

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

DEBAKO UDALA

Iragarkia

Debako Udaltzarak 2021eko irailaren 30ean eginiko osoko bilkuran onartutakoari jarraituz, eta espedienteari zegozkien izapide guztiak burutu ondoren, Debako Elizburuko 1 sektorean, «a.300.5» partzelan babes publikoko udal erregimen tasatuko 38 etxebizitzak, eta atxikitutakoak (trasteleku eta garajeak), eskuratzeko zozketa arautuko duten oinarriak argitaratzen dira.

Deba, 2022ko ekainaren 10a.—Gilen Garcia Boyra, alkatea.
(4272)

Debako Elizburuko 1 sektorean, «a.300.5» partzelan babes publikoko udal erregimen tasatuko 38 etxebizitzak, eta atxikitutakoak (trasteleku eta garajeak), eskuratzeko zozketa arautuko duten oinarriak.

1. Xedea.

Agiri honen xedea da Debako Elizburuko 1 sektorean, «a.300.5» partzelan eraikiko diren sustapen pribatuko udal erregimen tasatuko 38 etxebizitza, beren atxikitutakoekin, jabetzan eskuratzeko behar diren baldintzak ezartzea, eta etxebizitza horiek esleitzeko zozketa arautzea.

Etxe-sustapena «Proteisa 2002 S.L.» merkataritza sozietateak garatuko du.

38 etxebizitza eraikiko dira; horietatik 20 hiru logelakoak izango dira, 16 bi logelakoak, eta 2 mugikortasun urri iraunkorrek pertsonentzat egokitutako bi logelakoak. 2 etxebizitza egokitu horietarako eskaerarik ez badago, 3 logelako etxebizitza bihurtuko dira.

Etxebizitza horiek guztiak trasteleku eta garajea atxikita dute eta, beraz, etxebizitza erosten atxikitutakoak ere erosten dira, eta ezin izango dira, hortaz, aparte eskualdatu.

Etxebizitzak, garajeak eta trastelekuak babes publikoko eta udal erregimen tasatuko etxebizitzaren araubidepean jarraituko dute indarreko legediak ezartzen duen epealdian; horrenbestez, legediak dioenaren arabera, kalifikazio hori betikoa izango da.

2. Eskatzaileak.

2.1. Baldintza orokorrak.

Zozketan parte hartzeko eskatu ahal izango dute udal-babeseko etxebizitza bat eskuratzeko interesa duten pertsona naturalek edo bizikidetz-unitateek, betiere, legezko ahalmenari buruzko baldintza orokorrez gain, Debako Udal Etxebizitza Tasa-tuak Arautzen dituen Ordenantza Orokorrean eta oinarri haue-tan ezarritako baldintzak betetzen badituzte.

Hauek dira bete beharreko baldintzak:

a) Adin-nagusitasuna.

Bizikidetz-unitateen kasuan, gutxienez kideetako batek adin nagusikoa izan beharko du izena emateko epea ixten den unean.

Bizikidetz-unitatetzat hartuko da etxe berean bizi diren edo biziko diren bi pertsona edo gehiagok osatutakoa, baldin eta ho-

AYUNTAMIENTO DE DEBA

Anuncio

De conformidad con lo aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Deba en sesión celebrada el día 30 de septiembre de 2021, y cumplimentados todos los trámites correspondientes, se publican las bases que han de regir el sorteo para la adquisición de las 38 viviendas de régimen municipal de protección pública tasado y sus anejos (trasteros y garajes) en la parcela «a.300.5» del Sector Elizburu 1 de Deba.

Deba, a 10 de junio de 2022.—El alcalde, Gilen Garcia Boyra.
(4272)

Bases que han de regir el sorteo para la adquisición de las 38 viviendas de régimen municipal de protección pública tasado y sus anejos (trasteros y garajes) en la parcela «a.300.5» del Sector Elizburu 1 de Deba.

1. Objeto.

El presente documento tiene por objeto establecer las condiciones para la adquisición en propiedad de 38 viviendas de régimen municipal tasado de promoción privada, con sus anejos, en la parcela «a.300.5» del Sector Elizburu 1 de Deba, y regular el sorteo para la adjudicación de las mismas.

La promoción las viviendas será desarrollada por la mercantil «Proteisa 2002 S.L.».

Se construirán 38 viviendas, de las cuales 20 serán de tres habitaciones, 16 de dos habitaciones, y 2 con dos habitaciones, adaptadas para personas con movilidad reducida permanente. Si no hubiera solicitudes para estas 2 viviendas adaptadas, se convertirán en viviendas de 3 habitaciones.

Todas estas viviendas tienen un trastero y garaje anejos, por lo que con la compra de la vivienda también se adquieren los anejos, que no se podrán transmitir de forma independiente.

Las viviendas, garajes y trasteros permanecerán en régimen de vivienda de protección pública y régimen tasado municipal durante el periodo que establezca la legislación vigente, por lo que dicha calificación será permanente en los términos establecidos en la misma.

2. Solicitantes.

2.1. Condiciones generales.

Podrán solicitar participar en el sorteo las personas naturales o unidades convivenciales interesadas en acceder a una vivienda de protección municipal que cumplan, además de los requisitos generales de capacidad legal, los establecidos en la Ordenanza General Reguladora de las Viviendas Tasadas Municipales de Deba y en las presentes bases.

Los requisitos a cumplir son los siguientes:

a) Mayoría de edad.

En el caso de unidades convivenciales, al menos una de las personas que la integra deberá ser mayor de edad en el momento del cierre del plazo de inscripción.

Se entenderá por unidad convivencial la formada por dos o más personas que convivan o vayan a convivir en el mismo do-

rien arteko lotura ezkontzaren bidezkoa edo ezkontzakoaren antzeko beste lotura-motaren baten bidezkoa bada. Baita adopzio bidezkoa edota 3. mailara arteko odol-lotura edota 2. mailara arteko ezkontza-ahaidetasun bidezkoa bada ere. Ez da bizikidetza-unitatezat hartuko adiskidetasunagatik edo komenientziagatik sortutakoa.

Bizikidetzaren unitatea osatzen duten adin nagusiko guztiek, zuzeneko ondorengoek izan ezik, izan beharko dute etxebizitzaren eta haren eranskinen titularkideak.

b) Etxebizitzaren premia.

Bizikidetzaren unitateko pertsonak ez dute etxebizitzarik eduki behar jabetzan, jabetza soilan, azalera eskubidean edo biziarteko gozamen-eskubide errealean, etxebizitzak kalifikatzen diren egunaren aurreko bi urteetan, etxebizitzaren premia zehazten duen Euskal Autonomia Erkidegoko araudian ezarritako salbuespenekin, edo duten etxebizitza horrek ez baditu gutxienezko bizigarritasun baldintzak betetzen.

Salbuesitako kasuetan, jabetzan duten etxebizitza hori Bizigune programaren esku utzi beharko dute.

c) Baldintza ekonomikoak.

Bizikidetzaren unitatearen gehieneko diru-sarrera haztatuak ezingo dira izan 46.800,00 euro baino handiagoak.

Bizikidetzaren unitatearen gutxienezko diru sarrera haztatuak, berriz, ezin daitezke izan 19.200,00 euro baino txikiagoak.

Diru sarrera haztatuak kalkulatzeko jarraituko da Euskal Autonomia Erkidegoko araudian jasotakoari.

2.2. Lehentasun-baldintzak.

Ondoren azaltzen diren baldintzaren bat betetzen duten eskaiztaileek, edo gutxienez, bizikidetzaren unitatea osatzen duten kideen batek, lehentasuna izango dute zozketan:

2.2.1. Debarekiko lotura eroldagatik.

a) Oinarri hauek argitaratzean, aurreko hiru (3) urteak ete-nik gabe Debako udalerrian errodatuta agertzen direnak.

b) Oinarri hauek argitaratzean, aurreko puntuaren ezarritako baldintza betezen ez dutenak, beti ere, aurretik, etenekin edo aldizka, gutxienez, hamar (10) urtez Debako udalerrian eroldatua egon badira.

Erroldatzeagatik lotura eskabidean alegatu beharko da, eta udal-zerbitzuek ofizioz egiaztatuko dute alegatutakoa betetzen dela.

