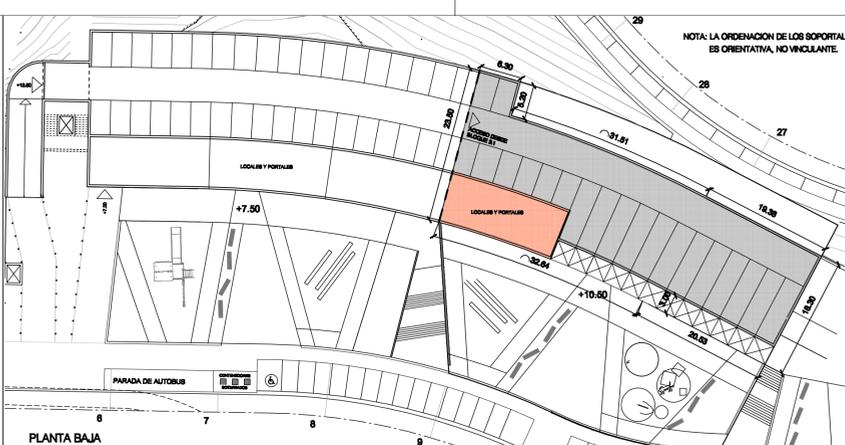


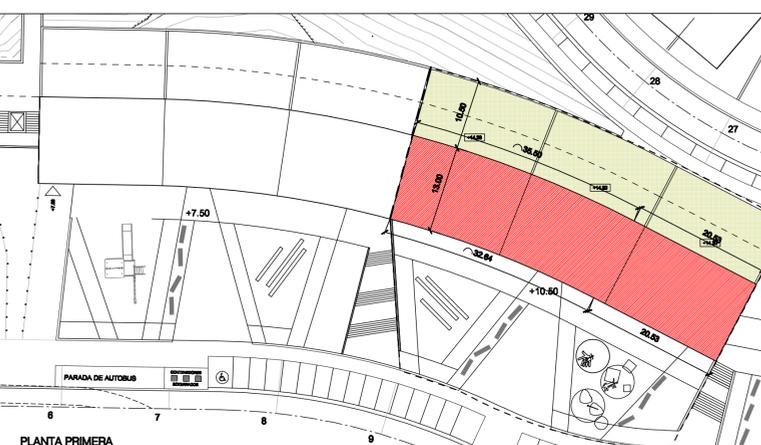
PLANTAS II a VII y BAJO CUBIERTA



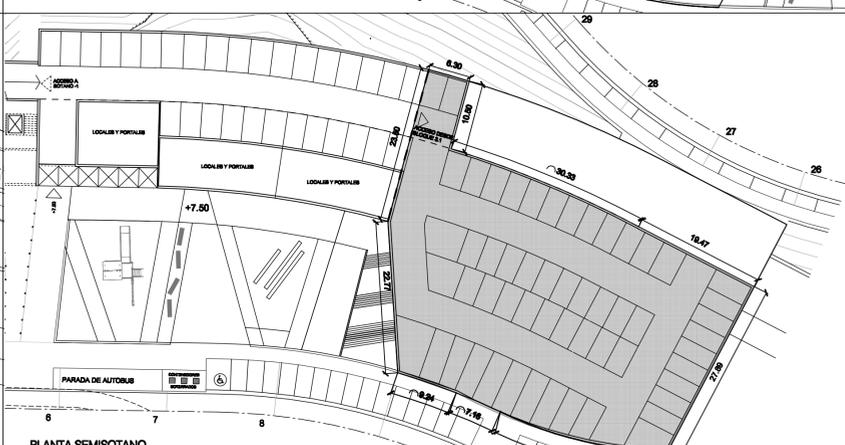
PLANTA BAJA



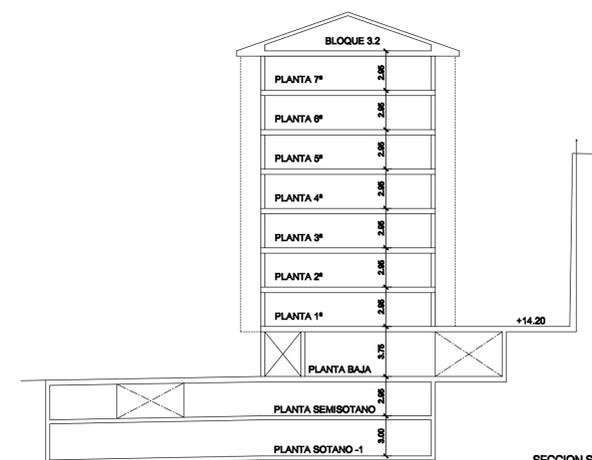
PLANTA SOTANO -1



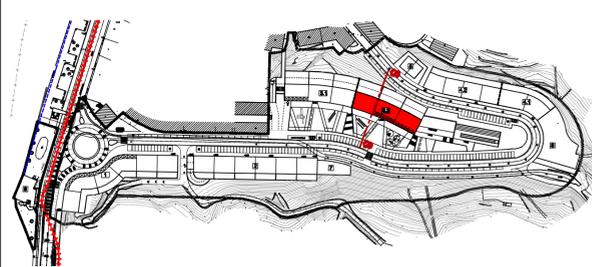
PLANTA PRIMERA



PLANTA SEMISOTANO



SECCION S-S



- LIMITE PARCELA
- LOCALES COMERCIALES Y PORTALES
- GARAES Y TRANSPORTES
- TERRAZA PRIVADA PARA USO DE LA VIVIENDA
- VIVIENDAS
- EQUIPAMIENTO

PARCELA 3.2. (LIBRES)

|                                  |                        |                    |
|----------------------------------|------------------------|--------------------|
| SUPERFICIE SOLAR                 | 2269 m <sup>2</sup>    |                    |
| SUPERFICIE EDIFICABLE SOTANO -1  | 1688 m <sup>2</sup>    |                    |
| SUPERFICIE EDIFICABLE SEMISOTANO | 1730 m <sup>2</sup>    |                    |
| SUPERFICIE EDIFICABLE P.BAJA     | GARAES                 | 798 m <sup>2</sup> |
|                                  | LOCALES                | 158 m <sup>2</sup> |
|                                  | PORCHE                 | 108 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE EDIFICABLE PALTAS     | 5076,75 m <sup>2</sup> |                    |
| Nº VIVIENDAS                     | 42 ut.*                |                    |
| NUMERO MAXIMO DE PLANTAS         | 8+SEMIB+PB+P+HC        |                    |

\* Por variedad tipológica se podrán realizar hasta 06 ut. sin modificar la edificabilidad.

ARQUITECTOS:  
  
 JAVIER CORTA ECHANIZ PATXI CORTA ECHANIZ JAVIER CORTA MARTINEZ  
 PROMOTOR:  
 URBALDE DEBA, S.L.

TEXTO REFUNDIDO  
 PLAN ESPECIAL DE ORDENACION  
 URBANA DEL A.U.12 "OSIO" EN DEBA

Proyecto Nº: 2371  
 Fecha: 08/09/2009  
 Plano: 2371.PE.OU  
 Escala: 1/500

Condición de Edificación de la Parcela 3.2