAURACION CIENTIFICA	<input type="checkbox"/>																			
RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA A	<input type="checkbox"/>																			
RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA B	<input type="checkbox"/>																			
RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA C	<input type="checkbox"/>																			
CONSERVACION Y ORNATO	<input checked="" type="checkbox"/>																			
CONSOLIDACION	<input checked="" type="checkbox"/>																			
REEDIFICACION	<input type="checkbox"/>																			
REFORMA	<input type="checkbox"/>																			
AMPLIACION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
NUEVA PLANTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																	
DEMOLICION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																	

- CATALOGO**

ELEMENTOS A CONSERVAR EN CUALQUIER CASO:

- ORDENANZA DE USOS**

USOS PERMITIDOS

-SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA: -

-PLANTAS BAJAS (SS-PB) : ACTIVIDADES (1,2,3 AB,4 AB,5)

-PLANTAS ALTAS (I-II-III...-BC) : VIVIENDA-ACTIVIDADES (3A, 4A)

SE PERMITE EL USO DE GARAJE (GUARDA DE VEHICULOS) EN LA PLANTA BAJA SIEMPRE Y CUANDO NO SUPERE EL 60% DE LA SUPERFICIE Y PUEDA COMPATIBILIZARSE CON LOS USOS PERMITIDOS QUE DEBERAN SITUARSE EN LAS FACHADAS A MUTXIARTE.

REGULACION DE USOS EXISTENTES

-TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

-INCOMPATIBLES:

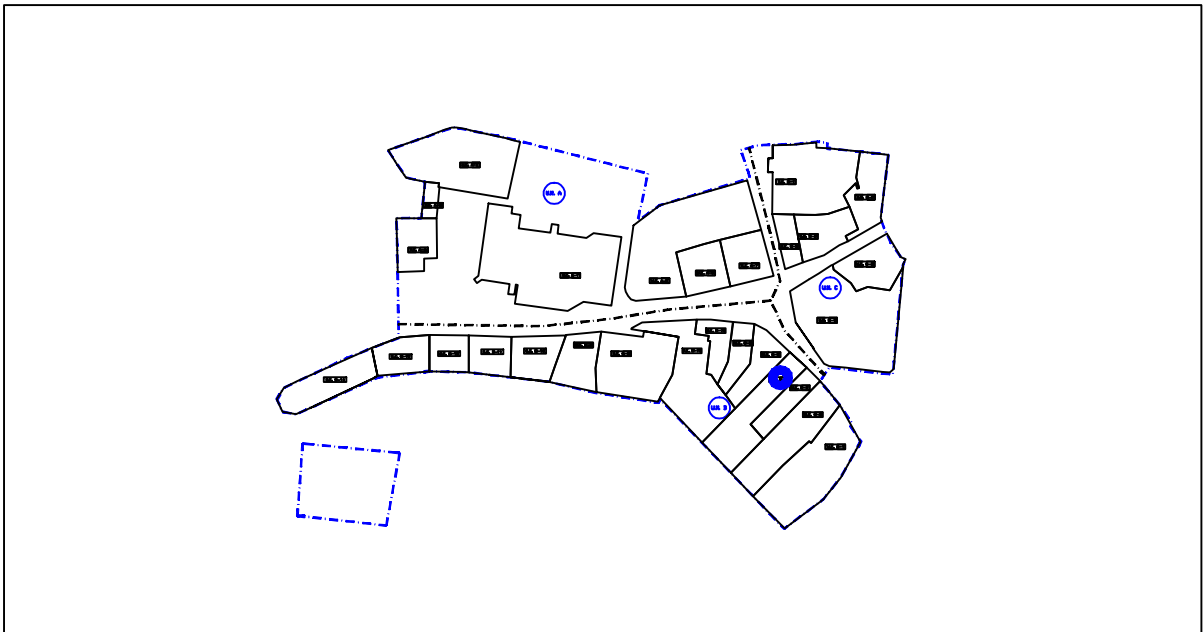
-REGULACION INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS EN LOS USOS TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

MUTXIARTE, 4

UNIDAD EDIFICATORIA B-4

**III.-GRAFICOS
EMPLAZAMIENTO**

ESCALA :1/2000

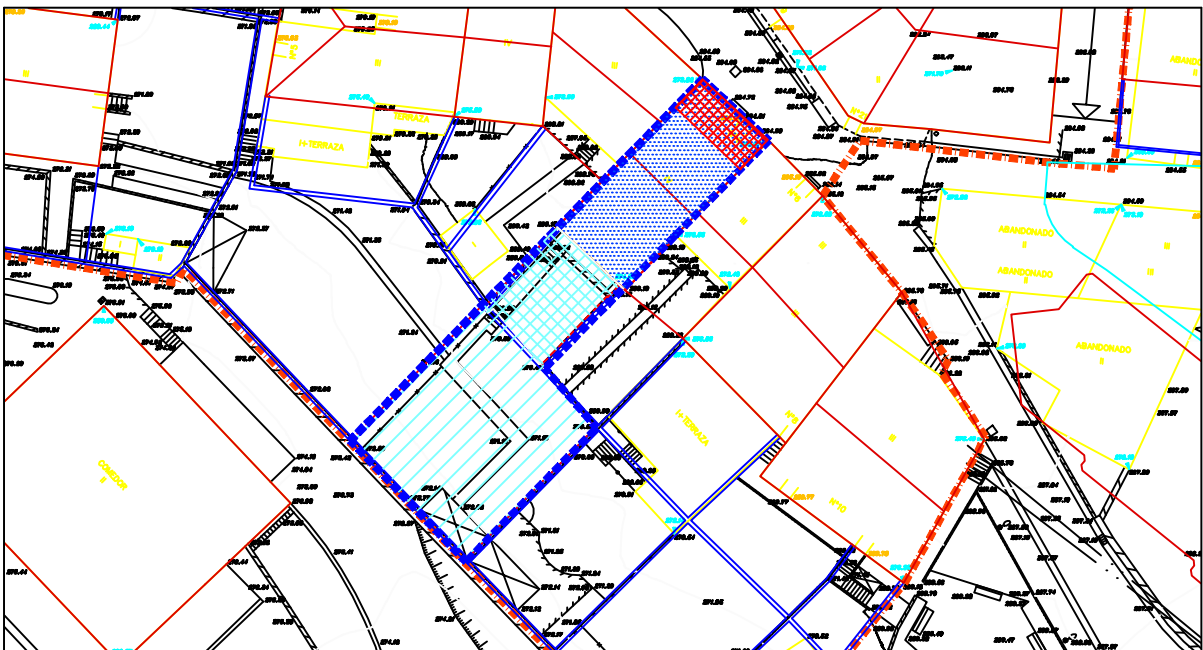


LEYENDA

	PARCELA EDIFICABLE PRIVADA		LIMITE UNIDAD EDIFICATORIA
	PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA PRIVADA		EQUIPAMIENTO: EDIFICABLE/NO EDIFICABLE
	PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA SEMISOTANO PRIVADA		SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
	PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA		FUERA DE ORDENACION
	SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA		CESION DE U. DE EJECUCION

ORDENACION PORMENORIZADA

ESCALA :1/500



MUTXIARTE 4

UNIDAD EDIFICATORIA B-4

**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE ITZIAR
ITZIARKO ALDE ZAHARREKO BERRIKUNTZA PLAN BEREZIA
ORDENANZAS PARTICULARES ORDENANTZA PARTIKULARRAK**