2.2.2. Lehentasuna egoera pertsonalengatik.

a) Familia gurasobakarrekoak.

Familia-liburuaren edo Erregistro Zibilaren ziurtagiriaren bidez egiaztatuko da.

2.2.3. Etxebizitza guztiak aurreko kolektiboetara esleitzen ez bazaizkie, gainerako etxebizitzak aurreko 2.1 atalean ezarritako baldintzak betetzen dituen edozein pertsonari irekiko zaizkio hurrenkera hau jarraituz:

a) Azken lau (4) urteetan Debako udalerrian lan egin eta gaur egun lan-kontratua indarrean dutenak.

Gizarte Segurantzaren lan-bizitzari buruzko txostenaren bidez egiaztatuko da.

b) Debako udalerrian erroldatuta dauden eta 2.2.1. puntuan ezarritako baldintzak betetzen ez dituztenak.

Udal-zerbitzuek ofizioz egiaztatuko dute alegatutakoa betetzen dela.

milicio y cuyo vínculo sea por matrimonio u otro tipo de vínculo análogo al conyugal. También por adopción o hasta el 3.º grado por consanguinidad o hasta 2.º grado por afinidad. No tendrá la consideración de unidad de convivencia la creada por amistad o conveniencia.

Todas las personas mayores de edad que formen parte de la unidad convivencial, salvo los descendientes directos, deberán ser cotitulares de la vivienda y sus anejos.

b) Necesidad de vivienda.

Las personas de la unidad convivencial no deberán disponer de vivienda en propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie o derecho real de usufructo vitalicio durante los dos años inmediatamente anteriores a la fecha de calificación de las viviendas, con las excepciones establecidas en la normativa de la Comunidad Autónoma del País Vasco que determine la necesidad de vivienda, o cuando dicha vivienda no reúna las condiciones mínimas de habitabilidad.

En los casos exceptuados, deberán poner la vivienda en propiedad a disposición del programa Bizigune.

c) Condiciones económicas.

Los ingresos máximos ponderados de la unidad convivencial no podrán superar el importe de 46.800,00 euros.

Los ingresos mínimos ponderados de la unidad convivencial no podrán ser inferiores a 19.200,00 euros.

Para el cálculo de los ingresos ponderados se estará a lo dispuesto en la normativa de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

2.2. Condiciones de prioridad.

Tendrán preferencia en el sorteo las personas solicitantes, o al menos alguna de las personas integrantes de la unidad convivencial, que cumplan alguno de los siguientes requisitos:

2.2.1. Vinculación con Deba por empadronamiento.

a) Quienes figuren empadronadas en el municipio de Deba de forma ininterrumpida los tres (3) años anteriores a la fecha de la publicación de estas bases.

b) Quienes hayan estado empadronadas en el municipio de Deba con anterioridad, de forma discontinua o periódica, durante al menos diez (10) años, aunque a la fecha de publicación de estas bases no reúnan el requisito establecido en el punto anterior.

El vínculo por empadronamiento deberá ser alegado en la solicitud y los servicios municipales comprobarán de oficio el cumplimiento de lo alegado.

2.2.2. Prioridad por situaciones personales.

a) Familias monoparentales.

Se acreditará mediante el libro de familia o certificado del Registro Civil.

2.2.3. Si no se adjudicaran todas las viviendas a personas o unidades convivenciales integradas en los colectivos anteriores, el resto de las viviendas se abrirán a cualquier persona que cumpla los requisitos establecidos en el apartado 2.1 anterior siguiendo el siguiente orden:

a) Quienes hayan trabajado en el municipio de Deba durante los últimos cuatro (4) años y tengan contrato laboral en vigor.

Se acreditará mediante informe de la Seguridad Social sobre la vida laboral.

b) Personas empadronadas en el municipio de Deba y que no cumplan los requisitos establecidos en el punto 2.2.1.

Los servicios municipales verificarán de oficio el cumplimiento de lo alegado.

c) Debabarreneko udalerrri batean erroldatutako edozein pertsona.

Dagokion errolda-ziurtagiriaren bidez egiaztatuko da.

d) 2.1 atalean ezarritako baldintzak betetzen dituen edozein pertsona.

3. Baldintzak betetzen direla egiaztatzea.

Udalak edota sustatzaileak kasu bakoitzean bidezkotzat jotzen dituzten ikerketak eta aurkeztu beharrekotzat jotzen den beste edozein dokumentazio osagarriak ezertan galarazi gabe, eskabideak onartzeko baldintzak betetzen direla honela egiaztatuko da:

a) Etxebizitzaren premia.

Etxebizitzaren bat dutenek, araudian ezarritako salbuespen egoeraren batean daudela alegatuz gero, eskabidearekin batera, egoera hori egiaztatzen duen dagokion txosten teknikoa aurkeztu beharko dute.

Etxebizitza Deban kokatuta egonez gero, udal-zerbitzu teknikoek, ofizioz, egiaztatuko dute egoera hori, eta ez da inongo txostenik aurkezteko beharrik izango.

Etxebizitza Deban ez badago, bizikidetz-unitatea osatzen duten 18 urtetik gorako kide guztien ziurtagiri bat aurkeztu beharko da, estatu mailako etxebizitzaren jabe ez dela egiaztatzen duena. Ziurtagiri hori Jabetza Erregistroak, Foru Ogasunak edo Estatuko Ogasunak emango du, eta ziurtagiriaren data ezin izango da eskaera aurkeztu baino 15 egun natural baino lehenagokoa izan.

b) Diru-sarrerak.

Eskaeraren dataren aurreko ekitaldiari dagokion zergaldiko pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren (PFEZ) aitortpenaren edo aitortpenen fotokopiak aurkeztuta egiaztatuko dira. Aitortpena egitera behartuta ez badaude, aitortpen hori ez egin izanaren Foru Ogasunaren ziurtagiria. Batean zein bestean edozein motatako diru-sarrerak lortzen duten bizikidetz-unitateko kide guztiei buruzkoa.

PFEZren aitortpena egiteko betebeharrak ez dagoen kasuetan, Foru Ogasunaren ziurtagiriaz gain, honako dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

a) Besteren konturako langileak: Dagokion ekitaldiko nominak edo enpresa-ziurtagiriak, indarreko laneko arautegiaren betekizunen araberakoak.

b) Jubilatutak edo pentsiodunak, lanerako ezintasuneko edo baliaezintasuneko egoeran dauden langileak barne: Jasotako pentsio edo prestazio ekonomikoaren ordaintzaileak emandako ziurtagiria.

c) Norberaren konturako langileak: Gizarte Segurantzako kotizazio-ziurtagiria, diru-sarreraren zinpeko aitortpena eta BEZaren urteko laburpenaren (390 eredu) kopia.

d) Langabeak: Lanbideren ziurtagiria, enplegu-eskatzaile gisa izena emanda dagoela eta jasotako prestazioak, edo, hala badagokio, prestaziorik ez direla jasotzen, egiaztatzen dituen.

4. Etxebizitzak esleitzeko araubidea.

Etxebizitzak zozketa bidez esleituko dira, notario aurrean eta ekitaldi publikoan.

Zozketaren eguna eta lekua, ahalik eta zabalkunderik handienarekin iragarriko da.

4.1. Zozketako partaideak.

4.1.1. Zozketan parte hartzeko interesa dutenek dagokion eskabidea aurkeztu beharko dute, agiri honen I. eranskinean jasotzen den ereduari jarraituz.

c) Cualquier persona empadronada en un municipio de Debabarrena.

Se acreditará mediante el correspondiente certificado de empadronamiento.

d) Cualquier persona que cumpla los requisitos establecidos en el apartado 2.1.

3. Comprobación del cumplimiento de los requisitos.

Sin perjuicio de las investigaciones que en cada caso estime oportunas el Ayuntamiento y/o la promotora, así como de cualquier otra documentación complementaria que se considere necesaria aportar, el cumplimiento de los requisitos de admisión de las solicitudes se verificará de la siguiente forma:

a) Necesidad de vivienda.

Quienes sean titulares de alguna vivienda y aleguen encontrarse en alguna de las situaciones excepcionales establecidas en la normativa, deberán acompañar a la solicitud el correspondiente informe técnico que acredite dicha situación.

En el caso de que la vivienda esté ubicada en Deba, los servicios técnicos municipales, de oficio, comprobarán esta circunstancia y no será necesaria la presentación de informe alguno.

Si la vivienda no está ubicada en Deba, se deberá aportar un certificado de no ser propietario o propietaria de vivienda a nivel estatal, de todos los miembros mayores de 18 años que forma la unidad convivencial, expedido por el Registro de la Propiedad, la Hacienda Foral o la Hacienda del Estado, y la fecha de la certificación no podrá ser anterior a 15 días naturales a la fecha de presentación de la solicitud.

b) Ingresos.

Los ingresos se acreditarán mediante la presentación de fotocopias de la declaración o declaraciones del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF) del periodo impositivo correspondiente al ejercicio anterior al de la fecha de la solicitud. En caso de no estar obligado a declarar, certificado de la Hacienda Foral de no haberlo hecho. En cualquiera de los dos casos, referido a todos los miembros de la unidad convivencial que obtengan ingresos de cualquier tipo.

En los casos en los que no exista obligación de realizar la declaración del IRPF, además del certificado de la Hacienda Foral, deberá aportarse la siguiente documentación:

a) Trabajadores y trabajadoras por cuenta ajena: nóminas o certificados de empresa del ejercicio correspondiente, conforme a los requisitos de la normativa laboral vigente.

b) Jubilados y jubiladas o pensionistas, incluidas las personas en situación de incapacidad o invalidez: certificado expedido por el pagador de la pensión o prestación económica percibida.

c) Trabajadores y trabajadoras por cuenta propia: certificado de cotización a la Seguridad Social, declaración jurada de ingresos y copia del resumen anual del IVA (modelo 390).

d) Desempleados y desempleadas: certificado de Lanbide acreditativo de estar inscrito/a como demandante de empleo y de las prestaciones percibidas o, en su caso, de que no se percibe prestación alguna.

4. Régimen de adjudicación de las viviendas.

Las viviendas se adjudicarán por sorteo, ante notario y en acto público.

La fecha y lugar del sorteo se anunciará con la mayor difusión posible.

4.1. Participantes en el sorteo.

4.1.1. Las personas interesadas en participar en el sorteo deberán presentar la correspondiente solicitud, según el modelo que se recoge en el anexo I de estas bases.

Debako Udalak eskatzaileen datuak kontsultatzearen aurka dagoela adierazten bada, eskaerarekin batera kasu bakoitzari dagokion dokumentazioa aurkeztu beharko da.

4.1.2. Pertsona edo bizikidetzaren unitate bakoitzaren eskaerak bat baino ez da onartuko, eta pertsona berak ezin izango du osatu aldi berean bizikidetzaren unitate bat baino gehiago. Horrelakorik gertatuz gero, pertsona hori agertzen den eskabide guztiak baztertu egingo dira.

Bizikidetzaren unitateen kasuan, eskabidean kide guztien datuak islatu beharko dira eta horien guztiaren informazio egokia eman beharko da, oinarri hauen arabera.

4.1.3. Eskabideak aurkezteko epea.

Eskabideak, eta hala badagokio, gainerako dokumentazioa, HAZen edo udal webgunearen bitartez aurkeztuko dira, oinarri hauek argitaratu eta hurrengo hogeita hamar egun naturaleko epean. Amaiera-eguna larunbata, igandea edo jaieguna bada, hurrengo laneguna hartuko da azken eguntzat.

Eskabideren bat okerrekoa bada edo dokumenturen bat aurkeztu ez bada, hamar (10) egun balioduneko epea emango da atzemandako akatsak edo omisioak zuzentzeko. Adierazitako epean ez bada eskabidea zuzentzen edo osatzen, ulertuko da eskatzailea uko egiten duela zozketan parte hartzeari eta prozesutik baztertu egingo da.

Aurkeztu beharreko dokumenturen bat, edo batzuk, lortzeko epea eskabideak aurkezteko epea baino luzeagoa bada, epez kanpo aurkeztu ahal izango dira agiri horiek, betiere eskabidearekin batera hori, edo horiek, eskatu izanaren egiaztagiria aurkeztu bada, eta dokumentuak eskuratu eta hurrengo bi egunen barruan aurkezten badira. Bi baldintza horietako edozein betetzen ez bada, dokumentu horiek ez dira onartuko, eta dagokion baldintza justifikatu gabetzat joko da.

Horrelako egoeran izan daitezkeen eskatzaileak dokumentu horiek aurkeztearen, eta horien bidez egiaztatutako beharreko baldintzak benetan betetzen dituztela egiaztatzearen baldintzapean agertuko dira behin behineko zerrendan, beti ere, gainerako baldintzak betetzen badituzte.

Dena den, ez da onartuko dokumentazioa bide horretatik aurkeztea onartutako eta baztertutako parte-hartzaileen behin-behineko zerrendak iragarki-taulan argitaratu eta hurrengo bost (5) egun naturalak baino beranduago aurkezten badira, eta dagokion baldintza justifikatu gabetzat joko da eta, hala badagokio, behin betiko zerrendetatik kanpo gelditzea ekarriko du berrekin.

5. Behin-behineko zerrendak.

5.1. Eskabideak aurkezteko epea edota, hala badagokio, horiek zuzentzeko edo osatzeko epea amaitutakoan, udal zerbitzuek eskabideetan jasotako inguruabarren egiazkotasunari buruzko egiaztapenak egingo dituzte, eta onartutako eta baztertutako parte-hartzaileen behin-behineko zerrendak prestatuko dira.

Baztertutako kasuan zerrenda bakarra egongo da, eta bertan adieraziko da baztertzearen arrazoia.

Onartutakoak, berriz, lau (4) zerrendatan sailkatuko dira, eskabidean aukeratutako etxebizitzaren motaren (3 edo 2 logelakoak) arabera, eta agiri honen 2.2. atalean ezarritako lehentasun-baldintzen arabera.

Hauek izango dira onartutako zerrendak:

1.a zerrenda: 2.2 ataleko lehentasun-baldintzaren bat bete eta 2 logelako etxebizitza eskatu dutenak.

1.b zerrenda: 2.2 ataleko lehentasun-baldintzaren bat bete eta 3 logelako etxebizitza eskatu dutenak.

En los casos en los que se manifieste la oposición a que el Ayuntamiento de Deba consulte los datos de los y las solicitantes, la solicitud deberá ir acompañada de la documentación correspondiente a cada caso.

4.1.2. Sólo se admitirá una solicitud de cada persona o unidad de convivencia, sin que una misma persona pueda formar parte de más de una unidad de convivencia simultáneamente. En este caso, todas las solicitudes en las que aparezca esa persona serán rechazadas.

En el caso de unidades convivenciales, la solicitud deberá reflejar los datos de todas las personas que la componen, y aportar la información adecuada de todas ellas, de acuerdo con las presentes bases.

4.1.3. Plazo para presentar las solicitudes.

Las solicitudes, y cuando proceda, el resto de la documentación, se presentarán a través del SAC o de la página web municipal en el plazo de treinta días naturales siguientes a la publicación de estas bases. Si el día de finalización fuera sábado, domingo o festivo, se considerará como último el siguiente día hábil.

En el caso de solicitudes incorrectas o si no se aporta toda la documentación correspondiente, se concederá un plazo de diez (10) días hábiles para la subsanación de los defectos u omisiones observados. Si en el plazo indicado no se subsanase o completase la solicitud, se entenderá que la solicitante renuncia a participar en el sorteo y será excluida del proceso.

Cuando el plazo para la obtención de alguno o algunos de los documentos a presentar sea superior al plazo de presentación de solicitudes, éstos podrán presentarse fuera de plazo, siempre que junto con la solicitud se haya presentado el o los justificantes de haberlos solicitado, y se presenten dentro de los dos días siguientes a la fecha en que la documentación haya sido recabada. El incumplimiento de cualquiera de estos dos requisitos dará lugar a la inadmisión de los documentos, considerándose como no justificada la condición a la que refieran.

Las solicitudes que puedan encontrarse en esta situación figurarán en la lista provisional condicionadas a la presentación de dichos documentos y a la acreditación del cumplimiento efectivo de los requisitos que acrediten dichos documentos, siempre que cumplan el resto de los requisitos.

No obstante, no se admitirá la presentación de la documentación por esta vía si se presentan con posterioridad a los cinco (5) días naturales siguientes a la publicación de las listas provisionales de personas participantes admitidas y excluidas en el tablón de anuncios, considerándose como no justificada la condición a la que refieran conllevando, en su caso, la exclusión de las listas definitivas.

5. Listas provisionales.

5.1. Finalizado el plazo de presentación de solicitudes o, en su caso, de subsanación o complementación de las mismas, los servicios municipales realizarán comprobaciones oportunas sobre la veracidad de las circunstancias recogidas en las solicitudes, y elaborarán las listas provisionales de personas participantes admitidas y excluidas.

En el caso de las personas excluidas habrá una única lista en la que se indicará el motivo de la exclusión.

Las personas admitidas se clasificarán en cuatro (4) listados según el tipo de vivienda (3 o 2 habitaciones) seleccionada en la solicitud y según las condiciones de prioridad establecidas en el apartado 2.2 de este pliego.

Las listas de personas admitidas serán las siguientes:

Lista 1.a: Personas que cumplen alguno de los requisitos de prioridad del apartado 2.2 y han solicitado una vivienda de 2 habitaciones.

Lista 1.b: Personas que cumplen alguno de los requisitos de prioridad del apartado 2.2 y han solicitado una vivienda de 3 habitaciones.

2.a zerrenda: Orokorra, lehenetasun baldintzak betetzen ez dutenak, eta 2 logelako etxebizitza eskatu dutenak.

2.b zerrenda: Orokorra, lehenetasun baldintzak betetzen ez dutenak, eta 3 logelako etxebizitza eskatu dutenak.

Eskatzaileak dagokien zerrendan sartuko dira. Hala ere, lehenetasun-baldintzak betetzen dituzten eta beren zerrendari dagokion zozketan hautatzen ez diren eskatzaileak, hautatutako etxebizitza motari dagokion zerrenda orokorrean sartuko dira.

5.2. Zerrenda horiek argitaratuko dira Debako Udalaren iragarki-oholean eta udal webgunean. Egun horretatik aurrera dokumentuak lortzeko epe arazoak alegatu eta baldintzapean onartutako eskatzaileek bost (5) egun naturaleko epea izango dute falta zaien dokumentuak aurkezteko.

Baztertutakoek, berriz, hamar (10) egun balioduneko epea izango dute bazterte horren aurkako erreklamazioak aurkezteko. Erreklamazioak idatziz aurkeztu beharko dira Debako Udalaren erregistroan, eta horrekin batera idatzian adierazten dien arrazoiak oinarritzeko egoki irizitako frogagiriak aurkeztuko dira.

5.3. Talderen bateko eskatzaileak eskaintzen diren mota horretako etxebizitzaren kopurua baino txikiagoa izango balitz, beste taldeko eskatzaileek aukera izango dute taldez aldatzeko. Horretarako behin behineko zerrendak argitaratu eta hurrengo hamar (10) egun balioduneko epean idatzi bat aurkeztu beharko dute talde aldaketa egiteko nahia adieraziz. Aukera hori baliatzen dutenei baja emango zaie jatorrizko zerrendan eta dagokien zerrendan txertatuko dira.

Eskatzaileen kopuru guztia txikiagoa balitz zozketatu beharreko etxebizitzaren kopurua baino, sustatzaileak zuzenean beste rendu ahal izango ditu oinarri hauetan onartutako prozeduraren arabera esleitu ez direnak, betiere eta kasu guztietan sustapen publikoko etxebizitzek dituzten araudi-zehaztapenak betez.

6. Behin betiko zerrendak.

1. Aurkez litezkeen erreklamazioei erantzun ondoren eta, hala badagokio, aurreko puntuaren 2. eta 3. atalean adierazitako izapideak burutu ondoren, onartutako eta baztertutakoen behin betiko zerrendak argitaratuko dira Udalaren iragarki-oholean eta udal webgunean.

Behin betiko zerrendak onartzeko erabakiaren aurka, bazterte-errekurtsoa jarri ahal izango da, nahi izanez gero, edo, zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa.

Onartuen behin betiko zerrendetan agertzeak zozketan parte hartzeko eskubidea bakarrik suposatzen du, eta horrek ez du etxebizitza bat besterik gabe lortzeko eskubiderik emango. Halaber, Udalak aukera izango du onartuen zerrendatan agertzen direnak eskatutako baldintza eta betebeharrak betetzen dituztela berriro egiaztatzeko etxebizitzak behin betikoz esleitzen diren unera arte.

7. Zozketa.

Onartuen behin betiko zerrendak argitaratzearekin batera, zozketaren eguna eta ordua ere adieraziko dira.

Zerrenda adina zozketa egingo dira, hau da, lau zozketa egingo dira, 5.1 atalean jasotzen diren zerrenda bakoitzeko zozketa bat.

Parte-hartzaile bakoitzari ausaz esleitu zaio zozketan parte hartzeko zenbaki bat.

Zozketak notario eta udaleko ordezkarien aurreko ekitaldi publikoan egingo dira eta zozketako zenbakiak zozketa egingo den egunean jarriko dira erakusgai. Zozketa Debako eraikin publiko batean burutuko da.

Zozketek ezarriko dute zein hurrenkeran aukeratuko diren etxebizitza, eta bere atxikitutakoak, hots, trasteleku eta garajeak, eta, halaber, zozketaren emaitzen arabera itxarote-zerrenda ere egingo dira.

Lista 2.a: General, personas que no cumplen los requisitos de prioridad y han solicitado una vivienda de 2 habitaciones.

Lista 2.b: General, personas que no cumplen los requisitos de prioridad y han solicitado una vivienda de 3 habitaciones.

Las personas solicitantes se incluirán en la lista que les corresponda. No obstante, las solicitantes que cumplan los requisitos de prioridad y no hayan sido seleccionadas en el sorteo correspondiente a su lista, serán incluidas en la lista general correspondiente al tipo de vivienda seleccionada.

5.2. Las listas se publicarán en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Deba y en la página web municipal. A partir de esa fecha las personas solicitantes que hubieran alegado problemas de plazo para la obtención de documentos y hayan sido admitidas condicionalmente tendrán un plazo de cinco (5) días naturales para presentar la documentación.

Las personas excluidas dispondrán de un plazo de diez (10) días hábiles para presentar reclamaciones contra dicha exclusión. Las reclamaciones deberán presentarse por escrito en el registro del Ayuntamiento de Deba, acompañadas de los documentos justificativos que se estimen oportunos para fundamentar las razones que motivan el escrito.

5.3. Si el número de solicitantes de alguno de los grupos fuera inferior al número de viviendas de este tipo ofertadas, las solicitantes del otro grupo podrán cambiar de grupo. Para ello deberán presentar en el plazo de diez (10) días hábiles siguientes a la publicación de las listas provisionales un escrito manifestando su voluntad de realizar el cambio de grupo. Quienes ejerciten esta opción causarán baja en la lista de origen y se incluirán en la lista correspondiente.

En el caso de que el número total de solicitantes fuera inferior al número total de viviendas a sortear, la empresa promotora podrá enajenar directamente aquellas que no hayan sido adjudicadas de acuerdo con el procedimiento aprobado en estas bases, cumpliendo en todo caso las determinaciones normativas de las viviendas de promoción pública.

6. Listas definitivas.

1. Una vez atendidas las reclamaciones que puedan presentarse y, en su caso, realizados los trámites señalados en los apartados 2 y 3 del punto anterior, las listas definitivas de personas admitidas y excluidas se publicarán en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la página web municipal.

Contra el acuerdo de aprobación de las listas definitivas podrá interponerse potestativamente recurso de reposición o directamente recurso contencioso-administrativo.

Figurar en las listas definitivas de personas admitidas supone únicamente el derecho a participar en el sorteo, lo que no dará derecho a una vivienda sin más. Asimismo, el Ayuntamiento podrá comprobar de nuevo el cumplimiento de los requisitos y obligaciones exigidos por quienes figuren en las listas de admitidas hasta el momento de la adjudicación definitiva de las viviendas.

7. Sorteo.

Junto con la publicación de las listas definitivas de personas admitidas se publicará la fecha y hora del sorteo.

Se realizarán tantos sorteos como listas, es decir, cuatro sorteos, un sorteo por cada lista que se recoge en el apartado 5.1.

A cada participante se le asignará aleatoriamente un número para participar en el sorteo.

Los sorteos se realizarán en acto público ante notario o notaria y representantes municipales y los números del sorteo se expondrán el día de la celebración del sorteo. El sorteo se realizará en un edificio público de Deba.

Los sorteos establecerán el orden de elección de las viviendas y sus anejos, es decir, los trasteros y garajes, así como las listas de espera en función de los resultados del sorteo.

Itxarote-zerrenda bakoitza egin aurretik, onuradunak zerrendatik aterako dira, eta gainerako eskabideekin osatuko dira, zerrendari dagokion zozketaren emaitzen arabera ordenatuta. Onuradunek uko egitearen edo arau hauek ez betetzearen ondorioz sor litezkeen hutsuneak dagokion itxarote-zerrendaren bidez beteko dira.

Zozketa guztiak egin ondoren eta hala badagokio, gerta daitezkeen hutsuneak bete ondoren, etxebizitza guztiak esleitzen ez badira, beste zozketa bat egiteko hautagaien zerrenda eskatuko zaio etxebizitza-gaietan eskumena duen Eusko Jaurlaritzako sailari.

8. *Esleipendunak.*

Behin-behineko esleipendunen zerrendak, itxarote-zerrenda barne, Udalaren iragarki-oholean eta udal webgunean argitaratuko dira. Halaber, behin-behineko esleipena zuzenean ere jakinaraziko zaie onuradun gertatu diren pertsonen. Horiek formalki onartu beharko dute adjudikazioa, eta esleitutako etxebizitzari uko egingo balute, Debako Udalak egin ditzakeen hurrengo bi (2) zozketetan esku hartzeko aukera kenduko zaie.

Epea erreklamaziorik gabe igarota, edo, hala badagokio, erreklamazioak ebatzi ondoren, zerrendak behin betikotzat joko dira eta etxe bizitzak adjudikatu egingo dira.

9. *Behin betiko adjudikazioa egin ondoreneko betebeharrak.*

Etxebizitza hauetakoren baten esleipena lortu dutenek ondasan horren erreserba-agiria eta salerosketa-kontratua gauzatzeko tramiteak bete beharko dituzte.

Horrela, ezinbestean titularkide izan behar diren pertsonak honakoak sinatu beharko dituzte:

- a) Erreserba-agiria, hilabete bateko epean, esleipena jakinarazten zaienetik kontaktzen hasita; eta
- b) Salerosketa-kontratua, hilabete bateko epean, sustatzaileak jakinarazten zaienetik kontaktzen hasita.

Titularkide izan behar diren pertsonak ez badira agertzen erreserba-agiria edo salerosketa-kontratua sinatzeko emandako epean, ulertu ahal izango da pertsona horiek esleipenari uko egin diela, eta horrek aukera emango dio itxarote-zerrendetan hurrengo pertsonari edo bizikidetz-unitateari etxebizitza esleitzeko.

10. *Etxe bizitzen, trastelekuen eta garajeen ezaugarriak. Ordaintzeko modua.*

Etxebizitza bakoitzaren, eta bere atxikituen, ezaugarriak oinarri hauen II. eranskinean jasotzen dira.

Etxebizitza horien salerosketaren ondorio diren notaritzako eta Jabetza Erregistroko zerbitzu-sari eta gastu guztiak legearen arabera ordainduko dira.

Sustatzaileak kontratuak sinatzeko epeak, aurrerakina edota esleipendunek gordailutu beharreko fidantza ezarriko ditu. Fidantza hori ezin izango da salerosketaren guztizko prezioaren % 10 baino handiagoa izan.

Era berean, salerosketa-kontratu pribatua sinatu ondoren, salerosketaren guztizko prezioaren beste % 10 bati dagokion zenbatekoa ordaintzeko beharra ezarri ahalko du sustatzaileak.

Aurrerakin modura eta salerosketaren guztizko prezioaren kargura entregatutako zenbateko guztiak sustatzaileak bermatuko ditu, horri buruz indarrean dagoen araudiaren arabera.

Etxebizitzen salerosketa-kontratuak esleipendunen (erosleak) eta sustatzailearen (saltzailea) artean izenpetuko dituzte eta haien klausuletan xedatutakoaren arabera arautuko dira, betiere oinarri hauen xedapenetan, sustapen publikoko etxe bizitzaren araubidean, Kode Zibilean eta aplikagarria den gainerako legerian xedatutakoa ezertan galarazi gabe.

Antes de confeccionar cada lista de espera se extraerán de las listas las personas beneficiarias y se completará con el resto de las solicitudes ordenadas en función de los resultados del sorteo correspondiente a la lista. Las vacantes que puedan surgir como consecuencia de la renuncia o incumplimiento de estas normas por parte de las beneficiarias se cubrirán mediante la correspondiente lista de espera.

Una vez realizados todos los sorteos y, en su caso, cubiertas las vacantes que se produzcan, si no se adjudicaran todas las viviendas, se solicitará al departamento del Gobierno Vasco competente en materia de vivienda una relación de candidatos y candidatas para un nuevo sorteo.

8. *Personas adjudicatarias.*

Las listas provisionales de adjudicatarios y adjudicatarias, incluida la lista de espera, se publicarán en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la página web municipal. Asimismo, la adjudicación provisional se notificará directamente a las personas que hayan resultado beneficiarias. Éstas deberán aceptar formalmente la adjudicación y si renunciaran a la vivienda adjudicada, dicha renuncia supondrá la privación de la posibilidad de participar en los dos (2) sorteos siguientes que pueda realizar el Ayuntamiento de Deba.

Transcurrido el plazo sin reclamaciones o, en su caso, una vez resueltas las mismas, las listas se considerarán definitivamente aprobadas y se procederá a la adjudicación de las viviendas.

9. *Obligaciones posteriores a la adjudicación definitiva.*

Los y las adjudicatarios de alguna de estas viviendas deberán cumplimentar el documento de reserva de la vivienda y sus anejos, y los trámites para la formalización del contrato de compraventa.

Así, las personas que vayan a ser cotitulares deberán firmar:

- a) Documento de reserva, en el plazo de un mes a contar desde la notificación de la adjudicación; y
- b) El contrato de compraventa, en el plazo de un mes desde su notificación por parte de la promotora.

En el caso de que las personas que vayan a ser cotitulares no comparezcan en el plazo concedido para la firma del documento de reserva o el contrato de compraventa, se entenderá que han renunciado a la adjudicación, lo que permitirá adjudicar la vivienda a la siguiente persona o unidad convivencial en las listas de espera.

10. *Características de las viviendas, trasteros y garajes. Forma de pago.*

Las características de cada vivienda y de sus anejos se recogen en el anexo II de estas bases.

Todos los honorarios y gastos notariales y del Registro de la Propiedad que resulten de la compraventa de dichas viviendas se abonarán conforme a la ley.

La promotora establecerá los plazos para la firma de los contratos, el anticipo o la fianza a depositar por los adjudicatarios. Dicha fianza no podrá exceder del 10 % del precio total de compraventa.

Asimismo, una vez suscrito el contrato privado de compraventa, el promotor podrá establecer la obligación de abonar un importe equivalente a otro 10 % del precio total de la compraventa.

Todos los importes entregados en concepto de anticipos y con cargo al precio total de compraventa serán garantizados por la promotora de acuerdo con la normativa vigente al respecto.

Los contratos de compraventa de viviendas se suscribirán entre las personas adjudicatarias (compradora) y la promotora (vendedora), y se registrarán por lo dispuesto en sus cláusulas, sin perjuicio de lo dispuesto en las disposiciones de estas bases, en el régimen de viviendas de promoción pública, en el Código Civil y demás legislación aplicable.

Dena den, etxe bizitzen behin betiko salerosketa-kontratua eskritura publikoan formalizatuko da lehenengoz okupatzeko lizentzia ematen denean. Saltzaileak erosle guztien datuak jakinarazi beharko dizkio Debako Udalari, haien nortasuna zozketaren emaitzekin egiaztatzeko.

Eskritura publikoa egilestean, salerosketan ordaindu gabe dauden kopuruak ordainduko ditu erosleak, saltzailearekin adostutako moduan.

11. *Gozamen-araubidea eta destinoa.*

Deialdi honen xede diren etxebizitzaren gozamen-araubidea jabetzakoa izango da.

Adjudikatutako etxebizitza ohiko bizileku gisa erabili behar da esleipendunak eskritura publikoa egilesten duenetik aurrera, eta ezin izango da, inola ere, bigarren etxebizitza gisa edo beste ezertarako erabili.

Baldintza hori betetzen ez bada, gertatutakoa argitzeko eta ez betetzea zehazteko prozedura hasiko da. Prozedura horretan, entzundaldi-tramitea egin ondoren, esleipen ebazpena errebokatu ahal izango da.

12. *Kontratuen oniritzia.*

Etxebizitzaren eta horiei erantsitako osagarrien jabetza eskualdatzeko edota horien gaineko eskubide errealeak eratzeko edozein eskritura publiko egin baino lehen –hipotekarena izan ezik–, dagokion agiri pribatua aurkeztu beharko da Debako Udalean, horrek oniritzia eman dezan.

Deialdi honen xede diren etxebizitza guztietarako eta horiei lotutako garaje eta trastelekuetarako lehenetsunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidea ezartzen da Debako Udalaren alde, eta, modu subsidiarioan, Eusko Jaurlaritzaren Administrazio Orokorraren alde.

Babes sozialeko etxe bizitzaren kalifikazio iraunkorrek eratorritik, lehenetsunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubideak etengabeko iraupena izango du, ezein denbora-bitarteri lotu gabe beraz, eta une bakoitzean indarrean dagoen arautegiak zehazten duen gehieneko eskualdatze-prezioari lotuko zaio.

13. *Ikuskapena eta desjabetzeko balizko arrazoiak.*

Debako Udalak zainduko du, oro har, sustapen publikoko etxebizitzari buruzko araudia unean-unean bete eta aplikatzen dela, eta, bereziki, esleipendunak etxebizitza ohiko bizileku iraunkor gisa erabiltzeko baldintza betetzen duela.

Hala ez bada, Udalak edo, bestela eta modu subsidiarioan, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioak, indarrean dagoen legerian aitortutako nahitaez desjabetzeko eskubidea egikaritu du.

Horretarako, erosleak Debako Udalari lagundu beharko diote, hala egiteko eskatzen zaienean, etxebizitza horretan bizitzearen betebeharra betetzen dutela egiaztatzeko udal ikuskaritzak eska liezazkiekeen agiriak emanez.

14. *Jurisdikzio eskuduna.*

Oinarri hauetan jatorria duten auzi edo auzibide guztiak ebazteko, administrazioarekiko auzien jurisdikzioa izango da eskuduna.

Oinarri hauen aurka berraztertze errekurtsoa jarri ahal izango da hilabeteko epean, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera, edo zuzenean jo ahal izango da administrazioarekiko auzien jurisdikzioa Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen Legean (uztailaren 13ko 29/1998 Legea) aurreikusitako eran eta epeetan.

No obstante, el contrato de compraventa definitivo de las viviendas se formalizará en escritura pública cuando se conceda la licencia de primera ocupación. El vendedor deberá comunicar al Ayuntamiento de Deba los datos de todas las personas compradoras para verificar su identidad con los resultados del sorteo.

Al otorgamiento de la escritura pública, la parte compradora abonará las cantidades pendientes de la compraventa en la forma acordada con la vendedora.

11. *Régimen de disfrute y destino.*

El régimen de disfrute de las viviendas objeto de esta convocatoria será el de propiedad.

La vivienda adjudicada deberá ser utilizada como domicilio habitual a partir del otorgamiento de la escritura pública por parte de las personas adjudicatarias, sin que en ningún caso pueda ser utilizada como segunda vivienda ni para ningún otro fin.

El incumplimiento de esta condición dará lugar al inicio del procedimiento para el esclarecimiento de los hechos y la determinación del incumplimiento. En este procedimiento, previo trámite de audiencia podrá revocarse la resolución de adjudicación.

12. *Visado de contratos.*

Con carácter previo al otorgamiento de cualquier escritura pública de transmisión de la propiedad o constitución de derechos reales sobre las viviendas y sus anejos, con excepción de la hipoteca, deberá presentarse el correspondiente documento privado ante el Ayuntamiento de Deba para su visado.

Se establece el derecho de tanteo y retracto a favor del Ayuntamiento de Deba, y subsidiariamente a favor de la Administración General del Gobierno Vasco, para todas las viviendas objeto de esta convocatoria, así como para los garajes y trasteros vinculados a las mismas.

De acuerdo con la calificación permanente de viviendas de protección social, el derecho de tanteo y retracto tendrá una duración ininterrumpida, no sujeta a período alguno de tiempo, y estará sujeto al precio máximo de transmisión que determine la normativa vigente en cada momento.

13. *Inspección y posibles causas de expropiación.*

Con carácter general el Ayuntamiento de Deba velará por el cumplimiento y aplicación puntual de la normativa sobre viviendas de promoción pública y, en particular, por el cumplimiento por parte de las personas adjudicatarias de la condición de residencia habitual y permanente en la vivienda.

En caso contrario, el Ayuntamiento o, en su defecto y subsidiariamente, la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, ejercerá el derecho de expropiación forzosa reconocido en la legislación vigente.

A tal efecto, las personas que hayan adquirido las viviendas deberán colaborar con el Ayuntamiento de Deba, cuando sean requeridas para ello, aportando la documentación que les sea requerida por la inspección municipal a fin de verificar el cumplimiento de la obligación de residir en dicha vivienda.

14. *Jurisdicción competente.*

Para la resolución de todas las cuestiones o litigios que tengan su origen en estas bases será competente la jurisdicción contencioso-administrativa.

Contra las presentes bases podrá interponerse recurso de reposición en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa o directamente recurso contencioso-administrativo en la forma y plazos previstos en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

15. Datuen babesa.

Datu Pertsonalak Babesteari eta eskubide digitalak bermatzeari buruzko, abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoan ezarritakoari jarraituz, jakinarazten da ematen diren datuak eta lortzeko baimentzen direnak Udalaren titulartasuneko fitxategietan sartuko direla, oinarri hauetan ezarritako helburuarekin tratatzeko.

Halaber, Udalak datu horiek «Proteisa 2002 S.L.» enpresari lagako dizkio, oinarri hauetan jasotako eginkizunak beta ahal izateko.

Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 28. artikulua ezartzen du interesdunek eskubidea dutela administrazio jardulearen esku dauden edo beste edozein administrazio egin dituen dokumentuak ez aurkezteko.

Debako Udalak dokumentu horiek kontsultatu edo bildu ahal izango ditu, interesdunak modu arrazoituan horri aurka egin ezean.

Izaera pertsonaleko datuen trataera legitimatuta dago interes publikoaren izenean edo Debako Udalar berari emandako botere publikoaren izenean egindako eginkizun bat betetzeko, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 6.1 e) artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

Debako Udalar dagokio oinarri hauetan ezarritako baldintzak betetzen direla egiaztatzea, administrazio publiko ugarietatik bitarteko telematikoen bidez jasotako informazioa aintzat hartuta.

Interesdunak beste administrazio batzuei bere datuak kontsultatzearen aurka egiteko aukera izanez gero, aurkakotasun horrek arrazoituta egon beharko du. Aurka egiteko eskubidea baliatuz gero, dokumentazioa interesdunak aurkeztu beharko du.

16. Araudi osagarria.

Oinarri hauetan aurreikusi ez den guztian, babes publikoko etxebizitzak arautzen dituen araudian xedatutakoa izango da aplikatzekoa.

15. Protección de datos.

De conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se informa que los datos facilitados y los autorizados para su obtención serán incorporados a ficheros de titularidad municipal para su tratamiento con la finalidad establecida en las presentes bases.

Asimismo, el Ayuntamiento cederá dichos datos a la empresa «Proteisa 2002 S.L.» para el cumplimiento de las funciones recogidas en las presentes bases.

La Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en su artículo 28, establece que los y las interesadas tienen derecho a no aportar documentos que ya se encuentren en poder de la Administración actuante o hayan sido elaborados por cualquier otra Administración.

El Ayuntamiento de Deba podrá consultar o recabar dichos documentos salvo que el o la interesada se opusiera a ello de forma motivada.

El tratamiento de los datos de carácter personal queda legitimado en el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al propio Ayuntamiento de Deba, en los términos previstos en el artículo 6.1 e) del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016.

La verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en las presentes bases se realizará por el Ayuntamiento de Deba conforme a la información que se recabe por medios telemáticos de las diferentes administraciones públicas.

En los supuestos en los que el o la interesada pueda oponerse a la consulta de sus datos a otras Administraciones, dicha oposición deberá ser motivada. En caso de ejercer su derecho de oposición, la documentación deberá ser aportada por la persona interesada.

16. Normativa supletoria.

En lo no previsto en estas bases será de aplicación lo dispuesto en la normativa reguladora de las viviendas de protección pública.

I. ERANSKINA

ELIZBURUKO "A.300.5" PARTZELAN UDAL ERREGIMEN TASATUKO ETXEBIZITZAK
IZENA EMATEKO ESKABIDEA

1. Eskatzailea.

Abizenak			Izena
NAN / AIZ	Sexua	Jaiotze-data	Egoera zibila
Egungo bizilekua (kalea, zenbakia, pisua, eta abar.)			
Udalerria	Posta kodea	Lurraldea	
Telefonoa	Posta elektronikoko helbidea		
Gaur egun Deban erroldatuta (BAI/EZ)		Erroldatze data	
Deban modu ez jarraituan erroldatuta (BAI/EZ)		Erroldatze data edo datak	
Gurasobakarreko familia (BAI/EZ)			
Mugikortasun urri iraunkorreko pertsona (BAI/EZ)			
Zer nolako desgaitasuna			Desgaitasunaren maila

Ezkontide edo izatezko bikotekidea:

Abizenak			Izena
NAN / AIZ	Sexua	Jaiotze-data	Egoera zibila
Egungo bizilekua (kalea, zenbakia, pisua, eta abar.)			

Udalerria	Posta kodea	Lurraldea
Telefonoa	Posta elektronikoko helbidea	
Gaur egun Deban erroldatuta (BAI/EZ)	Erroldatze data	
Deban modu ez jarraituan erroldatuta (BAI/EZ)	Erroldatze data edo datak	
Mugikortasun urri iraunkorreko pertsona (BAI/EZ)		
Zer nolako desgaitasuna	Desgaitasunaren maila	

2. BIZIKIDETZA UNITATEA.

Eskatzailearekin eta, hala badagokio, ezkontidearekin edo izatezko bikotekidearekin familia-unitatea osatzen duten edo osatuko duten pertsonak:

NAN /AIZ:	
Izen abizenak:	
Jaiotze data:	Sexua:
Ahaidetasuna:	Egoera zibila:
Mugikortasun desgaitasuna (BAI/EZ):	
Zer nolako desgaitasuna	Desgaitasunaren maila:

NAN /AIZ:	
Izen abizenak:	
Jaiotze data:	Sexua:
Ahaidetasuna:	Egoera zibila:
Mugikortasun desgaitasuna (BAI/EZ):	
Zer nolako desgaitasuna	Desgaitasunaren maila:

NAN /AIZ:	
Izen abizenak:	
Jaiotze data:	Sexua:
Ahaidetasuna:	Egoera zibila:

Mugikortasun desgaitasuna (BAI/EZ):	
Zer nolako desgaitasuna	Desgaitasunaren maila:
NAN /AIZ:	
Izen abizenak:	
Jaiotze data:	Sexua:
Ahaidetasuna:	Egoera zibila:
Mugikortasun desgaitasuna (BAI/EZ):	
Zer nolako desgaitasuna	Desgaitasunaren maila:

3. ETXEBIZITZA PREMIA.

Azken bi (2) urteetan bizikidetza unitateko kideren batek izan al du etxebizitzarik jabetzan, azalera eskubidean, gozamenean edo jabetza soilean?

BAI	<input type="checkbox"/>
EZ	<input type="checkbox"/>

Erantzuna baiezkoa izan bada, adierazi **X** batez dagokion egoera:

1.	Etxebizitzaren aurre adierazpena egin da eta eraisteko agindua du, edo antolamenduz kanpokotzat jota dago.	<input type="checkbox"/>
2.	Etxebizitza desjabetze espediente baten eraginpean hartutako ondasun eta eskubideen behin betik zerrenda batean sartuta dago.	<input type="checkbox"/>
3.	Etxebizitzak ez ditu betetzen gutxieneko bizigarritasun baldintzak.	<input type="checkbox"/>
4.	Etxebizitzaren erabilera beste ezkontideari esleitu zaio banantze edo dibortzio prozeduraren ondoren.	<input type="checkbox"/>
5.	Herentzia edo dohaintza bidez eskuratutako etxebizitza baten edo batzuen titularkidetasunaren ehunekoak ez da % 50etik gorakoa, eta etxebizitzetako partaidetzen balioa 75.000 eurokoa edo hortik beherakoa da.	<input type="checkbox"/>
6.	Bizikidetza unitateko kideren bat mugikortasun urri iraunkorreko pertsona da eta etxebizitza kokatzen den eraikinak ez ditu betetzen irisgarritasun baldintzak.	<input type="checkbox"/>
7.	Bizikidetza unitateko kideren batek 70 urte edo gehiago ditu eta etxebizitza kokatzen den eraikinak ez ditu betetzen irisgarritasun baldintzak.	<input type="checkbox"/>
8.	Etxebizitzak pertsonako 15m ² tik beherako ratioa du.	<input type="checkbox"/>

4. DIRU SARRERAK.

2021. urtean diru sarrerak izan dituzten bizikidetza-unitateko kideen kopurua:	
2021. urtean bizikidetza-unitateko kide guztiek izan dituzten diru-sarreraren batura:	

5. OINARRIAK ONARTZEA.

Eskabide hau aurkezteak berarekin dakar eskatzaileak eta bizikidetza unitateko kideek oso-osotik onartzea Debako Elizburuko 1 sektorean, "a.300.5" partzelan babes publikoko udal erregimen tasatuko 38 etxebizitzak, eta atxikitutakoak (trasteleku eta garajeak), eskuratzeko zozketa arautuko duten oinarriak.

6. DATUAK EGIAZTATZEKO MODUA.

Debako Udalak eskabide honetan emandako datuak egiaztatuko ditu, bai eta oinarrietan ezarritako baldintzak betetzen direla ere, administrazio publikoetatik bitarteko telematikoen bidez jasotako informazioa ikusita.

Interesdunak beste administrazio batzuei bere datuak kontsultatzearen aurka egiteko aukera izanez gero, aurkakotasun horrek arrazoituta egon beharko du. Aurka egiteko eskubidea baliatuz gero, dokumentazioa interesdunak aurkeztu beharko du.

Data eta sinadura

ANEXO I

VIVIENDAS DE RÉGIMEN TASADO MUNICIPAL EN LA PARCELA "A.300.5" DE ELIZBURU
SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN

1. Solicitante.

Apellidos		Nombre	
DNI / NIE	Sexo	Fecha de nacimiento	Estado civil
Domicilio actual (calle, número, piso, etc.)			
Municipio	Código postal	Provincia	
Telefono	Correo electrónico		
Empadronado en Deba en la actualidad (SI/NO)		Fecha de empadronamiento	
Empadronado en Deba de forma discontinua (SI/NO)		Fecha o fechas de empadronamiento	
Familia monoparental (SI/NO)			
Persona con movilidad reducida permanente (SI/NO)			
Tipo de discapacidad		Grado de discapacidad	

Cónyuge o pareja de hecho:

Apellidos		Nombre	
DNI / NIE	Sexo	Fecha de nacimiento	Estado civil

Domicilio actual (calle, número, piso, etc.)		
Municipio	Código postal	Provincia
Telefono	Correo electrónico	
Empadronado en Deba en la actualidad (SI/NO)		Fecha de empadronamiento
Empadronado en Deba de forma discontinua (SI/NO)		Fecha o fechas de empadronamiento
Familia monoparental (SI/NO)		
Persona con movilidad reducida permanente (SI/NO)		
Tipo de discapacidad:		Grado de discapacidad:

2. UNIDAD CONVIVENCIAL.

Personas que integran o van a integrar una unidad familiar con la persona solicitante y, en su caso, con su cónyuge o pareja de hecho:

DNI /NIE:		
Nombre y apellidos:		
Fecha de nacimiento:	Sexo:	
Parentesco:		Estado civil:
Movilidad reducida permanente (SI/NO):		
Tipo de discapacidad?		Grado de discapacidad:

DNI /NIE:		
Nombre y apellidos:		
Fecha de nacimiento:	Sexo:	
Parentesco:		Estado civil:
Movilidad reducida permanente (SI/NO):		
Tipo de discapacidad?		Grado de discapacidad:

DNI /NIE:	
Nombre y apellidos:	
Fecha de nacimiento:	Sexo:
Parentesco:	Estado civil:
Movilidad reducida permanente (SI/NO):	
Tipo de discapacidad?	Grado de discapacidad:

DNI /NIE:	
Nombre y apellidos:	
Fecha de nacimiento:	Sexo:
Parentesco:	Estado civil:
Movilidad reducida permanente (SI/NO):	
Tipo de discapacidad?	Grado de discapacidad:

3. NECESIDAD DE VIVIENDA.

¿En los dos (2) últimos años, algún miembro de la unidad convivencial ha tenido una vivienda en propiedad, derecho de superficie, usufructo o nuda propiedad?

SI	<input type="checkbox"/>
NO	<input type="checkbox"/>

En caso afirmativo, indicar con una X la situación que le corresponda:

1.	La vivienda ha sido declarada en ruina de la vivienda con orden de demolición. o ha sido declarada fuera de ordenación.	<input type="checkbox"/>
2.	La vivienda se encuentra incluida en una relación definitiva de los bienes y derechos afectados por un expediente expropiatorio.	<input type="checkbox"/>
3.	La vivienda no reúne las condiciones mínimas de habitabilidad.	<input type="checkbox"/>
4.	El uso de la vivienda ha sido adjudicado al otro cónyuge tras procedimiento de separación o divorcio.	<input type="checkbox"/>
5.	El porcentaje de cotitularidad de una o varias de las viviendas adquiridas por herencia o donación no supera el 50%, y el valor de las participaciones en las viviendas es igual o inferior a 75.000 euros.	<input type="checkbox"/>
6.	Alguno de los miembros de la unidad convivencial es una persona con movilidad reducida permanente y el edificio donde se ubica la vivienda no reúne las condiciones de accesibilidad.	<input type="checkbox"/>
7.	Alguno de los miembros de la unidad convivencial tiene 70 años o más y el edificio donde se ubica la vivienda no cumple las condiciones de accesibilidad.	<input type="checkbox"/>
8.	La vivienda tiene un ratio por persona inferior a 15m ² .	<input type="checkbox"/>

4. INGRESOS.

Número de miembros de la unidad convivencial que han tenido ingresos en 2021:	
Suma de los ingresos de todos los miembros de la de la unidad convivencial en el año 2021:	

5. ACEPTACIÓN DE LAS BASES.

La presentación de esta solicitud supone la aceptación por parte de la persona solicitante y de los miembros de la unidad convivencial de las bases Bases que han de regir el sorteo para la adquisición de las 38 viviendas de régimen municipal de protección pública tasado y sus anejos (trasteros y garajes) en la parcela "a.300.5" del Sector Elizburu 1 de Deba en su integridad.

6. FORMA DE VERIFICACIÓN DE LOS DATOS.

El Ayuntamiento de Deba comprobará los datos aportados en esta solicitud, así como el cumplimiento de los requisitos establecidos en las bases, a la vista de la información recibida por medios telemáticos de las administraciones públicas.

En los supuestos en los que el o la interesada pueda oponerse a la consulta de sus datos a otras administraciones, dicha oposición deberá ser motivada. En caso de ejercer su derecho de oposición, la documentación deberá ser aportada por la persona interesada.

Fecha y firma

II ERANSKINA / ANEXO II

Etxebizitzen ezaugarriak / Características de las viviendas

Zk.a N.º	Etxebizitza Vivienda	Logela kop. N.º habitac.	Azalera erabilgarria Superficie útil	Terrazaren aza. erabilg. Super. útil terraza	Etxebizitza (€) Vivienda (€)	Eranskinak (€) Anejos (€)	Guztira (€) Total (€)
1	P42 - 1.ºA	3	69,09	49,54	167.500	17.000	184.500
2	P42 - 1.ºB	2	51,22	35,03	127.600	16.800	144.400
3	P44 - 1.ºB	2	51,29	35,03	127.800	20.000	147.800
4	P44 - 1.ºA	3	69,07	48,72	167.400	17.000	184.400
5	P46 - 1.ºA	3	69,07	48,72	167.400	17.000	184.400
6	P46 - 1.ºB	2	51,29	35,06	127.800	16.800	144.600
7	P48 - 1.ºB	2	51,22	35,01	127.600	16.900	144.500
8	P48 - 1.ºA	3	69,09	47,79	167.500	20.400	187.900
9	P42 - 2.ºA	3	69,09	15,26	158.500	17.400	175.900
10	P42 - 2.ºB	2	51,22	10,46	121.100	17.100	138.200
11	P44 - 2.ºB	2	51,29	10,46	121.300	19.600	140.900
12	P44 - 2.ºA	3	69,07	15,08	158.400	17.800	176.200
13	P46 - 2.ºA	3	69,07	15,08	158.400	16.900	175.300
14	P46 - 2.ºB	2	51,29	10,46	121.300	17.100	138.400
15	P48 - 2.ºB	2	51,22	10,46	121.100	17.000	138.100
16	P48 - 2.ºA	3	69,09	15,26	158.500	18.500	177.000
17	P42 - 3.ºA	3	69,09	15,26	168.800	18.200	187.000
18	P42 - 3.ºB	2	51,22	10,46	129.000	20.500	149.500
19	P44 - 3.ºB	2	51,29	10,46	129.200	16.800	146.000
20	P44 - 3.ºA	3	69,07	15,08	168.800	18.700	187.500
21	P46 - 3.ºA	3	69,07	15,08	168.800	19.700	188.500
22	P46 - 3.ºB	2	51,29	10,46	129.200	16.900	146.100
23	P48 - 3.ºB	2	51,22	10,46	129.000	17.000	146.000
24	P48 - 3.ºA	3	69,09	15,26	168.800	17.800	186.600
25	P42 - 4.ºA	3	69,09	15,26	177.400	17.800	195.200
26	P42 - 4.ºB	2	51,22	10,46	135.600	19.800	155.400
27	P44 - 4.ºB	2	51,29	10,46	135.700	17.400	153.100
28	P44 - 4.ºA	3	69,07	15,08	177.400	19.500	196.900
29	P46 - 4.ºA	3	69,07	15,08	177.400	21.000	198.400
30	P46 - 4.ºB	2	51,29	10,46	135.700	17.400	153.100
31	P48 - 4.ºB	2	51,22	10,46	135.600	18.800	154.400
32	P48 - 4.ºA	3	69,09	15,26	177.400	20.000	197.400
33	P42 - 5.ºA	3	70,07	26,29	193.200	20.700	213.900
34	P44 - 5.ºB	3	82,39	37,21	217.800	22.700	240.500
35	P44 - 5.ºA	3	70,05	25,67	193.100	23.100	216.200
36	P46 - 5.ºA	3	70,05	25,67	193.100	21.800	214.900
37	P46 - 5.ºB	3	82,39	37,21	217.800	21.500	239.300
38	P48 - 5.ºA	3	70,07	26,29	193.200	22.600	215.800